



agenzia regionale per il  
DIRITTO ALLO STUDIO

c.f./p.iva 01241240322

www.ardis.fvg.it

direzione@ardis.fvg.it

ardis@certregione.fvg.it

## Decreto n° 1697/ARDISSTRIESTE del 19/11/2021

OPERA 13 UD – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI SOSTITUZIONE DELLA MACCHINE VMC, ED ELETTROVALVOLE TERMOSIFONI DELLA CDS DEI RIZZI. Affidamento dei lavori, impegno di spesa - RDO MEPA n. 2858674 e approvazione dell'aggiornamento del quadro economico dell'opera.

CUP F27H21001010002 CIG 8840559413

### **Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa**

#### **Visti:**

- la L.R. n. 21/2014 recante “Norme in materia di diritto allo studio universitario”, come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12 giugno 2020 con cui è stato rinnovato l'incarico di Direttore generale dell'Ardiss al dott. Pierpaolo Olla, già assegnato con D.G.R. 2278 del 27 dicembre 2019, a decorrere dal 02/08/2020 e fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107 del 29 gennaio 2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell'Agenzia regionale;
- il decreto n. 236 del 24 febbraio 2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248 del 25 febbraio 2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” istituita presso la Direzione generale dell'Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 405 di data 23/03/2021 avente ad oggetto “Bilancio di previsione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l'esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021/2023 e documenti collegati. Adozione”, approvato con D.G.R. n. 580 di data 16/04/2021;
- l'art. 13, comma 9, della L.R. n. 27 del 30/12/2014 “legge finanziaria 2015”, ai sensi del quale, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, gli impegni di spesa e gli accertamenti assunti a valere sul Bilancio regionale indicano l'esercizio in cui viene a scadenza il debito o il credito secondo il principio della contabilità finanziaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 118 del 23/06/2011;

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 avente per oggetto: Codice dei contratti pubblici;
- il D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", in particolare l'articolo 26;

**Premesso che:**

- con decreto n. 405 del 23/03/2021 è stato contestualmente approvato il programma annuale e triennale delle Opere tra cui l'intervento denominato OPERA 13 UD LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI SOSTITUZIONE DELLA MACCHINE VMC, ED ELETTROVALVOLE TERMOSIFONI DELLA CDS DEI RIZZI, che trova copertura finanziaria nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2151 *"Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Udine-BEI"*, per complessivi € 140.000,00 a valere sull'esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023;
- con decreto n. 534 del 20/04/2021 è stato, tra l'altro, nominato RUP per l'intervento in oggetto il Geom. Loris Peres ed è stato individuato il "gruppo di lavoro";
- il Decreto n° 799 del 01/06/2021 è stato affidato il Servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori al geom. Claudio Muzzolini con studio in via Vicort n° 23 - 33035 a Martignacco a fronte di un importo complessivo di € 6.276,90;
- con il medesimo Decreto è stato approvato il progetto è stato approvato il quadro economico dell'opera per l'importo complessivo di € 140.000,00 come di seguito indicato:

**A1 LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA**

1 lavori a base d'asta	98.355,00 €
2 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	3.560,00 €
<b>A1) TOTALE LAVORI</b>	<b>101.915,00 €</b>

**B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

1 Spese per eventuali lavori in economia	3.000,00 €
2 Spese tecniche per servizio di CSP e CSE (compreso oneri previdenziali)	5.145,00 €
3 Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	2.038,30 €
4 Spese Autorità di Vigilanza	30,00 €
5 Imprevisti (compreso I.V.A. al 22%)	4.318,50 €
6 I.V.A. 22% sulle spese tecniche b1)	1.131,90 €
7 I.V.A. 22% su lavori	22.421,30 €
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>38.085,00 €</b>

**IMPORTO COMPLESSIVO A) + B) 140.000,00 €**

**Precisato che** attraverso la piattaforma Mercato per la Pubblica Amministrazione (di seguito MEPA), è stata esperita la gara dei lavori, con la richiesta d'offerta n. 2858674 del 01.09.2021, sono state interpellate a formulare la propria offerta, mediante aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, sull'importo a base d'asta di € 98.355,00 + oneri della sicurezza pari a € 3.560,00 non soggetti a ribasso, le seguenti ditte, specializzate nel settore dei lavori da affidare:

- BALSAMINI IMPIANTI s.r.l. di Sacile (PN);
- CEM IMPIANTI s.r.l. di Ronche dei Legionari (GO);
- ED IMPIANTI s.r.l. di Campofornido (UD);
- IDROTERMICA BUTTRIO s.r.l. di Buttrio (UD);

- TIED IMPIANTI s.r.l. di Basiliano (UD);

**Accertato che** entro i termini previsti sono pervenute due offerte come di seguito riportato:

BALSAMINI IMPIANTI s.r.l. ribasso offerto del 4,77%;

TIED IMPIANTI s.r.l. ribasso offerto del 8,91%;

**Dato atto che:**

- la ditta TIED IMPIANTI s.r.l. è risultata aggiudicataria dei lavori di cui all'oggetto per un importo al netto del ribasso pari a € 89.591,57, esclusi oneri di sicurezza e I.V.A. al 22%;
- sono state effettuate con esito positivo le verifiche delle dichiarazioni rese dalla ditta e, pertanto, l'aggiudicazione risulta efficace ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D. Lgs. 50/2016;

**Visto** il DURC di prot. n° INAIL\_29825274 del 27/10/2021 con scadenza al 24/02/2022;

**Ritenuto** di approvare le risultanze della succitata procedura di gara evidenziata nel Riepilogo Esame offerta della RDO MEPA n. 2858674, affidando i lavori OPERA 13 UD – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI SOSTITUZIONE DELLA MACCHINE VMC, ED ELETTROVALVOLE TERMOSIFONI DELLA CDS DEI RIZZI, alla ditta TIED Impianti s.r.l. con sede legale in via Marinoni n° 2 – 33031 Basiliano (UD), C.F. e P.I. 02318150303, per l'importo di € 89.591,57 (al netto del ribasso del 8,91%) più oneri sicurezza pari a € 3.560,00 ed I.V.A. al 22% pari a € 20.493,35 e quindi complessivi € 113.644,92;

**Ricordato** inoltre che ai sensi dell'art. 32 c. 10 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di trentacinque giorni per la stipula del contratto;

**Considerato che**, in seguito all'aggiudicazione risulta necessario riapprovare il quadro economico dell'opera come di seguito riportato:

**A1 LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA**

1	lavori al netto del ribasso d'asta pari al 8,91%	89.591,57 €
2	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	3.560,00 €
	<b>A1) TOTALE LAVORI</b>	<b>93.151,57 €</b>

**B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

1	Spese per eventuali lavori in economia	4.927,95 €
2	Spese tecniche per servizio di CSP e CSE (compreso oneri previdenziali)	5.145,00 €
3	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	2.038,30 €
4	Spese Autorità di Vigilanza	30,00 €
5	Imprevisti (compreso I.V.A. al 22%)	13.081,93 €
6	I.V.A. 22% sulle spese tecniche b1)	1.131,90 €
7	I.V.A. 22% su lavori	20.493,35 €

**B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE** 46.848,43 €

**IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)** **140.000,00 €**

**Dato atto che** l'OPERA 13 UD trova copertura finanziaria nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2151 "Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Udine-BEI", per complessivi € 140.000,00 a valere sull'esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023;

**Ritenuto**, pertanto, di assumere il relativo impegno di spesa con scadenza dell'obbligazione nel 2021;

#### **DECRETA**

1. di approvare le risultanze della RDO MEPA n. 2858674 relativa alla gara per l'affidamento dei lavori OPERA 13 UD – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI SOSTITUZIONE DELLA MACCHINE VMC, ED ELETTROVALVOLE TERMOSIFONI DELLA CDS DEI RIZZI, CUP F27H21001010002 CIG 8840559413;
2. di dare atto che la ditta TIED Impianti s.r.l. è risultata aggiudicataria della gara per i lavori di cui alla RDO 2858674, indetta sulla piattaforma MePA, offrendo di eseguire i lavori per l'importo di 89.591,57 (al netto del ribasso del 8,91%) più oneri sicurezza pari a € 3.560,00, esclusa IVA al 22%;
3. di affidare l'esecuzione dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77 alla ditta TIED Impianti s.r.l. con sede in via Marinoni n° 2 – 33031 Basiliano (UD), C.F. e P.I. 02318150303, per l'importo di € 89.591,57 (al netto del ribasso del 8,91%) più oneri sicurezza pari a € 3.560,00 ed I.V.A. al 22% pari a € 20.493,35 e quindi complessivi € 113.644,92;
4. di approvare l'aggiornamento del quadro economico dell'intervento in menzione per complessivi € 140.000,00 come di seguito riportato:

#### **A1 LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA**

1	lavori a base d'asta	89.591,57 €
2	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	3.560,00 €
<b>A1) TOTALE LAVORI</b>		<b>93.151,57 €</b>

#### **B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

1	Spese per eventuali lavori in economia	4.927,95 €
2	Spese tecniche per servizio di CSP e CSE (compreso oneri previdenziali)	5.145,00 €
3	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	2.038,30 €
4	Spese Autorità di Vigilanza	30,00 €
5	Imprevisti (compreso I.V.A. al 22%)	13.081,93 €
6	I.V.A. 22% sulle spese tecniche b1)	1.131,90 €
7	I.V.A. 22% su lavori	20.493,35 €

**B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE** 46.848,43 €

**IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)** 140.000,00 €

5. di impegnare nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2151 "Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Udine-BEI" a valere sull'esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023, gli importi di seguito indicati:
  - a favore della ditta TIED Impianti s.r.l. € 93.151,57 per lavori (voce A1 del quadro economico) ed € 20.493,35 (voce B.7) per I.V.A. al 22% sui lavori, per un totale di € 113.644,92;
  - a favore del fondo incentivante € 2.038,30, alla voce B.3 del quadro economico, Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016);
6. di dare atto che tutte le obbligazioni che discendono dal presente atto vengo a scadere il 31/12/2021;
7. di dare atto che non si applica il termine dilatorio di trentacinque giorni per la stipula del contratto;

8. di dare atto che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art.29 D. Lgs. n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa  
arch. Elena Morassutti  
(firmato digitalmente)

Responsabile dell'istruttoria: Loris Peres