



REGIONE AUTONOMA  
FRIULI VENEZIA GIULIA

**ARDISS** Agenzia regionale per il diritto agli studi superiori

**Sede legale**

I - 34127 Trieste, Salita M. Valerio 3

**Sede operativa di Udine**

I - 33100 Udine, Viale Ungheria 47

Decreto n. <sup>1986</sup>DIR / TS *ce 6.2*

Decreto a contrarre - Iniziativa Comunitaria Urban -  
Esecuzione d'urgenza dei lavori di rifacimento delle  
canne fumarie e di sostituzione di travi ammalorate.

*CIG: Z00115029 D*

Il Direttore generale

- VISTE** le disposizioni di cui al Titolo V, Capo I, della L.R. 09/08/2012, n. 16 ed in particolare il comma 8 dell'articolo 43 della suddetta legge regionale, ai sensi del quale, a decorrere dal 01/01/2014, gli Erdisu sono soppressi e le relative funzioni sono trasferite all'Ardisss che subentra in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi facenti loro capo;
- VISTA** la D.G.R. n. 1694 del 13/09/2013 con cui è stato conferito l'incarico di Direttore Generale dell'ARDISS - Agenzia regionale per il diritto agli studi superiori al dott. Claudio Kovatsch, a decorrere dal 01/01/2014 e sino al 31/12/2014;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- VISTO** il decreto del Direttore e Commissario Straordinario Liquidatore dell'Erdisu di Udine, n. 635 del 25/11/2013, con cui sono stati adottati il bilancio annuale di previsione per l'esercizio finanziario 2014 e pluriennale 2014-2016 ed i documenti collegati, nonché il decreto del Direttore Sostituto e Commissario Straordinario dell'Erdisu di Trieste n. 29/COM del 26/11/2013, di presa d'atto del decreto sopraccitato;
- VISTA** la D.G.R. n. 2489 del 27/12/2013 di approvazione del decreto n. 635 del 25/11/2013;
- VISTA** la L.R. 27 marzo 1996, n. 18 "Riforma dell'impiego regionale in attuazione dei principi fondamentali di riforma economico sociale desumibili dalla legge 23 ottobre 1992, n. 421" e s. mod. ed Int.;
- VISTO** l'atto di concessione di data 11 ottobre 2013 con il quale il Comune di Trieste ha concesso in uso all'Erdisu di Trieste gli immobili destinati dal Progetto Tergeste - Sottoprogetto 5 (Iniziativa Comunitaria Urban) ad ospitare servizi di carattere abitativo destinati agli studenti e corrispondenti alla Unità Minime di Intervento (UMI) n. 17, 53, 55, 57, 58, 59, 60, 61 e 62;
- PRESO ATTO** che la concessione è stata accordata per un periodo di quattro anni a decorrere dal 15 ottobre 2013, con validità fino al 14 ottobre 2017;
- CONSIDERATO** che il concessionario Ardisss, subentrato all'Erdisu di Trieste in virtù della L.R. 16/2012, ha l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili concessi a compensazione del corrispettivo annuo stabilito, secondo il programma degli interventi concordato con l'amministrazione comunale;
- RICORDATO** con verbale di constatazione d'urgenza di data 28.07.2014 sono stati affidati all'impresa S.e.co.r. i



REGIONE AUTONOMA  
FRIULI VENEZIA GIULIA

**ARDISS** Agenzia regionale per il diritto agli studi superiori

**Sede legale**

I - 34127 Trieste, Salta M. Valerio 3

**Sede operativa di Udine**

I - 33100 Udine, Viale Ungheria 47

## Decreto n. DIR / TS

lavori di consolidamento delle murature al fine di evitare il rischio di crollo in strada del cornicione del tetto in corrispondenza dell'appartamento n. 9 della UMI 62 posto fra via Sporcavilla e via delle Mura in ambito Urban;

- ACCERTATO** che in data 21.08.2014, l'impresa S.e.co.r. ha comunicato di avere ultimato i lavori di consolidamento in esecuzione del suddetto verbale di constatazione d'urgenza;
- CHE** a seguito del sopralluogo per la verifica dello stato finale dei lavori avvenuto in data 29.08.2014, è emersa la necessità, altrettanto urgente, di sostituire alcune travi in legno, ammalorate per la presenza di infiltrazioni d'acqua e di termiti, assieme alla sostituzione del tavolato di copertura previa rimozione dei coppi;
- CHE** nel corso dello stesso sopralluogo e sulla scorta del programma degli interventi manutentivi degli immobili concessi in uso dal Comune di Trieste, è stato valutato estremamente urgente intervenire sul rifacimento delle canne fumarie, alcune delle quali risultano non essere a tenuta stagna, altre risultano in pressione anziché in depressione e altre ancora risultano collettive ramificate, oltre al fatto che alcuni alloggi sono totalmente privi di aerazione regolare;
- RICONOSCIUTO** che questo costituisce un pericolo reale e immediato per gli studenti residenti e che pertanto il rifacimento delle canne fumarie deve essere affrontato in via d'urgenza prima dell'inizio della stagione invernale;
- CHE** avendo constatato l'effettivo aggravarsi dello stato degli immobili, già rilevato durante la programmazione degli interventi da eseguirsi in ambito Urban, e tenuto conto dell'obbligo di osservare e garantire le più adeguate misure di sicurezza agli alloggi per gli studenti, i lavori sopra descritti non possono essere ulteriormente ritardati;
- DATO ATTO** che l'impresa S.e.co.r. è ancora presente nei pressi del cantiere e pertanto non deve sostenere nuovi oneri di accantieramento per intervenire nei lavori ritenuti urgenti;
- VISTA** l'impossibilità per l'impresa di definire un preventivo di spesa per la sostituzione della trave e lavori connessi nonché per il rifacimento delle canne fumarie, che sarà invece determinato a consuntivo sulla base del costo orario;
- VISTA** la dichiarazione sostitutiva del possesso dei requisiti di idoneità morale e capacità tecnico-professionale per la stipula di contratti con le pubbliche amministrazioni presentata dall'impresa S.e.co.r. s.r.l. già resa nel precedente intervento urgente;
- CONSIDERATA** l'incompatibilità tra l'urgenza dell'intervento e la tempistica relativa alla verifica dei requisiti dell'impresa, che verrà eseguita successivamente al presente decreto a contrarre;
- VISTO** il verbale di constatazione d'urgenza di data 01.09.2014 sottoscritto dall'impresa e dal responsabile dell'istruttoria;
- VISTO** l'art. 92 del D.P.Reg. 5 giugno 2003 n. 0165/Pres. - Regolamento di attuazione della L.R. 14/2002 "Disciplina organica dei lavori pubblici";
- VISTO** l'art. 10 del Regolamento dell'Ardiss per l'acquisizione in economia di lavori, forniture e servizi approvato dalla Giunta regionale con propria deliberazione n. 732 del 17.04.2014;



**ARDISS** Agenzia regionale per il diritto agli studi superiori

**Sede legale**

I - 34127 Trieste, Salita M. Valerio 3

**Sede operativa di Udine**

I - 33100 Udine, Viale Ungheria 47

Decreto n. DIR / TS

decreta

1. di affidare all'Impresa S.e.co.r. via A. Diaz 15, Trieste e iscritta all'albo fornitori dell'Ardiss, l'esecuzione dei seguenti lavori urgenti consistenti in:
  - sostituzione di alcune travi in legno del sottotetto, ammalorate per la presenza di infiltrazioni d'acqua e di termiti, sostituzione del tavolato di copertura, posa dell'isolamento e della guaina impermeabilizzante, rimozione e successiva posa del manto di copertura;
  - rifacimento delle canne fumarie delle UMI 53, 59 e 57;
  - nella UMI 57, spostamento delle caldaie poste nelle camere da letto in altro locale;
2. di riservarsi l'adozione del successivo provvedimento di impegno della spesa.

Trieste, **4 SET. 2014**



Il Direttore generale dell'Ardiss  
dot. Claudio Kovatsch