

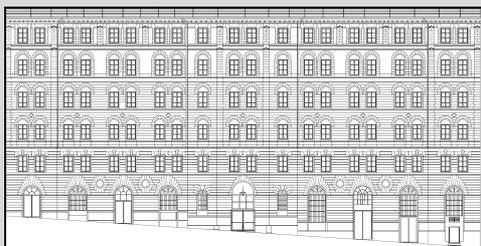


**ARDISS**  
 agenzia regionale per il  
 DIRITTO AGLI STUDI SUPERIORI  
 c.f./p.iva 01241240322  
 www.ardiss.fvg.it  
 direzione@ardiss.fvg.it  
 ardiss@certregione.fvg.it

gozzi



Procedura aperta per la fornitura, il trasporto, l'installazione e la messa in opera di arredi, attrezzature ed elettrodomestici presso il complesso immobiliare di via Gaspare Gozzi, 5 a Trieste  
 Codice CUP F96J15000090002 Codice CIG 6235517F65



Committente: Ardiss

R.U.P. e resp. dell'esecuzione  
 dott. arch. Claudio Bonivento

elaborato n.

**1**

**RELAZIONE**

Il progettista  
 dott. arch. Claudio Bonivento

Visto: Il Direttore generale dell'Ardis  
 - dott.ssa Cinzia Cuscela -

# FORNITURA DEGLI ARREDI E DELLE ATTREZZATURE PER LA CASA DELLO STUDENTE DI VIA GASPARE GOZZI, 5 A TRIESTE

## RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

L'ARDISS, Agenzia regionale per il diritto agli studi superiori, ha la necessità di arredare la residenza collettiva per studenti di via Gaspare Gozzi, 5 a Trieste da assegnare a studenti meritevoli mediante bando di concorso.

L'edificio, in corso di ristrutturazione, è di proprietà dell'ARDISS, Agenzia regionale per il diritto agli studi superiori. L'intero edificio, composto da un piano terra, piano ammezzato e cinque piani fuori terra, sarà destinato a residenza per studenti e servizi complementari.

Nell'edificio, si prevede la fornitura di arredi e attrezzature necessarie a coprire il fabbisogno di 100 utenti. Sono previsti 100 posti letto, distribuiti su 21 stanze per ognuno dei 4 piani destinati alla funzione alloggiativa (2°, 3°, 4° e 5° piano). Ciascun alloggio è dotato del proprio servizio igienico. Sono inoltre previsti spazi e locali di uso collettivo e di servizio collocati al piano terra e al 1° piano, come palestra, sale studio, biblioteca, spazi ricreativi e sale computer. Nel piano ammezzato infine sono previsti locali destinati ad ospitare funzioni di servizio per il personale che dovrà occuparsi della gestione della Casa dello studente.

## 1 INQUADRAMENTO

La presente relazione è predisposta per illustrare il progetto generale degli arredi ed attrezzature per la nuova Casa dello Studente sita presso l'edificio di via Gaspare Gozzi, 5 a Trieste.

L'intervento edilizio, attualmente in corso di completamento, stante i tempi contrattuali, dovrà essere completato entro il mese di settembre 2015 e la struttura, completa di tutti gli arredi e le attrezzature, dovrà essere pronta per la sua messa in esercizio prima dell'inizio dell'anno accademico 2015/2016 (ottobre 2015).

Si segnala peraltro che la struttura dello studentato risponde a tutti gli standard dimensionali e tecnici previsti dalla normativa edilizia. In particolare si segnala che:

- gode di **co-finanziamento ministeriale ex L 338-2000**, con riferimento al bando del 2007 (DM MIUR 22 maggio 2007 n. 42 e 43/2007);
- Risulta assoggettata ai fini della **Prevenzione Incendi alla attività alberghiera** (codice n. 84 ex DM 16/02/1982 aggiornata in attività 66 - cat. C in base alla classificazione del DPR 151/2011).

Pertanto è importante precisare che le previsioni degli arredi e delle attrezzature dovranno rispettare:

- i risultati **prestazionali** attesi dall'Ente;
- il livello di **standard dimensionali** necessari;
- il rispetto dei **tempi** previsti dall'Ente;
- il rispetto di tutta la **normativa** qui sopra richiamata nonché di tutta quella specifica di settore.

Si segnala peraltro che le “Linee guida relative ai parametri tecnici ed economici” di cui si allega estratto alla presente relazione e che costituiscono parte integrante del sopra richiamato D.M. 22 maggio 2007 n. 43 recante Standard minimi dimensionali e qualitativi e linee guida relative ai parametri tecnici ed economici concernenti la realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari di cui alla legge 14 novembre 2000 n. 338, hanno carattere solamente indicativo. Infatti l'art. 3 del decreto recita testualmente:

***art. 3 - Linee guida relative ai parametri tecnici ed economici***

*1. Le linee guida relative ai parametri tecnici di cui all'articolo 1 del presente decreto sono riportate nell'allegato B, che costituisce parte integrante dello stesso. Esse hanno carattere raccomandativo, fornendo indicazioni di cui si auspica il recepimento da parte dei progettisti, ma non sono tuttavia prescrittive o vincolanti ai fini della richiesta di cofinanziamento previsto dalla legge 14.11.2000, n. 338.*

Per tale motivo gli schemi di arredo predisposti come base per la gara di appalto cercano per quanto possibile di rispettare tali standard soprattutto per quanto riguarda gli **spazi residenziali**, adattandoli ovviamente alle condizioni strutturali degli ambienti prevedendo miglioramenti e proposte alternative anche sulla base del **modello di gestione che ARDISS sta predisponendo per tale struttura**.

## **2 STRUTTURA EDILIZIA DELL'INTERVENTO**

L'edificio denominato “Gozzi” ha uno sviluppo ad C con vano scale baricentrico da cui si diparte, simmetricamente, la distribuzione degli spazi interni per mezzo di un corridoio centrale che serve due lati di camere singole e doppie. Ogni corridoio è dotato di un blocco di servizi collettivo, composto da due cucine, un soggiorno e un servizio igienico.

L'accesso alla residenza avviene dalla viabilità pubblica (via Gaspare Gozzi). A questo livello è collocata la portineria. L'edificio è dotato inoltre di un cortile interno i cui elementi di arredo saranno forniti dall'appaltatore, quali migliorie dell'intervento di ristrutturazione in corso di completamento.

Dalla strada è inoltre previsto un accesso dedicato per il ricovero delle biciclette, i cui portabici saranno forniti dalla stessa impresa che sta completando i lavori di ristrutturazione quale miglioria dell'offerta presentata in sede di gara d'appalto.

Tutti gli spazi sono pensati come spazi riservati agli studenti ospitati nella casa stessa, benché questi potranno essere resi accessibili anche all'intera comunità studentesca.

Nei livelli superiori sono collocati i nuclei di residenza con servizi dedicati. L'articolarsi del corridoio di distribuzione segna l'accesso alle camere.

Nel complesso, è prevista un'ospitalità per 100 utenti, distribuiti in 84 stanze, in parte singole e in parte doppie e in particolare:

- al piano terra è prevista una palestra con relativi servizi, ambulatorio medico, lavanderia/stireria e locali tecnici;
- al piano ammezzato sono collocati i locali di servizio per il personale impiegato (spogliatoi con relativi servizi) e il guardaroba dedicato agli ospiti della Casa dello studente;
- al primo livello si trovano 2 sale TV, sale computer, aule studio, biblioteca, sale riunioni e una sala da pranzo per le occasioni di aggregazione;
- al secondo, terzo, quarto e quinto livello - per ognuno di essi - sono ricavate 21 stanze delle quali 2 stanze singole riservate a portatori di disabilità, 4 stanze da due posti letto, 15 stanze da un posto letto, 2 cucine e un soggiorno collettivo.

Tutti gli alloggi sono dotati di bagno interno.

Su tutti i piani, sono presenti servizi igienici comuni adattati a utenti diversamente abili.

Considerato come tutta la struttura sia assoggettata all'obbligo di Certificato di Prevenzione Incendi da parte dei VVF, il progetto prevede un sistema organizzato di soluzioni tecnologiche che qui sommariamente riportiamo:

- Sistema organizzato di vie di fuga con cartelli indicatori e lampade di emergenza;
- Manichette ed idranti su tutti i piani;
- Rilevatori di fumo a soffitto in tutti gli ambienti;
- Compartimentazione sia orizzontale che verticale;
- Separazione con caratteristiche almeno REI 60 dei vani scala;
- Separazione con caratteristiche almeno REI 30 tra corridoi e camere.

E' importante quindi segnalare che non potranno essere previste modifiche strutturali nelle partizioni individuate e segnalate come compartimenti, quali tracce o forature consistenti.

All'esterno, sono previste aree verdi e pavimentate. Vengono previste nuove piantumazioni e attrezzature per la socializzazione all'aperto. In questo modo lo spazio aperto integra quello degli spazi comuni al piano terra.

### 3 OBIETTIVI E RISULTATI ATTESI

Con la fornitura degli arredi e delle attrezzature, ARDISS intende completare un importante intervento che ritiene prioritario nell'ottica di servire adeguatamente il polo universitario di Trieste.

La scelta degli arredi è stata basata su principi di economicità di costo, durevolezza e semplicità di uso, ecosostenibilità, ma anche di robustezza dei manufatti. Per questi motivi ogni manufatto è descritto nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale con riferimento ad indici di qualità normalizzati.

La scelta dei materiali è stata eseguita tenendo conto del fatto che tutta la fornitura, ad esclusione dei complementi di arredo e degli elettrodomestici, dovrà essere realizzata con pannelli di conglomerato ligneo rivestiti superficialmente con una lamina, a seconda del tipo di arredo plastica o melaminica.

Particolare attenzione sarà posta alla scelta dei colori, preferibilmente vivaci nelle zone giorno e rilassanti negli alloggi; le finiture dovranno essere sempre opache e con caratteristiche antigraffio.

La scelta delle dimensioni degli arredi è stata influenzata dalle dimensioni delle stanze; in alcuni casi è stato necessario individuare manufatti di ridotte dimensioni. La scelta è stata inoltre influenzata anche dalla notevole diversità planimetrica delle stanze.

Tutti gli elettrodomestici saranno dotati di consumi energetici ridotti come previsto dalla legislazione vigente.

I risultati attesi dalla gara per gli arredi ed attrezzature sono i seguenti:

1. Riconoscibilità del brand ARDISS attraverso immagini e cromie coordinate;
2. Differenziazione tra spazi comuni e residenziali (semi privati);
3. Qualità costruttiva dei componenti;
4. Adattabilità e flessibilità d'uso;
5. Manutenibilità elevata;
6. Riduzione massima dei costi di gestione e manutenzione;
7. Standardizzazione degli elementi per futuri possibili modifiche di gestione.

Nel complesso quindi oltre al rispetto di tutti gli standard normativi di riferimento, gli arredi e le attrezzature rientrano nel programma complessivo dell'Agenzia per quanto riguarda gli obiettivi di:

- Consegnare la struttura in occasione dell'apertura dell'anno accademico 2015/2016;
- Offrire servizi residenziali di alto livello;
- Garantire una fruibilità degli spazi comuni anche per gli altri utenti;
- Prevedere una elevata flessibilità d'uso.

Per una descrizione e puntuale dei sistemi di arredo previsti si rimanda agli elaborati grafici e soprattutto alla descrizione tecnologico prestazionale riportata sia nel capitolato speciale che nell'elenco prezzi.