



agenzia regionale per il
DIRITTO ALLO STUDIO

c.f./p.iva 01241240322

www.ardis.fvg.it

direzione@ardis.fvg.it

ardis@certregione.fvg.it

Decreto n° 1488/ARDISSTRIESTE del 14/10/2021

OPERA 4 UD - INTERVENTO DI ADEGUAMENTO ALLE VIGENTI DISPOSIZIONI IN MATERIA ANTISISMICA DELLA CASA DELLO STUDENTE DI VIALE UNGHERIA N. 43 A UDINE. CUP: F28E19000000005

Decreto a contrarre e contestuale affidamento relativo al Servizio di progettazione per la parte relativa alla Prevenzione Incendi CIG: ZE3336E3FD

Decreto a contrarre e contestuale affidamento relativo al Servizio di redazione del progetto preliminare CIG: Z74336E477

Aggiornamento del quadro economico

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa

Visti:

- la L.R. n. 21/2014 recante “Norme in materia di diritto allo studio universitario”, come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell’Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12 giugno 2020 con cui è stato rinnovato l’incarico di Direttore generale dell’Ardis al dott. Pierpaolo Olla, già assegnato con D.G.R. 2278 del 27 dicembre 2019, a decorrere dal 02/08/2020 e fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107 del 29 gennaio 2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell’Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell’Agenzia regionale;
- il decreto n. 236 del 24 febbraio 2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” all’arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248 del 25 febbraio 2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” istituita presso la Direzione generale dell’Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all’arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 405 di data 23/03/2021 avente ad oggetto “Bilancio di previsione dell’Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l’esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021/2023 e documenti collegati. Adozione”, approvato con D.G.R. n. 580 di data 16/04/2021;
- l’art. 13, comma 9, della L.R. n. 27 del 30/12/2014 “legge finanziaria 2015”, ai sensi del quale, a decorrere dall’esercizio finanziario 2015, gli impegni di spesa e gli accertamenti assunti a valere sul Bilancio regionale

indicano l'esercizio in cui viene a scadenza il debito o il credito secondo il principio della contabilità finanziaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 118 del 23/06/2011;

- il D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", in particolare l'articolo 26;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 avente per oggetto: Codice dei contratti pubblici e s.m.i.;

Premesso che:

- l'Ente è proprietario dell'immobile sede della Casa dello Studente sita in Udine in Viale Ungheria n. 43;
- con DPGR n. 0176/Pres. Del 27/04/2011 (in seguito modificato dal DPReg. 22/10/2014 n. 0202/Pres) la Regione Friuli Venezia Giulia ha individuato le case dello studente tra gli edifici che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso durante gli eventi sismici;
- con decreti n. 613 del 8.05.2017 e n. 915 del 20.06.2017 è stato affidato il Servizio di progettazione definitiva per i lavori di adeguamento alle vigenti disposizioni in materia antisismica della Casa dello Studente di Viale Ungheria a Udine all'ing. Marino Del Piccolo di Udine ed altresì tutte le attività necessarie e propedeutiche alla richiesta di cofinanziamento presso il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca;
- il progetto definitivo e gli elaborati prodotti dal professionista sono stati fatti propri dall'Ente e trasmessi in data 9.05.2017 al MIUR ed alla Cassa Depositi e Prestiti-Gestione Fondi MIUR per la richiesta di cofinanziamento per strutture residenziali universitarie in base al IV Bando Legge n. 338/2000 e D.M. n. 937/2016 e alla Regione Friuli Venezia Giulia-Direzione Centrale lavoro, formazione, istruzione, pari opportunità, politiche giovanili, ricerca e università per il cofinanziamento; il progetto definitivo ha un quadro economico di complessivi € 2.700.000,00, di cui € 1.998.505,40 per lavori;
- con successivo decreto n. 431 del 26.03.2018 si dà atto della conformità della prestazione contrattuale eseguita dal professionista;
- con decreto 1883/2018 è stato affidato all'ing. Marino del Piccolo il servizio relativo alla redazione del progetto esecutivo (per l'importo complessivo già liquidato di € 46.446,58), avendo già il medesimo elaborato il progetto definitivo (cit. art.23 D.Lvo 50/2016 "Le progettazioni definitiva ed esecutiva sono, preferibilmente, svolte dal medesimo soggetto, onde garantire omogeneità e coerenza al procedimento) ed assumendo, al fine del calcolo del compenso l'importo dei lavori di € 1.998.505,40 lo sconto dell'8%, migliorativo rispetto a quello del 1,75% già applicato dal professionista per la progettazione definitiva;
- con decreto 985/2019 è stato affidato all'ing. Cocolin Alessandro il Servizio di progettazione degli impianti termici, idrici ed elettrici, valutazioni antincendio, acustiche e di rendimento energetico relativi all'intervento di adeguamento alle vigenti disposizioni in materia antisismica della Casa dello Studente di Viale Ungheria n. 43 a Udine per l'importo complessivo di € 40.035,44 con imputazione nella Missione 4 Programma 4 Titolo II, Cap. 2095 – "incarichi per la realizzazione di investimenti" del bilancio di previsione dell'ARDISS 2019-2021 per l'esercizio finanziario 2019, ottenendo un'economia risultante dal ribasso di gara pari ad € 10.197,23;
- con decreto n. 753 del 11.06.2019 è stato affidato al dott. geologo Massimo Valent il Servizio di indagini geotecniche e relazione geologica riferite al progetto esecutivo dei lavori di miglioramento/adeguamento alle vigenti disposizioni in materia antisismica della casa dello studente di viale Ungheria a Udine, per un importo complessivo di € 3.583,87, già liquidato con decreto n. 174/2019 per complessivi € 2.115,48 riportando un'economia di euro 1.468,39;
- con decreto 1115/2019 è stato affidato all'ing. Bertani Wilder il Servizio per il collaudo statico in corso d'opera ai sensi della LR 16/2009 per l'importo complessivo di € 18.397,96 con imputazione nella Missione 4 Programma 4 Titolo II, Cap. 2095 – "incarichi per la realizzazione di investimenti" del bilancio di previsione dell'ARDISS 2019-2021 per l'esercizio finanziario 2019;
- con decreto n. 88 del 27.01.2020, è stato affidato il Servizio di verifica finalizzato alla validazione del progetto esecutivo dei Lavori di adeguamento alle vigenti disposizioni in materia antisismica della casa

dello studente in viale Ungheria allo studio Progetto PSC Srl per l'importo di € 8.629,09, con impegno sul capitolo 2178;

- con decreto n. 1879 del 24.12.2019 è stato approvato il progetto esecutivo strutturale dei Lavori in oggetto al fine di dar corso alle successive fasi di verifica e validazione e, contestualmente, è stato approvato il quadro economico dell'Opera dell'importo complessivo di € 8.534.225,00;
- il progetto strutturale è stato depositato ai Servizi Tecnici regionali il 17.12.2020 e, successivamente la pratica è stata ritirata vista la necessità di rivedere le scelte progettuali adottate;
- il Programma triennale delle Opere pubbliche prede per l'OPERA 4 UD "Adeguamento alle vigenti disposizioni antisismiche casa dello studente di V.le Ungheria" uno stanziamento complessivo di € 9.107.467,62 ai Capitoli 2178 e 2095 a valere sul Bilancio di previsione dell'Agenzia per l'esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021/2023;
- con decreto n. 534 del 20.04.2021 l'arch. Elena Morassutti è stato nominato RUP per l'intervento in oggetto, definendo contestualmente la composizione del gruppo di lavoro;
- con decreto n. 631 del 10.05.2021 sono stati disposti gli affidamenti a favore dell'ing. Massimo Blasone di Udine per il Servizio di revisione del progetto strutturale comprensivo di direzione lavori delle prove di verifica sui materiali per un importo complessivo di € 89.407,52 ed a favore della ditta IN SITU di Trieste per l'esecuzione delle prove sui materiali per un importo complessivo di € 29.357,47;
- con decreto n. 887 del 14.06.2021 è stato aggiornato l'incarico affidato alla ditta IN SITU di Trieste per complessivi € 15.430,56 ed è stato approvato l'aggiornamento del quadro economico dell'OPERA 4 UD come segue:

A. LAVORI

A1	Lavori	€	7.125.000,00
A2	Oneri per la sicurezza (non sogg. ribasso)	€	225.000,00
	Totale Lavori	€	7.350.000,00

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1	SPESE TECNICHE	€	644.447,51
1.1	Progetto esecutivo opere strutturali - ing. Marini del Piccolo	€	46.446,58
1.2	Collaudo statico in corso d'opera - ing. Wilder Bertani	€	18.397,97
1.3	Indagini geologiche - dott. Massimo Valent	€	2.115,48
1.4	Progettazione adeguamento impianti - ing. Alessandro Cocolin	€	40.035,44
1.5	Verifica progetto esecutivo - società Progetto PSC s.r.l.	€	8.629,09
1.6	Revisione progetto strutturale - ing. Massimo Blasone	€	89.407,52
1.7	Esecuzione prove sui materiali - IN SITU	€	44.788,03
B2	INCENTIVO art.11 L.R. 14/2002	€	117.400,00
B3	IVA 10% SU SOMME A	€	735.000,00
B4	CONTRIBUTO ANAC	€	770,00
	B4.1 affidamento ing. Blasone	€	30,00
B5	Imprevisti ed arrotondamenti	€	10.000,00
	Totale somme a disposizione	€	1.757.467,62
	COMPLESSIVO SOMME A)+B)	€	9.107.467,62

Considerato che:

- a seguito del completamento delle prove sui materiali affidate alla ditta IN SITU e della redazione della Rapporto tecnico conseguente alle indagini e controlli non distruttivi eseguiti sull'edificio, l'ing. Blasone ha redatto lo schema strutturale di base necessario per garantire il raggiungimento di un indice di vulnerabilità pari ad 1 esteso a tutto il complesso edilizio;
- lo schema strutturale predisposto dall'ing. Blasone, è stato condiviso con il personale tecnico di ARDiS ed ha permesso agli stessi di definire uno schema di massima per la riorganizzazione complessiva degli

spazi interni tenuto conto che interverranno modifiche strutturali che inevitabilmente interferiscono con l'attuale distribuzione dei locali;

- in fase di ridisegno parziale della distribuzione interna dei locali si rendere necessario adeguare l'edificio, costruito negli anni '70 con la funzione prevalente di dormitorio, alle moderne esigenze dei residenti di una Casa dello studente creando, quindi, spazi comuni, cucine e locali di servizio ai vari piani e trasformando alcune stanze in mini alloggi;
- si rende necessario affidare l'incarico di redazione di un progetto Preliminare che accolga le nuove esigenze soprariportate alla luce delle opere strutturali che dovranno essere realizzate per la messa a norma della struttura e che comporteranno la revisione della parte edile ed impiantistica dell'edificio anche in materia di prevenzione incendi;

Vista la necessità di procedere alla redazione di un Progetto preliminare che coniughi la necessità di aumentare la sicurezza statica e sismica del fabbricato con la necessità di adeguarsi alle moderne esigenze di una Casa dello studente risponda alle esigenze degli studenti, anche al fine di definire l'effettivo importo dell'intervento e la convenienza a procedere con le successive fasi progettuali, sono stati individuati alcuni professionisti che si sono resi disponibili ad effettuare i Servizi tecnici di progettazione, secondo gli schemi di massima forniti da ARDiS;

Richiamati:

- gli artt. 23 e seguenti del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che disciplinano le attività di progettazione delle opere di competenza delle Amministrazioni Pubbliche e i fini che le stesse devono perseguire nella corretta realizzazione dei propri compiti istituzionali;
- l'art. 32 c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ai sensi del quale le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;
- l'art. 36 c. 2 lett. A del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ai sensi del quale le stazioni appaltanti procedono con affidamento diretto di lavori, servizi e forniture per affidamenti di importo inferiore a € 40.000;
- la Legge n. 94/2012 (conversione del D.L. n. 52/2012) recante "Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica", la quale dispone che le altre amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs 165/2001, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA);

Ritenuto pertanto di procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice dei contratti pubblici, all'affidamento diretto degli incarichi in oggetto, previa pubblicazione di apposita trattativa diretta sul MePa come di seguito indicato:

• TRATTATIVA N. 1865196 – CIG ACQUISITO ZE3336E3FD

- Servizio di progettazione per la parte relativa alla Prevenzione Incendi, da effettuarsi alle condizioni indicate nel Disciplinare d'incarico allegato alla Trattativa diretta esperita sul MePa a favore dello STUDIO ENERGIE S.R.L., con sede in Udine - viale Duodo 74, C. F. 00701500324 e P.I. 01877350304 , esperto nel settore della Prevenzione Incendi che si è reso disponibile a consegnare tutti gli elaborati grafici necessari al conseguimento del favorevole parere di conformità antincendio entro 15 giorni dalla consegna del progetto architettonico;
- importo a base d'asta già concordato e pari ad € 10.000,00 calcolato a vacazione di importo di gran lunga inferiore a quello calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016;
- importo confermato in fase di offerta;
- importo di affidamento pari ad € 10.000,00, più CNPAIA pari ad € 400,00, più IVA 22% pari ad € 2.288,00 e, quindi, per complessivi € 12.688,00 (CNPAIA e IVA compresi);

• TRATTATIVA N. 1865035 – CIG ACQUISITO ZE3336E3FD

- Servizio di redazione del progetto preliminare, da effettuarsi alle condizioni indicate nel Disciplinare d'incarico allegato alla Trattativa diretta esperita sul MePa a favore della SERTECO SERVIZI TECNICI

COORDINATI S.R.L. con sede in Udine in viale Tricesimo 103/A, C. F. 00192600328e e P.I. 00526890306, esperta nel settore della progettazione di opere pubbliche, che si è resa disponibile a consegnare il Progetto preliminare entro 20 giorni gg naturali e consecutivi dalla comunicazione da parte del RUP del decreto di affidamento;

- importo a base d'asta di € 24.734,59 calcolato ai sensi DM 17 giugno 2016;
- ribasso offerto 15%;
- importo di affidamento pari ad € 21.024,40, più CNPAIA pari ad € 840,98, più IVA 22% pari ad € 4.810,38 e, quindi, per complessivi € 26.675,76 (CNPAIA e IVA compresi);

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;
- vista l'urgenza di procedere all'esecuzione dei Servizi affidati, gli affidatari sono esentati dalla presentazione della polizza fidejussoria prevista ai sensi art. 103 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- gli importi di affidamento dei servizi summenzionati, rispettivamente per € 12.688,00 (CNPAIA e IVA compresi) a favore dello Studio Energie S.r.l. per € 26.675,76 (CNPAIA e IVA compresi) a favore della SERTECO SERVIZI TECNICI COORDINATI S.R.L. per € 26.675,76 (CNPAIA e IVA compresi), trovano copertura ed imputazione nella Missione 4 Programma 4 Titolo II, Cap. 2178 "Interventi di adeguamento alle vigenti disposizioni in materia antisismica della casa dello studente di viale Ungheria" del bilancio di previsione dell'ARDiS 2021-2023 per l'esercizio finanziario 2021;

Visti i DURC regolari, di seguito riportati:

- STUDIO ENERGIE S.R.L. protocollo INPS_26638516, scadenza 14.10.2021;
- SERTECO SERVIZI TECNICI COORDINATI S.R.L. protocollo INAIL_27861428, scadenza 14.10.2021;

Preso atto delle dichiarazioni rese dagli affidatari in merito alla insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art.80 del Codice dei contratti pubblici, allegate alle trattative MEPA;

Considerato che a seguito degli impegni ad oggi assunti e per gli effetti dei servizi che con il presente decreto si affidano, si rende necessario aggiornare il quadro economico dell'opera per complessivi € 9.107.467,62 come segue:

A. LAVORI

A1	Lavori	€ 7.125.000,00
A2	Oneri per la sicurezza (non sogg. ribasso)	€ 225.000,00
	Totale Lavori	€ 7.350.000,00

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1	SPESE TECNICHE	€ 605.083,75
1.1	Progetto esecutivo opere strutturali - ing. Marinio del Piccolo	€ 46.446,58
1.2	Collaudo statico in corso d'opera - ing. Wilder Bertani	€ 18.397,97
1.3	Indagini geologiche - dott. Massimo Valent	€ 2.115,48
1.4	Progettazione adeguamento impianti - ing. Alessandro Cocolin	€ 40.035,44
1.5	Verifica progetto esecutivo - società Progetto PSC s.r.l.	€ 8.629,09
1.6	Revisione progetto strutturale - ing. Massimo Blasone	€ 89.407,52
1.7	Esecuzione prove sui materiali - IN SITU	€ 44.788,03
	Servizio di progettazione per la parte relativa alla Prevenzione Incendi Studio	
1.8	Energie	€ 12.688,00
1.9	Servizio di redazione del progetto preliminare	€ 26.675,76
B2	INCENTIVO art.11 L.R. 14/2002	€ 117.400,00
B3	IVA 10% SU SOMME A	€ 735.000,00
B4	CONTRIBUTO ANAC	€ 770,00
	B4.1 affidamento ing. Blasone	€ 30,00
B5	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 10.000,00
	Totale somme a disposizione	€ 1.757.467,62

COMPLESSIVO SOMME A)+B) € 9.107.467,62

Ritenuto, pertanto, di assumere il relativo impegno di spesa con scadenza dell'obbligazione nel 2021;

DECRETA

1. di disporre, per le motivazioni in premessa, l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice dei contratti pubblici, del Servizio di progettazione per la parte relativa alla Prevenzione Incendi, per l'importo di € 10.000,00, più CNPAIA pari ad € 400,00, più IVA 22% pari ad € 2.288,00 e, quindi, per complessivi € 12.688,00 (CNPAIA e IVA compresi), a favore dello STUDIO ENERGIE S.R.L., con sede in Udine - viale Duodo 74, C. F. 00701500324 e P.I. 01877350304;
2. di disporre, per le motivazioni in premessa, l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice dei contratti pubblici, del Servizio di redazione del progetto preliminare, per l'importo di € 21.024,40, più CNPAIA pari ad € 840,98, più IVA 22% pari ad € 4.810,38 e, quindi, per complessivi € 26.675,76 (CNPAIA e IVA compresi), a favore della SERTECO SERVIZI TECNICI COORDINATI S.R.L. con sede in Udine in viale Tricesimo 103/A, C. F. 00192600328e e P.I. 0052689030;
3. di provvedere all'impegno di spesa per l'affidamento dei servizi indicati ai precedenti punti 1) per complessivi € 12.688,00 e 2) per complessivi € 26.675,76, nella Missione 4 Programma 4 Titolo II, Cap. 2178 "Interventi di adeguamento alle vigenti disposizioni in materia antisismica della casa dello studente di viale Ungheria" del bilancio di previsione dell'ARDiS 2021-2023 per l'esercizio finanziario 2021;
4. di dar atto che si potrà procedere all'affidamento del Servizio in via d'urgenza, previa comunicazione del Rup all'affidatario come previsto nel Disciplinare d'incarico sottoscritto dal Professionista al momento della presentazione dell'offerta sul portale MEPA;
5. di dare atto che gli affidatari dei servizi summenzionati sono esentati dalla presentazione della garanzia definitiva vista l'urgenza di avviare e completare i servizi con urgenza;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;
7. di dare atto che le obbligazioni che discendono dai presenti affidamenti e dagli impegni di cui ai punti 1) e 2) vengono a scadere il 31/12/2021;
8. di aggiornare il quadro economico dell'intervento denominato OPERA 4 UD - Intervento di adeguamento alle vigenti disposizioni in materia antisismica della Casa dello Studente di Viale Ungheria n. 43 a Udine" per complessivi €9.107.467,62 come segue:

A. LAVORI

Lavori	€ 7.125.000,00
Oneri per la sicurezza (non sogg. ribasso)	€ 225.000,00
Totale Lavori	€ 7.350.000,00

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

SPESE TECNICHE	€ 605.083,75
Progetto esecutivo opere strutturali - ing. Marini del Piccolo	€ 46.446,58
Collaudo statico in corso d'opera - ing. Wilder Bertani	€ 18.397,97
Indagini geologiche - dott. Massimo Valent	€ 2.115,48
Progettazione adeguamento impianti - ing. Alessandro Cocolin	€ 40.035,44
Verifica progetto esecutivo - società Progetto PSC s.r.l.	€ 8.629,09
Revisione progetto strutturale - ing. Massimo Blasone	€ 89.407,52
Esecuzione prove sui materiali - IN SITU	€ 44.788,03
Servizio di progettazione per la parte relativa alla Prevenzione Incendi Studio Energie	€ 12.688,00
Servizio di redazione del progetto preliminare	€ 26.675,76
INCENTIVO art.11 L.R. 14/2002	€ 117.400,00
IVA 10% SU SOMME A	€ 735.000,00
CONTRIBUTO ANAC	€ 770,00
B4.1 affidamento ing. Blasone	€ 30,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 10.000,00
Totale somme a disposizione	€ 1.757.467,62

COMPLESSIVO SOMME A)+B) € 9.107.467,62

9. di dare atto che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art.29 D.Lgs n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa
arch. Elena Morassutti
(firmato digitalmente)

Responsabile dell'istruttoria: arch. Elena Morassutti