



agenzia regionale per il
DIRITTO ALLO STUDIO

c.f./p.iva 01241240322

www.ardis.fvg.it

direzione@ardis.fvg.it

ardis@certregione.fvg.it

Decreto n° 783/ARDISSTRIESTE del 27/05/2021

OPERA 11 UD LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL ANTO DI COPERTURA DELLA CASA DELLO STUDENTE E DELLA MENSA DI PORDENONE. Approvazione Quadro Economico, impegno della spesa e contestuale affidamento del Servizio di progettazione definitiva/esecutiva in fase unica, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, Direzione Lavori, misura e contabilità, nonché la redazione del Certificato di regolare esecuzione. CUP F57H21000630002 CIG 8765236591

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa

Visti:

- la L.R. n. 21/2014 recante “Norme in materia di diritto allo studio universitario”, come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell’Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12 giugno 2020 con cui è stato rinnovato l’incarico di Direttore generale dell’Ardiss al dott. Pierpaolo Olla, già assegnato con D.G.R. 2278 del 27 dicembre 2019, a decorrere dal 02/08/2020 e fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107 del 29 gennaio 2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell’Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell’Agenzia regionale;
- il decreto n. 236 del 24 febbraio 2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” all’arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248/ARDISSTRIESTE del 25 febbraio 2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” istituita presso la Direzione generale dell’Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all’arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 405 di data 23/03/2021 avente ad oggetto “Bilancio di previsione dell’Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l’esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021/2023 e documenti collegati. Adozione”, approvato con D.G.R. n. 580 di data 16/04/2021;
- l’art. 13, comma 9, della L.R. n. 27 del 30/12/2014 “legge finanziaria 2015”, ai sensi del quale, a decorrere dall’esercizio finanziario 2015, gli impegni di spesa e gli accertamenti assunti a valere sul Bilancio regionale indicano l’esercizio in cui viene a scadenza il debito o il credito secondo il principio della contabilità finanziaria di cui all’art. 3, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 118 del 23/06/2011;

- il D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, in particolare l’articolo 26;

Premesso che:

- con decreto n. 405 del 23/03/2021 è stato contestualmente approvato il programma annuale e triennale delle Opere tra cui l’intervento denominato OPERA 11 UD “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MANTO DI COPERTURA DELLA CASA DELLO STUDENTE E DELLA MENSA DI PORDENONE” che trova copertura finanziaria nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2170 “Lavori di rifacimento manto di copertura della Casa dello studente e della Mensa di Pordenone”, per complessivi € 680.000,00 a valere sull’esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023;
- con decreto n. 534 del 20/04/2021 è stato, tra l’altro, nominato RUP per l’intervento in oggetto il Geom. Loris Peres ed è stato individuato il “gruppo di lavoro”;

Precisato che:

- l’intervento nel suo complesso consiste nell’esecuzione di lavori di tipo edilizio atti ad eliminare le infiltrazioni all’interno degli immobili della CDS e della Mensa di Pordenone dovuti alle piogge;
- risulta urgente procedere con la progettazione degli interventi in modo tale da dar corso ai lavori a partire dal mese di agosto p.v. al fine di ripristinare in tempi brevi tutte le funzionalità degli immobili;
- si rende necessario di affidare la progettazione dell’opera a progettista esterno vista l’indisponibilità del personale dipendente dall’Agenzia già impegnato in altre attività e, pertanto, impossibilitato a dar seguito con la necessaria celerità al Servizio richiesto;
- la progettazione dovrà essere effettuata in base alle disposizioni impartite dal RUP, concordando preventivamente le tempistiche;
- propedeuticamente all’avvio dell’opera si prevede che il quadro economico dell’intervento per complessivi € 680.000,00 sia il seguente:

A1 LAVORI - SOMME A BASE D’ASTA

1 lavori a base d’asta	430.000,00 €
2 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	30.000,00 €
A1)TOTALE LAVORI	460.000,00 €

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE

1 Eventuali lavori di completamento	9.000,00 €
2 I.V.A. 22% sui Lavori di manutenzione straordinaria	101.200,00 €
3 Spese tecniche	
b1) Incarico di progettazione definitiva/ esecutiva, CSP,CSE, D.L., Contabilità, C.R.E.(compreso INARCASSA al 4%)	72.592,00 €
b2) IVA sulle spese tecniche b1)	15.970,24 €
4 Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	9.200,00 €
5 Spese Autorità di Vigilanza	225,00 €
6 Verifica della linea vita	3.500,00 €
7 Imprevisti e arrotondamenti	6.332,76 €
8 I.V.A. 22% su B1	1.980,00 €
TOTALE B1) SOMME A DISPOSIZIONE	220.000,00 €

Richiamati:

- gli artt. 23 e seguenti del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che disciplinano le attività di progettazione delle opere di competenza delle Amministrazioni Pubbliche e i fini che le stesse devono perseguire nella corretta realizzazione dei propri compiti istituzionali;
- l'art. 32 c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ai sensi del quale le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con Legge n. 120/2020 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”* e, in particolare l'art. 1, commi 1 e 2 lett. a;
- il D. Lgs n. 118 del 23/06/2011, recante *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi”* e s.m.i.;
- la Legge n. 94/2012 (conversione del D.L. n. 52/2012) recante *“Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica”*, la quale dispone che le altre amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs 165/2001, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA);
- il Regolamento concernente criteri e modalità per l'espressione della valutazione di congruità economica e tecnica e dell'attestazione di conformità della prestazione contrattuale approvato con D.P.R. n. 214/Pres di data 29 luglio 2009;

Ritenuto pertanto di procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice dei contratti pubblici, mediante affidamento diretto, ad affidare il Servizio di progettazione in fase unica, CSP-CSE, D.L. misura e contabilità, nonché la predisposizione del C.R.E., previa pubblicazione di apposita trattativa diretta sul MEPA come di seguito indicato:

- TRATTATIVA N. 1697651 – CIG ACQUISITO 8765236591;
- che per tale servizio è stato determinato il corrispettivo presunto secondo il DM 17/06/2016 relativo ai servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria il cui importo è risultato pari a € 63.326,32 al netto degli oneri previdenziali e fiscali;
- che l'incarico per l'esecuzione del Servizio di progettazione definitiva/esecutiva in fase unica, Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori, Direzione lavori, misura e contabilità nonché la predisposizione del C.R.E., da effettuarsi come da come da disciplinare d'incarico allegato alla trattativa, viene affidato dell'Architetto Carlo Mingotti, con studio professionale a Udine in Via Fabio Filzi n° 8, C.F. e P.IVA 02276830300;
- che l'importo di affidamento pari ad € 56.993,69 (CNPAIA ed IVA esclusi), concordato preventivamente con l'affidatario è stato confermato in sede di trattativa MEPA con un ribasso applicato pari al 10% sull'importo presunto calcolato secondo il D.M. 17/06/2016;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;
- dovrà essere presentata apposita polizza fidejussoria ai sensi art. 103 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- l'importo di affidamento del Servizio di progettazione CSP-CSE, D.L. misura e contabilità, nonché la predisposizione del C.R.E a favore dello studio dell'Arch. Carlo Mingotti per complessivi € 72.316,60 (INARCASSA al 4% ed I.V.A. al 22% comprese), trova imputazione nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2170 *“Lavori di rifacimento manto di copertura della Casa dello studente e della Mensa di Pordenone”* del bilancio di previsione dell'ARDiS 2021-2023 per l'esercizio finanziario 2021;

Vista l'attestazione di congruità della spesa predisposta dal tecnico geom. Loris Peres prot. 27109/P di data 27.05.2021;

Preso atto delle dichiarazioni rese dall'affidatario in merito alla insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici, allegate alle trattative MEPA;

Visto il certificato di regolarità contributiva rilasciato da INARCASSA di prot. N° 749016 con scadenza validità il 26/09/2021;

Ritenuto, pertanto, di assumere il relativo impegno di spesa con scadenza dell'obbligazione nel 2021;

DECRETA

1. di approvare quadro economico dell'intervento denominato OPERA 11 UD LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL ANTO DI COPERTURA DELLA CASA DELLO STUDENTE E DELLA MENSA DI PORDENONE per complessivi € 680.000,00 come segue:

A1 LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA

1 lavori a base d'asta	430.000,00 €
2 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	30.000,00 €
A1) TOTALE LAVORI	460.000,00 €

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1 Eventuali lavori di completamento	9.000,00 €
2 I.V.A. 22% sui Lavori di manutenzione straordinaria	101.200,00 €
3 Spese tecniche	
b1) Incarico di progettazione definitiva/ esecutiva, CSP,CSE, D.L., Contabilità, C.R.E.(compreso INARCASSA al 4%)	72.592,00 €
b2) IVA sulle spese tecniche b1)	15.970,24 €
4 Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	9.200,00 €
5 Spese Autorità di Vigilanza	225,00 €
6 Verifica della linea vita	3.500,00 €
7 Imprevisti e arrotondamenti	6.332,76 €
8 I.V.A. 22% su B1	1.980,00 €
TOTALE B1) SOMME A DISPOSIZIONE	220.000,00 €
IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)	680.000,00 €

2. di impegnare l'intervento denominato OPERA 11 UD "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL ANTO DI COPERTURA DELLA CASA DELLO STUDENTE E DELLA MENSA DI PORDENONE" nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2170 ""Manutenzione straordinaria della casa dello studente di Pordenone", per complessivi € 680.000,00 a valere sull'esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023;
3. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice dei contratti pubblici, del Servizio di progettazione definitiva/esecutiva in fase unica, CSP-CSE, D.L. misura e contabilità, nonché la predisposizione del C.R.E, per un importo complessivo di € 72.313,60 di cui € 56.993,69 per il Servizio in

menzione, € 2.279,75 per oneri previdenziali INARCASSA ed € 13.040,16 per I.V.A. al 22%, a favore dell'Architetto Carlo Mingotti, con studio professionale a Udine in Via Fabio Filzi n° 8, C.F. e P.IVA 02276830300;

4. di dare atto che la spesa trova copertura finanziaria nella Missione 4, Programma 4 Titolo II al Capitolo 2170 "Manutenzione straordinaria della casa dello studente di Pordenone", per complessivi € 680.000,00 a valere sull'esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023, come da impegno assunto al punto 3) per € 72.313,60, a valere sull'esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023;
5. di dar atto che si potrà procedere all'affidamento del Servizio in via d'urgenza, previa comunicazione del Rup all'affidatario come previsto nel Disciplinare d'incarico sottoscritto dal Professionista al momento della presentazione dell'offerta sul portale MEPA;
6. di dare atto che dovrà essere presentata apposita polizza fidejussoria ai sensi art. 103 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
7. di dare atto che ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;
8. di dare atto che l'obbligazione che discende dal presente affidamento e dall'impegno di cui al punto 3) viene a scadere il 31/12/2021.

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa
arch. Elena Morassutti
(firmato digitalmente)