

Decreto n. 1405 del 09/08/2023

P.O. CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

OP21b – Lavori di straordinaria manutenzione della cabina di Media Tensione della mensa universitaria dei Rizzi – Udine. Decreto di affidamento, impegno di spesa a favore della Ditta ADITEC s.r.l. di Latisana (Udine) e aggiornamento del quadro economico dell'opera. RDO rfq. n. 51102. CUP F27H21003670002 CIG: 9898086EF3.

IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Visti:

- la L.R. n. 21/2014 recante “Norme in materia di diritto allo studio universitario” come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- il D. Lgs. n. 118 del 23/06/2011 avente ad oggetto “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e s.m.i.;
- il decreto n. 402 del 09/03/2023 ad oggetto “Bilancio di previsione dell'agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS per l'esercizio finanziario 2023 e pluriennale 2023/2025 e documenti collegati. bilancio finanziario gestionale 2023-2025 - piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio 2023-2025 – adozione”, approvato con D.G.R. n. 535 di data 24/03/2023;
- il decreto 236/2021 di conferimento dell'incarico di P.O. all'arch.Elena Morassutti, dal 01/03/2021 al 29/02/2024, e il decreto 248/2021 di attribuzione delle relative deleghe;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e s.m.i.;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 così come modificato dalla L. n. 108/2021;
- il D. Lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, in particolare l'articolo 26;

Considerato che:

- con il decreto n° 1148 del 04.08.2021 è stato affidato il servizio di progettazione definitiva-esecutiva, CSP, CSE nonché di Direzione lavori, misura, contabilità e redazione del CRE allo studio VB di Latisana, nella persona del Per. Ind. Massimiliano Vuaran e contestualmente è stato approvato il quadro economico dei lavori per un importo complessivo pari a € 95.000,00;
- con il decreto n° 2012 del 28/12/2021 è stato attivato il FPV per il 2022 dell'opera di cui all'oggetto per un importo complessivo pari a € 95.000,00;
- a seguito delle condizioni di mercato che hanno determinato un rialzo dei costi dei materiali, con il Decreto n° 810 del 24.05.2022 è stato necessario incrementare del quadro economico per complessivi € 145.000,00;
- con il decreto n° 2144 del 23/12/2022 è stato attivato il FPV per il 2023 dell'opera di cui all'oggetto per un importo complessivo pari a € 145.000,00;

Visto che con il decreto n. 1063 del 20/06/2023 è stato approvato l'aggiornamento del progetto definitivo-esecutivo in fase unica, aggiornato il Quadro Economico dell'opera ed autorizzata la procedura a contrarre per i lavori dell'OPERA 21b UD - LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE DELLA CABINA DI MEDIA TENSIONE DELLA MENSA UNIVERSITARIA DEI RIZZI, mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016 previa consultazione di tre operatori economici o più ove esistenti, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del DL 76/2020 convertito in della L. 120/2020, come sotto riportato:

A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA

1 lavori a base d'asta	86.732,74 €
2 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.241,55 €
A) TOTALE LAVORI	87.974,29 €

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1 I.V.A. 22% sui lavori (A.1+A.2)	19.354,34 €
2 Spese tecniche	
b1) servizio di progettazione esecutiva, CSP,CSE, D.L. (compreso oneri previdenziali ed I.V.A. al 22%)	7.925,55 €
3 Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	1.759,49 €
4 Spese per gare e pubblicità	0,00 €
5 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	0,00 €
6 Spese Autorità di Vigilanza	35,00 €
7 Lavori in economia	0,00 €
8 Piccoli interventi di completamento	19.351,90 €
7 Imprevisti e arrotondamenti	8.599,43 €
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	57.025,71 €
IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)	145.000,00 €

Considerato che:

- attraverso il portale eAppalti in data 21.06.2023 con RDO n° rfq_51102 è stata pubblicata la gara per i lavori sopra richiamati, per un importo pari a € 86.732,74 al netto degli oneri di sicurezza, mediante aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, come previsto dall'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- alla procedura di gara sono stati invitati n° 3 operatori economici come id seguito riportato:
 - ADITEC s.r.l. - Latisana (UD);
 - CADO' GIANFRANCO s.r.l. - Udine;
 - ROSSANO MACOR – Lignano Sabbiadoro (UD);
- alla data di scadenza per la presentazione delle offerte fissata per il giorno 30.6.2023 alle ore 12:00, hanno presentato offerta 2 operatori economici come di seguito riportato:

ditta	ribasso%	Importo al netto del ribasso
ADITEC s.r.l.	6,22%	€ 81.337,96
CADO' GIANFRANCO s.r.l.	4,56%	€ 82.777,71

- dall'esame delle offerte la ditta ADITEC s.r.l. C.F./P.I.V.A. 02347890309, con sede legale in via Lignano Sabbiadoro n° 11 -33053 Latisana, ha offerto un ribasso del 6,22% aggiudicandosi i lavori di cui sopra per un importo pari a € 81.337,96 più oneri di sicurezza pari a € 1.241,55 ed I.V.A. al 22% pari a € 18.167,49, quindi per complessivi € 100.747,00;

Considerato che a seguito della procedura di gara si rende necessario aggiornare il quadro economico per complessivi ed invariati € 145.000,00 come di seguito riportato:

A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA

1 Affidamento lavori al netto del ribasso d'asta del 6,22%	81.337,96 €
2 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.241,55 €
A) TOTALE LAVORI	82.579,51 €

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1 I.V.A. 22% sui lavori (A.1+A.2)	18.167,49 €
-----------------------------------	-------------

2 Spese tecniche	
b1) servizio di progettazione esecutiva, CSP,CSE, D.L. (compreso oneri previdenziali ed I.V.A. al 22%)	7.925,55 €
3 Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	1.759,49 €
4 Spese per gare e pubblicità	0,00 €
5 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	0,00 €
6 Spese Autorità di Vigilanza	35,00 €
7 Lavori in economia	6.581,63 €
8 Piccoli interventi di completamento	19.351,90 €
7 Imprevisti e arrotondamenti	8.599,43 €
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	62.420,49 €
IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)	145.000,00 €

Visto che l'OPERA 21b UD - LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE DELLA CABINA DI MEDIA TENSIONE DELLA MENSA UNIVERSITARIA DEI RIZZI-UDINE, trova copertura finanziaria nella Missione 4, Programma 4, Titolo II° al Capitolo 2160 "Manutenzioni Case dello Studente – Beni immobili", per complessivi € 145.000,00 nell'ambito del bilancio di previsione dell'ARDiS per l'esercizio finanziario 2023 e del bilancio pluriennale 2023/25 (OG 11/2021 e OG 8/2022);

Visti:

- la documentazione allegata alla RDO, sottoscritta dalla ditta affidataria, con cui la stessa si è impegnata ad eseguire di straordinaria manutenzione della cabina di Media Tensione della mensa universitaria dei Rizzi, offrendo un ribasso del 6,22%, per l'importo di **€ 82.579,51**(compresi oneri per la sicurezza e costo per la manodopera), nel rispetto delle condizioni indicate nel foglio patti e condizioni;
- la dichiarazione, compilata sul modello unico agli atti della S.A., sul possesso dei requisiti per contrarre con la P.A. ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/216 e s.m.i., sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- la dichiarazione resa sulla tipologia di contratto applicato, nel modello 2 allegato alla documentazione di gara;
- il DURC n. prot. INAIL_39891197 con validità fino alla data del 05.12.2023;
- il CIG: 9898086EF3 rilasciato dall'ANAC agli atti dell'ufficio;
- sono incorso le verifiche di legge tramite il portale ANAC;

Ritenuto:

- di impegnare la spesa complessiva di € 100.747,00 (I.V.A. al 22% compresa) al Capitolo 2160 "Manutenzioni Case dello Studente – Beni immobili", nell'ambito del bilancio di previsione dell'ARDiS per l'esercizio finanziario 2023 e del bilancio pluriennale 2023/25 (OG 11/2021 e OG 8/2022);
- di procedere, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n° 76/2020 convertito in Legge n° 120 del 11/09/2020, all'affidamento diretto dei lavori in oggetto a favore della Ditta ADITEC s.r.l. con sede legale in via Lignano Sabbiadoro n° 11 -33053 Latisana C.F./P.IVA 02347890309 per l'importo complessivo di € 100.747,00 I.V.A. al 22% inclusa;

Dato atto che:

- il contratto sarà stipulato secondo quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., la ditta dovrà presentare la polizza fidejussoria a titolo di cauzione definitiva, secondo le modalità previste dall'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto;

Constatato che l'esigibilità scade nell'anno 2023;

DECRETA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di approvare il quadro economico per l'importo complessivo ed invariato pari a € 145.000,00 come di seguito riportato:

A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA

1 Affidamento lavori al netto del ribasso d'asta del 6,22%	81.337,96 €
2 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.241,55 €
A) TOTALE LAVORI	82.579,51 €

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1 I.V.A. 22% sui lavori (A.1+A.2)	18.167,49 €
2 Spese tecniche	
b1) servizio di progettazione esecutiva, CSP, CSE, D.L. (compreso oneri previdenziali ed I.V.A. al 22%)	7.925,55 €
3 Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	1.759,49 €
4 Spese per gare e pubblicità	0,00 €
5 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	0,00 €
6 Spese Autorità di Vigilanza	35,00 €
7 Lavori in economia	6.581,63 €
8 Piccoli interventi di completamento	19.351,90 €
7 Imprevisti e arrotondamenti	8.599,43 €
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	62.420,49 €
IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)	145.000,00 €

2. di impegnare la spesa complessiva di € 100.747,00 al Capitolo 2160 "Manutenzioni Case dello Studente – Beni immobili", nell'ambito del bilancio di previsione dell'ARDiS per l'esercizio finanziario 2023 e del bilancio pluriennale 2023/25 (OG 11/2021 e OG 8/2022);
3. di disporre, l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n° 76/2020 convertito in Legge n° 120 del 11/09/2020, dei lavori di STRAORDINARIA MANUTENZIONE DELLA CABINA DI MEDIA TENSIONE DELLA MENSA UNIVERSITARIA DEI RIZZI-UDINE, per un importo complessivo di € 100.747,00 di cui € 82.579,51 per i lavori in menzione, (oneri sicurezza e costo della manodopera compresi) ed € 18.167,49 per I.V.A. al 22%, a favore della Ditta ADITEC s.r.l. con sede legale in via Lignano Sabbiadoro n° 11 -33053 Latisana C.F./P.IVA 02347890309;
4. di dare atto che relativamente all'intervento di che trattasi:
 - sono in fase di verifica le dichiarazioni rese dalla ditta e che, pertanto, l'aggiudicazione diverrà efficace solo a completamento delle stesse con esito positivo;
 - ai sensi dell'art. 32 c. 10 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 si applica il termine dilatorio di trentacinque giorni per la stipula del contratto;
 - il contratto sarà stipulato secondo le modalità previste dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 - ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., la ditta dovrà presentare la polizza fidejussoria a titolo di cauzione definitiva, secondo le modalità previste dall'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto;
 - l'obbligazione discendente dal presente affidamento e dall'impegno di cui al punto 1) viene a scadere il 31/12/2023;
 - saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

Referente istruttoria: Loris Peres

IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
Elena Morassutti