



agenzia regionale per il  
DIRITTO ALLO STUDIO

c.f./p.iva 01241240322

www.ardis.fvg.it

direzione@ardis.fvg.it

ardis@certregione.fvg.it

## Decreto n° 766/ARDISSTRIESTE del 17/05/2022

OPERA 17 TS - LAVORI DI SOSTITUZIONE POMPE DI CALORE ED UNITÀ DI TRATTAMENTO ARIA MENSA DI TRIESTE CUP F97H21001190002

Aggiornamento del Quadro economico dell'Opera ed integrazione impegno a favore della Ditta Frappa Impianti s.r.l. CIG: 8927199DA7

### **Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa**

#### **Visti:**

- la L.R. n. 21/2014 recante "Norme in materia di diritto allo studio universitario" così come modificata dalla L.R. n. 24 del 4 dicembre 2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27.08.2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12.06.2020 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore generale dell'Ardiss al dott. Pierpaolo Olla, a decorrere dal 02.08.2020 fino al 01.08.2023;
- il decreto n. 107 del 29.01.2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell'Agenzia regionale;
- il decreto n. 236 del 24.02.2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248 del 25.02.2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" istituita presso la Direzione generale dell'Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 429 del 23/03/2022 ad oggetto "Bilancio di previsione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022/2024 e documenti collegati. Adozione", approvato con D.G.R. n. 563 di data 22/04/2022;
- il D. Lgs n. 118 del 23/06/2011, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi,
- l'art. 13, comma 9, della L.R. n. 27 del 30/12/2014 (legge finanziaria 2015), ai sensi del quale, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, gli impegni di spesa e gli accertamenti assunti a valere sul Bilancio regionale indicano l'esercizio in cui viene a scadenza il debito o il credito secondo il principio della contabilità finanziaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera b), del citato D. Lgs. n. 118 del 3/06/2011;

- il D. Lgs. 50/2016 avente per oggetto “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 così come modificato dalla L. n. 108/2021;
- il D. Lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, in particolare l’articolo 26;

**Visti:**

- il decreto n. 534 del 20.04.2021 con cui è stato nominato RUP per l’intervento in oggetto l’arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 789 del 31.05.2021 con cui è stato disposto di affidare il Servizio di progettazione preliminare/definitiva/esecutiva in fase unica, e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, CRE, alla P.S.E. srl - Studio di ingegneria, per un importo complessivo di € 37.934,58 (CNPAIA ed IVA compresi);
- il decreto n. 1186 del 12.08.2021 con cui è stato, tra l’altro, disposto di approvare il progetto preliminare/definitivo/esecutivo in fase unica dell’ammontare di € 225.000,00 e di indire la procedura di gara;
- il decreto n. 1289 del 07.09.2021 con cui è stata indetta una nuova gara numero 8275610 CIG 889430443, visto che quella precedente era stata revocata;
- il decreto n. 1456 del 07.10.2021 con cui è stato disposto di avviare apposita procedura di affidamento diretto CIG 8927199DA7 numero Gara 8305290, tramite piattaforma MePa, in quanto la precedente gara era andata deserta ed è stato aggiornato ed approvato il quadro economico dell’opera in menzione per complessivi € 225.000,00;
- il decreto n. 1539 del 21.10.2021 con cui è stato disposto di:
  - approvare le risultanze della TRATTATIVA MePa N. 1857911 e di affidare l’esecuzione dei lavori inerenti l’OPERA 17 TS alla Ditta Frappa Impianti s.r.l. di Camino al Tagliamento (UD) per l’importo di € 181.366,38, oneri per la sicurezza ed IVA compresi;
  - di impegnare la somma di € € 3.313,03 per il fondo incentivante ai sensi art. 113 D.Lgs. 50/2016;
  - di aggiornare il quadro economico dell’Opera, dell’ammontare complessivo di € 225.000,00, come di seguito riportato:

**A LAVORI - SOMME A BASE D’ASTA**

1 lavori a base d’asta	153.815,47 €
2 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	11.063,06 €

**A) TOTALE LAVORI 164.878,53 €**

**B SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE**

1 I.V.A. 10 % sui Lavori	16.487,85 €
2 Spese tecniche	
b1) Incarico di progettazione preliminare/definitiva/esecutiva, CSP,CSE, DL misura e contabilità e CRE (compresa CASSA)	31.093,92 €
b2) IVA sulle spese tecniche b1)	6.840,66 €
3 Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	3.313,03 €
4 Spese Autorità di Vigilanza	675,00 €
6 Imprevisti e arrotondamenti	1.711,01 €

**B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 60.121,47 €**  
**IMPORTO COMPLESSIVO A) + B) 225.000,00 €**

- il decreto n. 1846 del 06/12/2021 con cui si dava atto che, a seguito del completamento con esito positivo delle verifiche di legge, l’aggiudicazione a favore della ditta Frappa Impianti s.r.l. diventava efficace a tutti gli effetti;
- il contratto con la ditta Frappa Impianti s.r.l. del 06.12.2021 reg. prot. 163-P del 22.12.2021;

- il decreto n. 2007 del 28.12.2021 con cui, in applicazione al principio contabile di cui allegato A 4/2 punto 5.4 del Dlgs 118/2011 s.m.i., si disponeva di attivare il fondo pluriennale vincolato sull'esercizio finanziario 2022 per le somme impegnate, per l'OPERA 17 TS, sulla Missione 4 Programma 4 Titolo II al Capitolo 3060 "Manutenzioni immobili mense ARDiS" (OG 5/21), per complessivi € 204.288,75, per gli importi di seguito indicati:
  - € 450,00 relativo all'ANAC, impegno 600/21 - decreto n. 1456 del 07.10.2021;
  - € 20.761,37 importo residuale per il Servizio affidato alla P.S.E. srl - Studio di ingegneria - impegno 317/21 - decreto n. 789 del 31.05.2021;
  - € 3.313,03 relativo all'incentivo per le funzioni tecniche - impegno 625/21 - decreto n. 1539 del 31.10.2021;
  - € 181.366,38 relativo ai lavori affidati alla Ditta Frappa Impianti s.r.l. - impegno 626/21 - decreto n. 1539 del 31.10.2021;
  - € 1.711,01 relativo alla Voce B6) "Somme a disposizione" del quadro economico;

**Considerato che:**

- a seguito di approfondimenti fiscali è stato appurato che, come affermato dalla circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 141/E dell'8 agosto 1994, l'edificio oggetto dell'intervento non rientra tra quegli edifici definibili in edilizia residenziale pubblica in quanto non riveste carattere di stabile residenza;
- essendo la mensa un edificio diverso da quelli identificabili come "a destinazione prevalente abitativa", non è applicabile l'IVA agevolata al 10% applicata in sede di affidamento a favore della ditta Frappa impianti s.r.l. e pertanto risulta necessario adeguare l'IVA, ora al 22%, per ulteriori € 19.785,43;
- a seguito di tale incremento risulta necessario implementare, complessivamente, il quadro economico complessivo dell'OPERA 17 TS stanziando l'importo di € 20.000,00 a valere sulla Missione 4, Programma 4 Titolo II al Capitolo 3060 "Manutenzioni immobili mense ARDiS", dell'esercizio finanziario 2022 del bilancio pluriennale 2022/2024;

**Ritenuto**, pertanto, necessario:

- aggiornare il quadro economico dell'opera in € 245.000,00, come di seguito meglio precisato:

<b>A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA</b>	
1 lavori a base d'asta	153.815,47 €
2 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	11.063,06 €
	<b>A) TOTALE LAVORI</b>
	<b>164.878,53 €</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
1 I.V.A. 22 % sui Lavori	36.273,28 €
2 Spese tecniche	
b1) Incarico di progettazione preliminare/definitiva/esecutiva, CSP, CSE, DL misura e contabilità e CRE (compresa CASSA)	31.093,92 €
b2) IVA sulle spese tecniche b1)	6.840,66 €
3 Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	3.313,03 €
4 Spese Autorità di Vigilanza	675,00 €
6 Imprevisti e arrotondamenti	1.925,58 €
	<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>
	<b>80.121,47 €</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)</b>
	<b>245.000,00 €</b>

- adeguare il relativo impegno di spesa con scadenza dell'obbligazione nel 2022;

**Decreta**

1. di aggiornare ed approvare quadro economico dell'intervento per complessivi €245.000,00 come segue:

**A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA**

1 lavori a base d'asta	153.815,47 €
2 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	11.063,06 €

**A)TOTALE LAVORI****164.878,53 €****B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

1 I.V.A. 22 % sui Lavori	36.273,28 €
2 Spese tecniche	

b1) Incarico di progettazione preliminare/definitiva/esecutiva, CSP, CSE, DL misura e contabilità e CRE (compresa CASSA)	31.093,92 €
--	-------------

b2) IVA sulle spese tecniche b1)	6.840,66 €
----------------------------------	------------

3 Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	3.313,03 €
-------------------------------------	------------

4 Spese Autorità di Vigilanza	675,00 €
-------------------------------	----------

6 Imprevisti e arrotondamenti	1.925,58 €
-------------------------------	------------

**B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE****80.121,47 €****IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)****245.000,00 €**

- di integrare l'impegno di spesa per l'intervento denominato OPERA 17 LAVORI DI SOSTITUZIONE POMPE DI CALORE ED UNITÀ DI TRATTAMENTO ARIA MENSA DI TRIESTE" di ulteriori di € 20.000,00 sulla Missione 4, Programma 4 Titolo II al Capitolo 3060 "Manutenzioni immobili mense ARDiS", dell'esercizio finanziario 2022 del bilancio pluriennale 2022/2024;
- di disporre, per le motivazioni in premessa, l'integrazione dell'impegno n. 71/2022 OG 5/2021 a favore della Ditta Frappa Impianti s.r.l. per € 19.785,43 a copertura dei maggiori oneri dovuti all'aggiornamento dell'aliquota IVA da 10% al 22%
- di imputare la differenza tra l'adeguamento IVA e l'aggiornamento del QE, pari ad € 214,57, ad integrazione della voce B.6 "Imprevisti e arrotondamenti";
- di dar atto che le obbligazioni discendenti dal presente affidamento e dall'integrazione dell'impegno di cui al punto 2) viene a scadere il 31/12/2022;
- di dare atto che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art.29 D.Lgs n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa  
 arch. Elena Morassutti  
 (firmato digitalmente)

Responsabile del procedimento e referente dell'istruttoria:

arch. Elena MORASSUTTI