



agenzia regionale per il  
DIRITTO ALLO STUDIO

c.f./p.iva 01241240322

www.ardis.fvg.it

direzione@ardis.fvg.it

ardis@certregione.fvg.it

Decreto n° 1824/ARDISSTRIESTE del 22/11/2022

**OPERA 23 TS - LAVORI PER LA SOSTITUZIONE DEI GRUPPI FRIGO, PER L'ADEGUAMENTO NORMATIVO E L'EFFICIENTAMENTO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DELLA MENSA DI TRIESTE CUP: F94D22000110005**

**Approvazione del Progetto preliminare/definitivo/esecutivo in fase unica, e decreto a contrarre.**

**CIG 9501079A6A numero Gara 8807464**

**Approvazione dell'aggiornamento del quadro economico dell'opera**

### **Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa**

#### **Visti:**

- la L.R. n. 21/2014 recante "Norme in materia di diritto allo studio universitario", come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12/06/2020 con cui è stato rinnovato l'incarico di Direttore generale dell'Ardiss al dott. Pierpaolo Olla, già assegnato con D.G.R. 2278 del 27 dicembre 2019, a decorrere dal 02/08/2020 e fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107 del 29/01/2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell'Agenzia regionale;
- il decreto n. 236 del 24/02/2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248 del 25/02/2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" istituita presso la Direzione generale dell'Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 429 del 23/03/2022 ad oggetto "Bilancio di previsione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022/2024 e documenti collegati. Adozione", approvato con D.G.R. n. 563 di data 22/04/2022;
- il decreto n. 1194 del 28/07/2022 avente ad oggetto "Prima variazione al Bilancio di previsione 2022 e triennale 2022-2024 ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. N. 118/2011, e s. m. i. - Applicazione dell'avanzo di

amministrazione libero, aggiornamento Programma triennale delle Opere pubbliche 2022-2024 e Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi”, approvato con D.G.R. n. 1176 di data 05/08/2022;

- il decreto n. 1490 del 03/10/2022 avente ad oggetto “IV variazione al bilancio finanziario gestionale 2022-2024 ai sensi dell’art. 51 del D.Lgs 118/2011 e s.m.i.”;
- il decreto n. 1787 del 17/11/2022 avente ad oggetto V variazione al bilancio di previsione 2022-2024 ai sensi dell’art. 51 del D.Lgs 118/2011 e s.m.i.”;
- il D. Lgs. n. 118 del 23.06.2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e s.m.i.;
- l’art. 13, comma 9, della L.R. n. 27 del 30/12/2014 (legge finanziaria 2015), ai sensi del quale, a decorrere dall’esercizio finanziario 2015, gli impegni di spesa e gli accertamenti assunti a valere sul Bilancio regionale indicano l’esercizio in cui viene a scadenza il debito o il credito secondo il principio della contabilità finanziaria di cui all’art. 3, comma 1, lettera b), del citato D. Lgs. n. 118 del 3/06/2011;
- il D. Lgs. 50/2016 avente per oggetto “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 così come modificato dalla L. n. 108/2021;
- il D. Lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, in particolare l’articolo 26;

#### **Premesso che:**

- con il decreto n. 429 del 23/03/2022 è stato approvato il programma annuale e triennale delle Opere tra cui anche l’intervento denominato *OPERA 23 TS LAVORI PER LA SOSTITUZIONE DEI GRUPPI FRIGO, PER L’ADEGUAMENTO NORMATIVO E L’EFFICIENTAMENTO DELL’IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DELLA MENSA DI TRIESTE* che trova copertura finanziaria nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 3060 “Manutenzioni immobili mense ARDiS”, per complessivi € 400.000,00 a valere sull’esercizio finanziario 2022 del bilancio pluriennale 2022/2024;
- con decreto n. 862 del 01/06/2022 è stato individuato il gruppo di lavoro ed è stato nominato RUP, per i lavori di che trattasi, l’arch. Elena Morassutti;

**Richiamato** il decreto n. 862 del 01/06/2022 con cui è stato affidato il Servizio di progettazione preliminare/definitiva/esecutiva in fase unica, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, CRE alla P.S.E. srl - Studio di ingegneria, con sede a Palmanova (UD) in Borgo Udine, 50, C.F. e P.IVA 02300440308, per l’importo complessivo di € 36.795,20 (CNPAIA ed IVA compresi) ed è stato ed è stato approvato il quadro economico dell’Opera per complessivi € 400.000,00 come segue:

<b>A LAVORI - SOMME A BASE D’ASTA</b>		
1	lavori a base d’asta	284.320,00 €
2	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	5.680,00 €
	<b>A)TOTALE LAVORI</b>	<b>290.000,00 €</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE</b>		
1	I.V.A. 22 % sui Lavori	63.800,00 €
2	Spese tecniche	
	b1) Incarico di progettazione preliminare/definitiva/ esecutiva, CSP,CSE, DL misura e contabilità e CRE (compresa CASSA)	30.160,00 €
	b2) IVA sulle spese tecniche b1)	6.635,20 €
3	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	5.800,00 €
4	Spese Autorità di Vigilanza	225,00 €

6 Imprevisti e arrotondamenti	3.379,80 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	110.000,00 €
IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)	400.000,00 €

**Atteso** che, il vecchio impianto di raffrescamento è stato dismesso e, pertanto, si rende necessario procedere con la realizzazione di un nuovo impianto di raffrescamento della mensa centrale di Trieste in modo tale da garantire, anche nei mesi più caldi, temperature adeguate all'interno dei locali. Nel contempo, risulta necessario mettere in sicurezza sia l'area su cui verrà posto in opera il nuovo impianto e garantire l'accessibilità in copertura, in sicurezza, per l'esecuzione dei futuri interventi manutentivi;

**Visto** il progetto preliminare/definitivo/esecutivo in fase unica, trasmesso (ultima versione riveduta e corretta secondo le ultime modifiche ed integrazioni richieste dal RUP arch. Elena Morassutti) dal progettista incaricato ing. Alessandro Tuniz dello Studio di ingegneria PSE srl, in data 06.10.2022 prot. 21812-A e composto dai seguenti elaborati:

NOME FILE	DESCRIZIONE
<b>ME - Impianti Meccanici</b>	
L22162-03ME-00GE-1010R0	Relazione Specialistica - Impianti Meccanici
L22162-03ME-00GE-2020AR0	Impianto di Climatizzazione Esistente - Posizione dei Chiller e Reti di Distribuzione
L22162-03ME-00GE-2030AR0	Impianto di Climatizzazione - Posizionamento Pompe di Calore e Reti di Distribuzione
L22162-03ME-00GE-3020R0	Schemi Funzionali Pompe di Calore - Legende, Tabelle e Particolare
<b>GE - Generali</b>	
L22162-03GE-00GE-1010R0	Relazione Generale
L22162-03GE-00GE-1110R1	Capitolato Speciale di Appalto
L22162-03GE-00GE-1120R1	Disciplinare Descrittivo e Prestazionale degli Elementi Tecnici
L22162-03GE-00GE-1130R0	Cronoprogramma Lavori
L22162-03GE-00GE-1140R1	Piano di Manutenzione dell'Opera
L22162-03GE-00GE-4010R1	Lista delle Lavorazioni e Forniture Previste
L22162-03GE-00GE-4020R1	Computo Metrico Estimativo
L22162-03GE-00GE-4030R1	Elenco Prezzi
L22162-03GE-00GE-4040R1	Analisi dei Prezzi
L22162-03GE-00GE-4110R1	Quadro Economico
L22162-03GE-00GE-4120R1	Quadro Incidenza Manodopera
<b>ST - Strutture</b>	
L22162-03ST-01GE-1010R0	Relazione Illustrativa sui Materiali
L22162-03ST-01GE-1020R0	Relazione di calcolo giudizio motivato attendibilità risultati
L22162-03ST-01GE-1030R0	Dichiarazione sostitutiva indagine geologica e geotecnica
L22162-03ST-01GE-1040R0	Piano Manutenzione Strutture
L22162-03ST-01GE-2020AR0	Planimetria Generale d'Intervento, Piante e Sezioni Intervento 1, Casseri e Armature
L22162-03ST-01GE-2030AR0	Sezioni e Dettagli Costruttivi Interventi 2 e 3, Casseri e Armature
<b>SC - Sicurezza Cantiere</b>	
L22162-03SC-01PS-0000R0	Piano di Sicurezza e Coordinamento - DA TENERE IN CANTIERE

L22162-03SC-01PS-1010R0	Piano di Sicurezza e Coordinamento
L22162-03SC-01PS-1020R0	Gantt
L22162-03SC-01PS-1030R0	Oneri della Sicurezza
L22162-03SC-01PS-1040R0	Fascicolo dell'Opera

**Visto** il verbale di verifica del progetto, redatto ai sensi dell'art. 26 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, sottoscritto dal R.U.P. e dal progettista ing. Alessandro Tunizi della PSE srl, in data 15.11.2022, nonché la validazione di pari data sottoscritta dal R.U.P. ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016;

**Dato atto che** gli elaborati progettuali sono conformi alla normativa vigente e corrispondono alle esigenze dell'Agenzia in quanto il nuovo impianto di raffrescamento consentirà il normale funzionamento della mensa nei periodi più caldi, tenuto conto che quest'anno si è dovuto ricorrere al nolo di un gruppo frigo visto che quello esistente è risultato non funzionante e non riparabile e, pertanto, è stato dismesso;

**Precisato** che, ai sensi dell'articolo 51 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. l'appalto è costituito da un unico lotto, poiché devono essere garantite coerenza e complementarietà tra le singole prestazioni tecniche connesse alla realizzazione dell'intervento stesso considerato che le opere edili sono funzionali alla posa in opera del gruppo frigo e l'accessibilità in copertura in sicurezza deve essere garantita al fine di consentire l'esecuzione degli interventi manutentivi ed il monitoraggio del funzionamento della nuova apparecchiatura e di quelle esistenti;

**Visto** l'art. 32 c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ai sensi del quale le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;

**Visto** art. 51 della Legge 29 luglio 2021 n. 108 che prevede, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 e fino a € 1.000.000 l'affidamento mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016 previa consultazione di almeno cinque operatori economici ove esistenti;

**Considerato che** la scelta del contraente dovrà essere fatta avvalendosi di procedure che si ispirino ai principi di snellezza ed efficacia dell'azione amministrativa;

**Ritenuto** pertanto di procedere all'affidamento di che trattasi, mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016 previa consultazione di almeno cinque operatori economici ove esistenti ai sensi dell'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77 e ciò in quanto tale procedura, considerate le caratteristiche delle prestazioni da acquisire e l'urgenza, risponde ai parametri di efficacia, efficienza, economicità, snellezza dell'azione amministrativa, nel rispetto comunque dei principi di non discriminazione, concorrenza, rotazione, parità di trattamento, imparzialità e trasparenza che presidono le procedure di affidamento di prestazioni a terzi, con il criterio del prezzo più basso, mediante l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia;

**Precisato che:**

- gli operatori economici invitati a presentare la propria offerta saranno individuati tra quelli in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., ed in possesso di iscrizione alla OS28 - II^ (categoria prevalente) o superiore, ai sensi art. 84 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- la procedura di gara si svolgerà attraverso la piattaforma eAppaltiFVG;
- ai sensi dell'art. 1 comma 4 del DL 76/2020 convertito in Legge 120/2020 non è richiesta la presentazione della polizza fideiussoria provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs 50/2016;

**Dato atto che:**

- con l'affidamento e il conseguente contratto si intendono affidare i LAVORI PER LA SOSTITUZIONE DEI GRUPPI FRIGO, PER L'ADEGUAMENTO NORMATIVO E L'EFFICIENTAMENTO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DELLA MENSA DI TRIESTE CUP: F94D22000110005, CIG 9501079A6A numero Gara 8807464;
- il contratto avrà per oggetto le prestazioni previste Capitolato Speciale e si intenderà validamente perfezionato a seguito di sottoscrizione con firma digitale da parte dell'operatore economico e della Stazione Appaltante e successivo caricamento sul portale eAppalti FVG;
- gli elenchi delle ditte presenti sul portale eAppalti FVG possono svolgere la funzione di albi fornitori nell'ambito dei quali la stazione appaltante può individuare dei soggetti da invitare;

**Richiamata** la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 18 dicembre 2019 n. 1197, confermata in data 23.12.2020 per l'anno 2021 che, ai sensi dell'art. 1 – commi 65 e 67 – della legge 23 dicembre 2005 n. 266, determina i soggetti e l'entità della contribuzione a carico del mercato di competenza delle spese di funzionamento dell'Autorità non coperte dal finanziamento a carico dello Stato;

**Accertato che** la spesa inerente il contributo ANAC ammonta ad € 225,00;

**Preso atto** che:

- la spesa di complessivi € 225,00 a favore di ANAC, sarà imputata tra le somme a disposizione del quadro economico dell'opera alla voce B.4), impegnata e finanziata nella Missione 4, Programma 4 Titolo II al Capitolo 2155 "Contributo straordinario all'ARDISS a copertura delle spese relative agli interventi di manutenzione degli immobili utilizzati ai fini istituzionali", a valere sull'esercizio finanziario 2022 del bilancio pluriennale 2022/2024;
- si provvederà con successivo apposito atto al versamento della relativa somma nei modi e termini disposti all'art. 3 dalla deliberazione 18.12.2019 n. 1197 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione: "modalità e termini di versamento della contribuzione";

**Preso atto** che:

- con D.P.G.R. n° 059/Pres. del 01/04/2019 è stato approvato il regolamento contenente i criteri e modalità per la ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche per la realizzazione dei lavori pubblici ai sensi della L.R. 14/2002 e s.m.i.;
- con decreto n. 862 del 01/06/2022 è stato individuato il RUP ed il gruppo di lavoro;
- l'incentivo per le funzioni tecniche pari ad € 5.800,00 (calcolata al lordo degli oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'Amministrazione regionale) pari al 2% dell'importo a base d'asta, aggiornato a seguito del completamento della fase progettuale, così come previsto dal Regolamento di cui sopra, viene riportato nella voce B.3) del quadro economico;
- l'importo pari a € 5.800,00 sarà finanziato nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 3060 "Manutenzioni immobili mense ARDiS", a valere sull'esercizio finanziario 2022 del bilancio pluriennale 2022/2024;

**Precisato** che il quadro economico dell'opera risulta a seguito della redazione della fase progettuale viene modificato come segue:

A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA	
1 lavori a base d'asta	283.943,10 €
2 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	6.056,90 €
A)TOTALE LAVORI	290.000,00 €

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1 I.V.A. 22 % sui Lavori	63.800,00 €
2 Spese tecniche	
b1) Incarico di progettazione preliminare/definitiva/ esecutiva, CSP,CSE, DL misura e contabilità e CRE (compresa CASSA)	30.160,00 €
b2) IVA sulle spese tecniche b1)	6.635,20 €
3 Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	5.800,00 €
4 Spese Autorità di Vigilanza	225,00 €
6 Imprevisti e arrotondamenti	3.379,80 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	110.000,00 €
IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)	400.000,00 €

**Ritenuto** pertanto, di assumere i relativi impegni di spesa con scadenza dell'obbligazione nel 2022;

### DECRETA

1. di approvare il progetto preliminare/definitivo/esecutivo in fase unica composto dagli elaborati tecnici in premessa riportati, non materialmente allegati e conservati agli atti di ARDiS, dell'ammontare di € 400.000,00 relativo all'"OPERA 23 TS - LAVORI PER LA SOSTITUZIONE DEI GRUPPI FRIGO, PER L'ADEGUAMENTO NORMATIVO E L'EFFICIENTAMENTO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DELLA MENSA DI TRIESTE", redatto dall'ing. Alessandro Tunizi della PSE srl;

2. di individuare gli operatori economici tra quelli iscritti sul portale eAppalti FVG, in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., e dell'attestazione SOA OS 28 - II^ (categoria prevalente) o superiore;

3. di dare atto che la procedura di gara verrà espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante richiesta di offerta (RdO) sul portale eAppalti;

4. di perfezionare il contratto al momento in cui il Contratto sottoscritto dalla Ditta e dalla Stazione Appaltante verrà caricato sul portale eAppalti FVG(art. 52 delle Regole del Sistema di e-Procurement);

5. di impegnare la spesa di € 225,00 quale contributo dovuto dalla Stazione Appaltante all'ANAC, tra le somme a disposizione del quadro economico dell'opera alla voce B.4) e di riservarsi successivo apposito atto per il versamento della relativa somma che, nei modi e termini disposti dalla deliberazione 18.12.2019 n. 1197 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione "modalità e termini di versamento della contribuzione";

6. di impegnare la spesa di € 5.800,00 relativa agli incentivi per le funzioni tecniche per la realizzazione dei lavori pubblici tra le somme a disposizione del quadro economico dell'opera alla voce B.3), riservandosi successivamente con apposito atto la relativa liquidazione;

7. che l'obbligazione che discende dal presente atto e dagli impegni di cui ai punti 5) e 6) trova copertura finanziaria nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 3060 "Manutenzioni immobili mense ARDiS", a valere sull'esercizio finanziario 2022 del bilancio pluriennale 2022/2024 e che tali impegni vengono a scadere il 31.12.2022;

8. di approvare l'aggiornamento del quadro economico dell'opera per complessivi ed invariati € 400.000,00 come segue:

A	LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA	
1	lavori a base d'asta	283.943,10 €
2	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	6.056,90 €
	A)TOTALE LAVORI	290.000,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1	I.V.A. 22 % sui Lavori	63.800,00 €
2	Spese tecniche	
	b1) Incarico di progettazione preliminare/definitiva/ esecutiva, CSP,CSE, DL misura e contabilità e CRE (compresa CASSA)	30.160,00 €
	b2) IVA sulle spese tecniche b1)	6.635,20 €
3	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	5.800,00 €
4	Spese Autorità di Vigilanza	225,00 €
6	Imprevisti e arrotondamenti	3.379,80 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	110.000,00 €
	IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)	400.000,00 €

9. di dare atto che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art.29 D.Lgs n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa  
arch. Elena Morassutti  
*(firmato digitalmente)*

RUP e Responsabile dell'istruttoria: arch. Elena Morassutti