



agenzia regionale per il  
DIRITTO ALLO STUDIO

c.f./p.iva 01241240322

www.ardis.fvg.it

direzione@ardis.fvg.it

ardis@certregione.fvg.it

OPERA 11 UD – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MANTO DI COPERTURA DELLA CASA DELLO STUDENTE E DELLA MENSA DI PORDENONE. Affidamento lavori e impegno di spesa, RDO MEPA n. 2855149 ed approvazione dell'aggiornamento del quadro economico dell'opera. CUP F57H21000630002 CIG 881738611D

## **Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa**

### **Visti:**

- la L.R. n. 21/2014 recante "Norme in materia di diritto allo studio universitario", come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12 giugno 2020 con cui è stato rinnovato l'incarico di Direttore generale dell'Ardiss al dott. Pierpaolo Olla, già assegnato con D.G.R. 2278 del 27 dicembre 2019, a decorrere dal 02/08/2020 e fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107 del 29 gennaio 2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell'Agenzia regionale;
- il decreto n. 236 del 24 febbraio 2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248 del 25 febbraio 2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" istituita presso la Direzione generale dell'Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 405 di data 23/03/2021 avente ad oggetto "Bilancio di previsione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l'esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021/2023 e documenti collegati. Adozione", approvato con D.G.R. n. 580 di data 16/04/2021;
- l'art. 13, comma 9, della L.R. n. 27 del 30/12/2014 "legge finanziaria 2015", ai sensi del quale, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, gli impegni di spesa e gli accertamenti assunti a valere sul Bilancio regionale

indicano l'esercizio in cui viene a scadenza il debito o il credito secondo il principio della contabilità finanziaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 118 del 23/06/2011;

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 avente per oggetto: Codice dei contratti pubblici;
- il D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", in particolare l'articolo 26;

**Premesso che:**

- con decreto n. 405 del 23/03/2021 è stato contestualmente approvato il programma annuale e triennale delle Opere tra cui l'intervento denominato OPERA 11 UD LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MANTO DI COPERTURA DELLA CASA DELLO STUDENTE E DELLA MENSA DI PORDENONE, che trova copertura finanziaria nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2170 "Lavori di rifacimento manto di copertura della Casa dello studente e della Mensa di Pordenone", per complessivi € 680.000,00 a valere sull'esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023;
- con decreto n. 534 del 20/04/2021 è stato, tra l'altro, nominato RUP per l'intervento in oggetto il Geom. Loris Peres ed è stato individuato il "gruppo di lavoro";
- il Decreto n° 783 del 27/05/2021 con cui, è stato affidato il Servizio di progettazione preliminare-definitiva/esecutiva in fase unica, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, Direzione Lavori, misura e contabilità, nonché la redazione del Certificato di regolare esecuzione all'Arch. Carlo Mingotti con studio tecnico in via Fabio Filzi n° 8 – Udine a fronte di un importo complessivo € 72.313,60;
- con Decreto n° 992 del 05/07/2021 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'opera e contestualmente è stato approvato il quadro economico per l'importo complessivo di € 680.000,00 come di seguito indicato:

**A) Lavori a base d'asta**

A.1 - Manutenzione straordinaria del manto di copertura e impermeabilizzazione pareti esterne C.T.	€ 434.026,27
A.2 - Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (costi speciali + oneri Covid)	€ 37.973,73
<b>Sommano</b>	<b>€ 472.000,00</b>

**B) Somme a disposizione**

B.1 - Spese tecniche Prog., D.L., CSP e CSE	€ 56.993,69
B.2 - Verifica linea vita Casa dello studente	€ 2.700,00
B.3 - Imprevisti e varie (spostamento pannelli solari copertura Casa dello studente)	€ 19.451,41
B.4 - Incentivo 2% di A	€ 9.440,00
B.5 - Contributo Autorità di Vigilanza per lavori e servizio di progettazione	€ 255,00
B.5 - I.V.A. 22% su A	€ 103.840,00
B.6 - Cassa prev. 4% e I.V.A. 22% su (B.1)	€ 15.319,90
<b>Sommano</b>	<b>€ 208.000,00</b>

**Totale complessivo A + B € 680.000,00**

Con Decreto n° 1243 del 27/08/2021 sono stati affidati i lavori di sistemazione delle camere, degli spazi comuni e dell'impianto frangisole alla ditta ECOEDIL s.r.l. e conseguentemente è stato aggiornato il quadro economico come di seguito riportato:

**A) LAVORI A BASE D'ASTA**

A.1 - Manutenzione straordinaria del manto di copertura e impermeabilizzazione pareti esterne C.T.	€ 434.026,27
A.2 - Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (costi speciali + oneri Covid)	€ 37.973,73
<b>Sommano</b>	<b>€ 472.000,00</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

B.1 - Spese tecniche Prog., D.L., CSP e CSE	€ 56.993,69
---	-------------

B.2 –	Verifica linea vita Casa dello studente	€ 2.700,00
B.3 –	Imprevisti e varie	€ 18.162,15
B.4 –	Incentivo 2% di A	€ 9.440,00
B.5 -	Lavori di sistemazione camere, impianto Frangisole e spazi comuni	€ 24.483,00
B.6 –	Lavori di modifica all'impianto solare termico	€ 23.000,00
B.7	Contributo Autorità di Vigilanza per lavori e servizio di progettazione	€ 255,00
B.8	I.V.A. 10% su A	€ 47.200,00
B.9	I.V.A. 22% su (B.5+B.6)	€ 10.446,26
B.10	Cassa prev. 4% e I.V.A. 22% su (B.1)	€ 15.319,90
–		
	<b>Sommano</b>	<b>€ 208.000,00</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO A + B</b>	<b>€ 680.000,00</b>

**Precisato che** attraverso la piattaforma Mercato per la Pubblica Amministrazione (di seguito MEPA), è stata esperita la gara dei lavori, con la richiesta d'offerta n. 2855149 del 23.08.2021, sono state interpellate a formulare la propria offerta, mediante aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, sull'importo a base d'asta di € 434.026,27 + oneri della sicurezza pari a € 37.973,73 non soggetti a ribasso, le seguenti ditte, specializzate nel settore dei lavori da affidare:

- ACQUA RISOLTA s.r.l. di Quinto Vicentino (VI);
- APPLICATORI Soc. Coop s.r.l. di Basiliano (UD);
- BERLASSO Impermeabilizzazioni s.r.l. di Pozzuolo del Friuli (UD);
- COSTRUZIONI BORDIGNON s.r.l. di Volpago Nel Montello (TV);
- CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE scral di Vigonza (PD);
- IMPERMEABILIZZAZIONI DEGANO LUCIANO di Lestizza (UD);

**Accertato che** entro i termini previsti è pervenuta una sola offerta presentata dalla ditta Consorzio Stabile Imprese Padovane scral che ha proposto un ribasso del 5,125% sull'importo a base d'asta;

**Dato atto** della regolarità contributiva DURC di prot. n° INPS\_28198468 del 15/10/2021 con scadenza al 12/02/2022;

**Dato atto che** sono in corso le verifiche delle dichiarazioni rese dalla ditta e pertanto, l'aggiudicazione diventerà efficace ai sensi dell'art. 32 c.7 del D. Lgs. 50/2106 e s.m.i. solo a completamento delle verifiche di legge;

**Ritenuto** di approvare le risultanze della succitata procedura di gara evidenziata nel Riepilogo Esame offerta della RDO MEPA n. 2855149, affidando i lavori OPERA 11 UD – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MANTO DI COPERTURA DELLA CASA DELLO STUDENTE E DELLA MENSA DI PORDENONE, al Consorzio Stabile Imprese Padovane scral con sede in via Bachelet n° 8 – 35010 Vigonza (PD), C.F. e P.I. 05035680288, per l'importo di € 411.784,08 (al netto del ribasso del 5,125%) più oneri sicurezza pari a € 37.973,73 ed I.V.A. al 10% pari a € 44.975,78 e quindi complessivi € 494.733,59;

**Ricordato** inoltre che ai sensi dell'art. 32 c. 10 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 si applica il termine dilatorio di trentacinque giorni per la stipula del contratto;

**Dato atto che**, in seguito all'aggiudicazione risulta necessario riapprovare il quadro economico dell'opera per complessivi € 680.000,00 come segue:

**A) LAVORI**

A.1 -	Affidamento lavori di manutenzione straordinaria del manto di copertura e impermeabilizzazione pareti esterne C.T. al netto del ribasso del 5,125%	€ 411.784,08
A.2 –	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (costi speciali + oneri Covid)	€ 37.973,73

	<b>Sommano</b>	<b>€ 449.757,81</b>
<b>B) Somme a disposizione</b>		
B.1 I.V.A. 10% su A		€ 44.975,78
B.2 Spese tecniche		
2.a Spese tecniche di Progettazione, C.S.P. – C.S.E. – Direz. Lavori e contabilità		€ 56.993,69
2.b Cassa prev. 4% e I.V.A. 22% su (B.2a)		€ 15.319,90
B.3 Incentivo 2% di A		€ 9.440,00
B.4 Contributo Autorità di Vigilanza per lavori e servizio di progettazione		€ 255,00
B.5 Verifica linea vita casa dello studente		€ 2.700,00
B.6 Lavori di sistemazione camere, impianto frangisole e spazi comuni		€ 24.483,00
B.7 Lavori di modifica dell'impianto solare termico		€ 9.500,00
B.8 Ulteriori lavori di completamento		€ 32.048,00
B.9 I.V.A. al 22% su (B.6+B.7+B.8)		€ 14.526,82
B.10 Imprevisti e arrotondamenti		€ 20.000,00
	<b>Sommano</b>	<b>€ 230.242,19</b>
	<b>Totale complessivo A + B</b>	<b>€ 680.000,00</b>

**Dato atto che** l'OPERA 11 UD trova copertura finanziaria nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2170 "Lavori di rifacimento manto di copertura della Casa dello studente e della Mensa di Pordenone" del bilancio di previsione dell'ARDiS 2021-2023 per l'esercizio finanziario 2021; per complessivi € 680.000,00 a valere sull'esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023;

**Ritenuto**, pertanto, di assumere il relativo impegno di spesa con scadenza dell'obbligazione nel 2021;

#### DECRETA

1. di approvare le risultanze della RDO MEPA n. 2855149 relativa alla gara per l'affidamento dei lavori OPERA 11 UD – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MANTO DI COPERTURA DELLA CASA DELLO STUDENTE E DELLA MENSA DI PORDENONE, CUP F57H21000630002 CIG 881738611D, dando atto che il Consorzio stabile Imprese Padovane scral è risultato aggiudicatario della gara per i lavori di cui alla RDO 2855149, indetta sulla piattaforma MePA, offrendo di eseguire i lavori per l'importo di 411.784,08 (al netto del ribasso del 5,125%) più oneri sicurezza pari a € 37.973,73, esclusa IVA al 10%;
2. di affidare l'esecuzione dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77, al Consorzio stabile Imprese Padovane scral con sede in via Bachelet n° 8 – 35010 Vigonza (PD), C.F. e P.I. 05035680288, per l'importo di € 411.784,08 (al netto del ribasso del 5,125%) più oneri sicurezza pari a € 37.973,73 ed I.V.A. al 10% pari a € 44.975,78 e quindi complessivi € 494.733,59;
3. che sono in corso le verifiche ai sensi all'art. 32 c.7 del D. Lgs. 50/2016;
4. che ai sensi dell'art. 32 c. 10 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 si applica il termine dilatorio di trentacinque giorni per la stipula del contratto;
5. di approvare l'aggiornamento del quadro economico dell'intervento in menzione per complessivi € 680.000,00 come di seguito riportato:

#### **A) LAVORI**

A.1 - Affidamento lavori di manutenzione straordinaria del manto di copertura e impermeabilizzazione pareti esterne C.T. al netto del ribasso del 5,125%	€ 411.784,08
A.2 – Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (costi speciali + oneri Covid)	€ 37.973,73

**Sommano € 449.757,81**

#### **B) Somme a disposizione**

B.1 I.V.A. 10% su A	€ 44.975,78
B.2 Spese tecniche	
2.a Spese tecniche di Progettazione, C.S.P. – C.S.E. – Direz. Lavori e contabilità	€ 56.993,69

2.b	Cassa prev. 4% e I.V.A. 22% su (B.2a)	€ 15.319,90
B.3	Incentivo 2% di A	€ 9.440,00
B.4	Contributo Autorità di Vigilanza per lavori e servizio di progettazione	€ 255,00
B.5	Verifica linea vita casa dello studente	€ 2.700,00
B.6	Lavori di sistemazione camere, impianto frangisole e spazi comuni	€ 24.483,00
B.7	Lavori di modifica dell'impianto solare termico	€ 9.500,00
B.8	Ulteriori lavori di completamento	€ 32.048,00
B.9	I.V.A. al 22% su (B.6+B.7+B.8)	€ 14.526,82
B.10	Imprevisti e arrotondamenti	€ 20.000,00
	<b>Sommano</b>	<b>€ 230.242,19</b>
	<b>Totale complessivo A + B</b>	<b>€ 680.000,00</b>

6. di impegnare nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2170 "Lavori di rifacimento manto di copertura della Casa dello studente e della Mensa di Pordenone" a valere sull'esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023, a favore del Consorzio stabile Imprese Padovane € 449.711,81 per lavori (voce A del quadro economico) ed € 44.975,78 (voce B.1) per I.V.A. al 10% sui Lavori, per un totale di € 494.733,59;
7. di dare atto che tutte le obbligazioni che discendono dal presente atto vengo a scadere il 31/12/2021;
8. di dare atto che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art.29 D. Lgs. n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa  
arch. Elena Morassutti  
(firmato digitalmente)

Responsabile dell'istruttoria: Loris Peres