



agenzia regionale per il
DIRITTO ALLO STUDIO

c.f./p.iva 01241240322

www.ardis.fvg.it

direzione@ardis.fvg.it

ardis@certregione.fvg.it

OPERA 11 UD - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE E DELL'AREA SPORTIVA RIZZI_ Approvazione Quadro Economico, impegno della spesa e contestuale affidamento del Servizio di riconfinamento. CUP F21B21000480002 CIG Z6D3121446

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa

Visti:

- la L.R. n. 21/2014 recante “Norme in materia di diritto allo studio universitario”, come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12 giugno 2020 con cui è stato rinnovato l'incarico di Direttore generale dell'Ardiss al dott. Pierpaolo Olla, già assegnato con D.G.R. 2278 del 27 dicembre 2019, a decorrere dal 02/08/2020 e fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107 del 29 gennaio 2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell'Agenzia regionale;
- il decreto n. 236 del 24 febbraio 2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248/ARDISSTRIESTE del 25 febbraio 2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” istituita presso la Direzione generale dell'Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 405 di data 23/03/2021 avente ad oggetto “Bilancio di previsione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l'esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021/2023 e documenti collegati. Adozione”, approvato con D.G.R. n. 580 di data 16/04/2021;

Premesso che:

- con decreto n. 405 del 23/03/2021 è stato contestualmente approvato il programma annuale e triennale delle Opere tra cui l'intervento denominato OPERA 11 UD “Lavori di riqualificazione e

sistemazione aree esterne e dell'area sportiva dei Rizzi" che trova copertura finanziaria nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2151 "Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Udine – BEI", per complessivi € 200.000,00 a valere sull'esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023;

- con decreto n. 534 del 20/04/2021 è stato, tra l'altro, nominato RUP per l'intervento in oggetto il geom. Loris Peres;

Precisato che:

- l'intervento nel suo complesso consiste nell'esecuzione di lavori edili ed impiantistici atti a: creare un campo di beach volley illuminato e recintato da posizionare nell'area posta ad ovest del complesso sportivo, adeguare l'edificio adibito a spogliatoi oltre che ad eseguire piccoli interventi atti a migliorare le normali condizioni di utilizzo del complesso sportivo collegato con il polo della Casa dello studente Nova Domus Utinensis di Rizzi a Udine;
- propedeuticamente all'avvio dell'opera si prevede che il quadro economico dell'intervento per complessivi € 200.000,00 sia il seguente:

A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA

1 lavori a base d'asta	129.000,00 €
2 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	4.000,00 €
TOTALE LAVORI	133.000,00 €

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1 I.V.A. 22% sui Lavori	29.260,00 €
2 Spese tecniche	
a) Incarico di progettazione preliminare/definitiva-esecutiva, CSP, CSE, DL e CRE (compresa CASSA)	25.000,00 €
b) IVA 22% sulle spese tecniche 2 a)	5.500,00 €
c) Servizio di riconfinamento	3.500,00 €
d) IVA 22% su 2c)	808,50 €
3 Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	2.660,00 €
4 Spese Autorità di Vigilanza	30,00 €
5 Imprevisti e arrotondamenti	241,50 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	67.000,00 €
IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)	200.000,00 €

Ritenuto, pertanto, necessario affidare il Servizio di riconfinamento dell'area a verde di proprietà ARDiS al fine di definire correttamente i limiti di proprietà ed evitare l'occupazione di aree di proprietà di terzi;

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 avente per oggetto: Codice dei contratti pubblici;

Visto il Regolamento concernente criteri e modalità per l'espressione della valutazione di congruità economica e tecnica e dell'attestazione di conformità della prestazione contrattuale approvato con D.P.R. n. 214/Pres di data 29 luglio 2009;

Considerato che per tale servizio è stato interpellato il geom. Alberto Somaglino il quale ha presentato un'offerta per un importo pari a € 3.500,00 al netto degli oneri previdenziali e fiscali, ns. prot. n° 1692-A del 24/03/2021, che prevede le seguenti attività:

- Rilievo planoaltimetrico dell'area interessata;

- Verifiche catastali;
- Incontro con i proprietari per stabilire la linea di confine;
- Tracciamento ed apposizione dei termini di confine.

Visto l'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice dei contratti pubblici ai sensi del quale, per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, la stazione appaltante può procedere anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Visto l'art. 1, comma 450 della L. 296/2006 che, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, ha imposto anche alle amministrazioni regionali l'obbligo di utilizzare il mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA) presente sulla piattaforma gestita da CONSIP o altri mercati elettronici, ovvero il sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;

Considerato che la norma sopra citata, così come modificata dall'art. 1, comma 130, della legge 30/12/2018, n. 145, esonera le pubbliche amministrazioni dall'obbligo del ricorso ai mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000,00 euro;

Vista l'attestazione di congruità della spesa predisposta dal tecnico geom. Loris Peres di data 28/04/2021 di prot. n° 10822/P, agli atti;

Ritenuto, pertanto, di procedere, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016, all'affidamento diretto al geom. Alberto Somaglino C.F. SMG LRT 47T05 L483Z, con studio in via M. Buonarroti n° 24, cap 33010 a Tavagnacco, fraz. Feletto Umberto (UD), P.IVA 00291400307 per il servizio di cui all'oggetto per l'importo complessivo pari a euro 4.483,50 Cassa geometri al 5% e I.V.A. 22% compresa;

Dato atto della regolarità contributiva del professionista trasmesso dalla Cassa geometri in data 30/03/2021, ns prot. n° 4059 del 01/04/2021;

Visto il CIG Z6D3121446 emesso da ANAC e acquisito agli atti;

Preso atto della dichiarazione resa dall'affidatario, agli atti dell'ufficio, in merito alla insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici, agli atti di questa Agenzia;

Verificato che la spesa complessiva per la fornitura di che trattasi, pari ad 4.483,50 Cassa geometri al 5% e I.V.A. 22% compresa, trova copertura nella Missione 4, Programma 4 Titolo II, capitolo 2151 Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Udine-BEI, del bilancio di previsione dell'ARDiS per l'esercizio finanziario 2021 e bilancio pluriennale 2021/2023, adottato con Decreto n° 405 del 23/03/2021 ed approvato con D.G.R. n° 580 del 16/04/2021;

Ritenuto, pertanto, di assumere il relativo impegno di spesa con scadenza dell'obbligazione nel 2021;

DECRETA

1. di approvare quadro economico dell'intervento denominato OPERA 11 UD "Lavori di riqualificazione e sistemazione aree esterne e dell'area sportiva dei Rizzi" per complessivi € 200.000,00 come segue:

A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA

1	lavori a base d'asta	129.000,00 €
2	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	4.000,00 €
TOTALE LAVORI		133.000,00 €

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1	I.V.A. 22% sui Lavori	29.260,00 €
2	Spese tecniche	

a) Incarico di progettazione preliminare/definitiva-esecutiva, CSP,CSE, DL e CRE (compresa CASSA)	25.000,00 €
b) IVA 22% sulle spese tecniche 2 a)	5.500,00 €
c) Servizio di riconfinamento	3.500,00 €
d) IVA 22% su 2c)	808,50 €
3 Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	2.660,00 €
4 Spese Autorità di Vigilanza	30,00 €
5 Imprevisti e arrotondamenti	241,50 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	67.000,00 €
IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)	200.000,00 €

- di impegnare l'intervento denominato OPERA 11 UD "Lavori di riqualificazione e sistemazione aree esterne e dell'area sportiva dei Rizzi" nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2151 "Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Udine – BEI", per complessivi **€ 200.000,00** a valere sull'esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023;
- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice dei contratti pubblici, del servizio di riconfinamento delle aree verdi del campus universitario dei Rizzi – Udine, per un importo complessivo di euro 4.483,50 di cui 3.500,00 per il servizio di riconfinamento, euro 175,00 per oneri previdenziali al 5% della Cassa geometri ed euro 808,50 per I.V.A. al 22%, a favore del **geom. Alberto Somaglino** C.F. SMG LRT 47T05 L483Z, con studio in via M. Buonarrotri n° 164 - cap 33010 a Tavagnacco, fraz. Feletto Umberto (UD), P.IVA 00291400307;
- dare atto che l'importo complessivo di € 4.483,50 trova copertura finanziaria nella Missione 4, Programma 4 Titolo II al Capitolo 2151 "Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Udine – BEI", come da impegno assunto al punto 2), a valere sull'esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023;
- di dar atto che la stipula del relativo contratto avverrà mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice dei contratti;
- di dare atto che l'obbligazione che discende dal presente affidamento e dall'impegno di cui al punto 2) viene a scadere il 31/12/2021.

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa
Elena Morassutti
(firmato digitalmente)