



agenzia regionale per il
DIRITTO ALLO STUDIO

c.f./p.iva 01241240322

www.ardis.fvg.it

direzione@ardis.fvg.it

ardis@certregione.fvg.it

OPERA 4 UD - Intervento di adeguamento alle vigenti disposizioni in materia antisismica della Casa dello Studente di Viale Ungheria n. 43 a Udine. Decreto a contrarre e contestuale affidamento dei Servizi propedeutici all'aggiornamento ed all'approvazione del progetto strutturale presso i Servizi Tecnici regionali.
CUP: F28E19000000005

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa

Visti:

- la L.R. n. 21/2014 recante "Norme in materia di diritto allo studio universitario", come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12 giugno 2020 con cui è stato rinnovato l'incarico di Direttore generale dell'Ardiss al dott. Pierpaolo Olla, già assegnato con D.G.R. 2278 del 27 dicembre 2019, a decorrere dal 02/08/2020 e fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107 del 29 gennaio 2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell'Agenzia regionale;
- il decreto n. 236 del 24 febbraio 2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare"
- il decreto n. 405 di data 23/03/2021 avente ad oggetto "Bilancio di previsione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l'esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021/2023 e documenti collegati. Adozione", approvato con D.G.R. n. 580 di data 16/04/2021;

Visti, inoltre:

- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 avente per oggetto: Codice dei contratti pubblici e s.m.i.;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale»;

- il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42) e s.m.i.;

Premesso che:

- l'Ente è proprietario dell'immobile sede della Casa dello Studente sita in Udine in Viale Ungheria n. 43;
- con DPGR n. 0176/Pres. Del 27/04/2011 (in seguito modificato dal DPREg. 22/10/2014 n. 0202/Pres) la Regione Friuli Venezia Giulia ha individuato le case dello studente tra gli edifici che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso durante gli eventi sismici;
- con decreti n. 613 del 8.05.2017 e n. 915 del 20.06.2017 è stato affidato il Servizio di progettazione definitiva per i lavori di adeguamento alle vigenti disposizioni in materia antisismica della Casa dello Studente di Viale Ungheria a Udine all'ing. Marino Del Piccolo di Udine ed altresì tutte le attività necessarie e propedeutiche alla richiesta di cofinanziamento presso il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca;
- il progetto definitivo e gli elaborati prodotti dal professionista sono stati fatti propri dall'Ente e trasmessi in data 9.05.2017 al MIUR ed alla Cassa Depositi e Prestiti-Gestione Fondi MIUR per la richiesta di cofinanziamento per strutture residenziali universitarie in base al IV Bando Legge n. 338/2000 e D.M. n. 937/2016 e alla Regione Friuli Venezia Giulia-Direzione Centrale lavoro, formazione, istruzione, pari opportunità, politiche giovanili, ricerca e università per il cofinanziamento; il progetto definitivo ha un quadro economico di complessivi € 2.700.000,00, di cui € 1.998.505,40 per lavori;
- con successivo decreto n. 431 del 26.03.2018 si dà atto della conformità della prestazione contrattuale eseguita dal professionista;
- con decreto 1883/2018 è stato affidato all'ing. Marino del Piccolo il servizio relativo alla redazione del progetto esecutivo (per l'importo complessivo già liquidato di € 46.446,58), avendo già il medesimo elaborato il progetto definitivo (cit. art.23 D.Lvo 50/2016 "Le progettazioni definitiva ed esecutiva sono, preferibilmente, svolte dal medesimo soggetto, onde garantire omogeneità e coerenza al procedimento) ed assumendo, al fine del calcolo del compenso l'importo dei lavori di € 1.998.505,40 lo sconto dell'8%, migliorativo rispetto a quello del 1,75% già applicato dal professionista per la progettazione definitiva;
- con decreto 985/2019 è stato affidato all'ing. Cocolin Alessandro il Servizio di progettazione degli impianti termici, idrici ed elettrici, valutazioni antincendio, acustiche e di rendimento energetico relativi all'intervento di adeguamento alle vigenti disposizioni in materia antisismica della Casa dello Studente di Viale Ungheria n. 43 a Udine per l'importo complessivo di € 40.035,44 con imputazione nella Missione 4 Programma 4 Titolo II, Cap. 2095 – "incarichi per la realizzazione di investimenti" del bilancio di previsione dell'ARDISS 2019-2021 per l'esercizio finanziario 2019, ottenendo un'economia risultante dal ribasso di gara pari ad € 10.197,23;
- con decreto n. 753 del 11.06.2019 è stato affidato al dott. geologo Massimo Valent il Servizio di indagini geotecniche e relazione geologica riferite al progetto esecutivo dei lavori di miglioramento/adeguamento alle vigenti disposizioni in materia antisismica della casa dello studente di viale Ungheria a Udine, per un importo complessivo di € 3.583,87, già liquidato con decreto n. 174/2019 per complessivi € 2.115,48 riportando un'economia di euro 1.468,39;
- con decreto 1115/2019 è stato affidato all'ing. Bertani Wilder il Servizio per il collaudo statico in corso d'opera ai sensi della LR 16/2009 per l'importo complessivo di € 18.397,96 con imputazione nella Missione 4 Programma 4 Titolo II, Cap. 2095 – "incarichi per la realizzazione di investimenti" del bilancio di previsione dell'ARDISS 2019-2021 per l'esercizio finanziario 2019;
- con decreto n. 88 del 27.01.2020, è stato affidato il Servizio di verifica finalizzato alla validazione del progetto esecutivo dei Lavori di adeguamento alle vigenti disposizioni in materia antisismica della casa dello studente in viale Ungheria allo studio Progetto PSC Srl per l'importo di € 8.629,09, con impegno sul capitolo 2178;

- con decreto n. 1879 del 24.12.2019 è stato approvato il progetto esecutivo strutturale dei Lavori in oggetto al fine di dar corso alle successive fasi di verifica e validazione e, contestualmente, è stato approvato il quadro economico dell'Opera dell'importo complessivo di € 8.534.225,00, come di seguito riportato:

A. LAVORI	Progetto
a1. Totale Lavori	€ 7.350.000,00
a2. di cui importo della mano d'opera (non sogg. ribasso)	
a3. Di cui oneri per la sicurezza (non sogg. ribasso)	€ 225.000,00
a4. Importo soggetto al Ribasso	€ 7.125.000,00
Totale Lavori (a1+a3)	€ 7.350.000,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b1. Spese tecniche progettazione prelim. definitiva	€ -
b2.- spese t. prog esecutiva DL, Coordinam. Esec. e C.R.E.	€ 360.000,00
b3. Collaudo statico	€ 15.500,00
b4.- incentivo art.11 L.R. 14/2002	€ 73.500,00
b5.- IVA 10% su (A)	€ 735.000,00
b6.- Contributo ANAC	€ 225,00
b7.- Imprevisti	€ 362.500,00
Totale (b1+....b7)	€ 1.184.225,00
SOMMA A+B	€ 8.534.225,00
Fondo accordi bonari art.12 DPR 207/2010	€ -
IMPORTO COMPLESSIVO OPERA	€ 8.534.225,00

Precisato che:

- il progetto strutturale è stato depositato ai Servizi Tecnici regionali il 17.12.2020 e, successivamente la pratica è stata ritirata vista la necessità di rivedere le scelte progettuali adottate;
- il Programma triennale delle Opere pubbliche prede per l'OPERA 4 UD "Adeguamento alle vigenti disposizioni antisismiche casa dello studente di V.le Ungheria" uno stanziamento complessivo di € 9.107.467,62 ai Capitoli 2178 e 2095 a valere sul Bilancio di previsione dell'Agenzia per l'esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021/2023;
- con decreto n. 534 del 20.04.2021 l'arch. Elena Morassutti è stato nominato RUP per l'intervento in oggetto, definendo contestualmente la composizione del gruppo di lavoro;

Vista la necessità di aggiornare il quadro economico del l'OPERA 4 UD in virtù del maggiore stanziamento nonché degli incarichi e degli affidamenti affidati ed in corso di affidamento;

Considerata l'opportunità di effettuare un intervento che:

- garantisca il raggiungimento di un indice di sicurezza minimo pari o superiore allo 0,8 esteso a tutto il fabbricato;
- sia privo di impatti Edilizi/Urbanistici sull'edificio e, quindi, eviti/limiti modifiche ai prospetti e l'aggiunta di corpi di fabbrica che il progetto attualmente prevede;

- tenga conto della genesi del corpo di fabbrica costituito da più elementi separati da giunti di dilatazione e consenta di apportare effettivi miglioramenti delle condizioni di gestione dell'edificio anche per quanto attiene l'efficientamento energetico;
- tenga conto della necessità di ridisegnare parzialmente gli spazi interni della struttura per venire incontro alle esigenze manifestate dagli utenti quali, ai singoli piani, la realizzazione di cucine, spazi comuni di ritrovo e di studio, nonché mini alloggi, al fine di garantire maggiori condizioni di confort per gli utenti;

Vista la necessità:

- di rivedere la progettazione considerando la fattibilità di interventi strutturali, più distribuiti sul fabbricato, che prevedano anche l'eventuale utilizzo di dissipatori/isolatori sismici al fine di preservare il più possibile l'attuale identità ed aumentare la sicurezza statica e sismica;
- di predisporre nuovi elaborati della progettazione strutturale, coerenti con il raggiungimento di un indice di vulnerabilità pari o superiore allo 0,8 e tali da consentire la progettazione esecutiva di tutti interventi edili atti a garantire l'efficientamento energetico dell'edificio nonché l'ammodernamento degli spazi interni;
- di effettuare ulteriori prove sui materiali al fine di avere una conoscenza complessiva dello stato dell'immobile considerato che le prove già effettuate si concentravano esclusivamente su alcune parti dell'edificio;

Richiamati:

- gli artt. 23 e seguenti del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che disciplinano le attività di progettazione delle opere di competenza delle Amministrazioni Pubbliche e i fini che le stesse devono perseguire nella corretta realizzazione dei propri compiti istituzionali;
- l'art. 32 c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ai sensi del quale le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;
- l'art. 36 c. 2 lett. A del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ai sensi del quale le stazioni appaltanti procedono con affidamento diretto di lavori, servizi e forniture per affidamenti di importo inferiore a € 40.000;
- l'art. 1 c. 2 lett. a della Legge 120/2020 ai sensi del quale le stazioni appaltanti procedono con affidamento diretto dei servizi di architettura fino alla soglia dell'importo di € 75.000,00;
- la Legge n. 94/2012 (conversione del D.L. n. 52/2012) recante "Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica", la quale dispone che le altre amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs 165/2001, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA);

Ritenuto pertanto di procedere, mediante affidamento diretto, all'affidamento degli incarichi di revisione del progetto strutturale e di esecuzione delle prove sui materiali, previa pubblicazione di apposita trattativa diretta sul MEPA come di seguito indicato:

- TRATTATIVA N. 1675262 – CIG ACQUISITO Z2E316DC91
-Incarico per l'esecuzione delle prove sui materiali ovvero caratterizzazione delle murature e delle strutture in c.a., da effettuarsi come da computo metrico ed alle condizioni contrattuali indicate nel Foglio patti e condizioni allegato alla trattativa: a favore della ditta IN SITU con sede a Trieste, via C. Errera 14 C.F. e P.IVA 01133420321, esperta nel settore, che si è resa disponibile ad effettuare le prove in tempi stretti secondo le necessità evidenziate dalla Stazione Appaltante
-importo a base d'asta calcolato come da computo metrico allegato pari ad € 28.310,00
-ribasso offerto dalla ditta 15,00 %
-importo di affidamento del Servizio pari ad € 24.063,50 più IVA 22% € 5.293,97 e quindi pari a complessivi € 29.357,47
- TRATTATIVA N. 1674920 – CIG ACQUISITO 8718922A0A
-Incarico di revisione del progetto strutturale comprensivo di direzione lavori delle prove di verifica sui materiali al fine di depositare il progetto ai Servizi Tecnici regionali come da disciplinare d'incarico allegato alla trattativa: a favore dell'ing. BLASONE MASSIMO, con studio a Udine, viale Duodo 74 C.F.

BLSMSM64M01L483B e P.IVA 01748510300, docente universitario e professionista esperto in ambito strutturale

-importo a base d'asta calcolato ai sensi DM 17 giugno 2016 pari ad € 74.946,04

-ribasso offerto dal professionista 6,60 %

-importo di affidamento del Servizio pari ad € 70.466,20, più CNPAIA € 2.818,65, più IVA 22% € 16.122,67 e quindi pari a complessivi € 89.407,52

Precisato che ai fini dell'acquisizione del CIG: 8718922A0A risulta necessario procedere alla liquidazione a favore di ANAC dell'importo di € 30,00, quale onere per l'istruttoria;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;
- dovrà essere presentata apposita polizza fidejussoria ai sensi art. 103 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- gli importi di affidamento del Servizio di progettazione a favore dell'ing. Blasone per € 89.407,52, di affidamento del Servizio di esecuzione prove sui materiali a favore di IN SITU per € 29.357,47 e di € 30,00 quale spettanza ANAC, trovano imputazione nella Missione 4 Programma 4 Titolo II, Cap. 2178 "Interventi di adeguamento alle vigenti disposizioni in materia antisismica della casa dello studente di viale Ungheria" del bilancio di previsione dell'ARDiS 2021-2023 per l'esercizio finanziario 2021;

Considerato che a seguito degli impegni ad oggi assunti e per gli effetti dei servizi che con il presente decreto si avviano, si rende necessario aggiornare il quadro economico dell'opera per complessivi € 9.107.467,62 come segue:

A. LAVORI

A1	Lavori	€	7.125.000,00
A2	Oneri per la sicurezza (non sogg. ribasso)	€	225.000,00
	Totale Lavori	€	7.350.000,00

B. SOMME A DISPOSIZIONE

DELL'AMMINISTRAZIONE

B1	SPESE TECNICHE	€	659.878,07
1.1	Progetto esecutivo opere strutturali - ing. Marino del Piccolo	€	46.446,58
1.2	Collaudo statico in corso d'opera - ing. Wilder Bertani	€	18.397,97
1.3	Indagini geologiche - dott. Massimo Valent	€	2.115,48
1.4	Progettazione adeguamento impianti - ing. Alessandro Cocolin	€	40.035,44
1.5	Verifica progetto esecutivo - società Progetto PSC s.r.l.	€	8.629,09
1.6	Revisione progetto strutturale - ing. Massimo Blasone	€	89.407,52
1.7	Esecuzione prove sui materiali - IN SITU	€	29.357,47
B2	INCENTIVO art.11 L.R. 14/2002	€	117.400,00
B3	IVA 10% SU SOMMEA	€	735.000,00
B4	CONTRIBUTO ANAC	€	770,00
	B4.1 affidamento ing. Blasone	€	30,00
B5	Imprevisti ed arrotondamenti	€	10.000,00
	Totale somme a disposizione	€	1.757.467,62
	COMPLESSINO A+B	€	9.107.467,62

Vista l'attestazione di congruità della spesa predisposta dal tecnico arch. Elena Morassutti prot. 3866/P di data 03.05.2021;

Preso atto delle dichiarazioni rese dagli affidatari in merito alla insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici, allegate alle trattative MEPA;

Visti i DURC regolari come di seguito indicati:

- ing. Blasone: DURC rilasciato da INARCASSA prot. Inarcassa.0574658.20-04-2021 con validità 120gg dal 20.04.2021;
- IN SITU: DURC rilasciato da INAIL prot. INAIL_26314247 richiesta 24.02.2021 scadenza 24.06.2021;

Ritenuto, pertanto, di assumere il relativo impegno di spesa con scadenza dell'obbligazione nel 2021;

DECRETA

- di affidare ed impegnare, per le motivazioni in premessa, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice dei contratti pubblici, a favore della IN SITU con sede a Trieste, via C. Errera 14 C.F. e P.IVA 01133420321, l'incarico per l'esecuzione delle prove sui materiali ovvero caratterizzazione delle murature e delle strutture in c.a., da effettuarsi come da computo metrico ed alle condizioni contrattuali indicate nel Foglio patti e condizioni allegato alla trattativa, verso un importo di € 24.063,50 più IVA 22% € 5.293,97 e quindi pari a complessivi € 29.357,47;
- di affidare, per le motivazioni in premessa, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a della Legge 120/2020, a favore dell'ing. Massimo Blasone con studio a Udine, viale Duodo 74 C.F. BLSMSM64M01L483B e P.IVA 01748510300, il Servizio di revisione del progetto strutturale comprensivo di direzione lavori delle prove di verifica sui materiali al fine di depositare il progetto ai Servizi Tecnici regionali alle condizioni contrattuali stabilite nel Disciplinare d'incarico allegato alla trattativa, verso un importo di € 70.466,20, più CNPAIA € 2.818,65, più IVA 22% € 16.122,67 e quindi pari a complessivi € 89.407,52;
- di impegnare e liquidare a favore di ANAC l'importo di € 30,00 per l'acquisizione del CIG 8718922A0A;
- di dare atto che la spesa trova copertura al Capitolo 2178 "Interventi di adeguamento alle vigenti disposizioni in materia antisismica della casa dello studente di viale Ungheria" del bilancio di previsione dell'ARDiS 2021-2022 per l'esercizio finanziario 2021;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;
- di dare atto che dovrà essere presentata apposita polizza fidejussoria ai sensi art. 103 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- di dare atto che l'obbligazione che discende dal presente affidamento viene a scadere il 31/12/2021;
- di aggiornare il quadro economico dell'intervento denominato OPERA 4 UD - Intervento di adeguamento alle vigenti disposizioni in materia antisismica della Casa dello Studente di Viale Ungheria n. 43 a Udine" per complessivi € 9.107.467,62 come segue:

A. LAVORI

A1	Lavori	€	7.125.000,00
A2	Oneri per la sicurezza (non sogg. ribasso)	€	225.000,00
Totale Lavori		€	7.350.000,00

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1	SPESE TECNICHE	€	659.878,07
1.1	Progetto esecutivo opere strutturali - ing. Marino del Piccolo	€	46.446,58
1.2	Collaudo statico in corso d'opera - ing. Wilder Bertani	€	18.397,97
1.3	Indagini geologiche - dott. Massimo Valent	€	2.115,48
1.4	Progettazione adeguamento impianti - ing. Alessandro Cocolin	€	40.035,44

1.5	Verifica progetto esecutivo - società Progetto PSC s.r.l.	€	8.629,09
1.6	Revisione progetto strutturale - ing. Massimo Blasone	€	89.407,52
1.7	Esecuzione prove sui materiali - IN SITU	€	29.357,47
B2	INCENTIVO art.11 L.R. 14/2002	€	117.400,00
B3	IVA 10% SU SOMME A	€	735.000,00
B4	CONTRIBUTO ANAC	€	770,00
	B4.1 affidamento ing. Blasone	€	30,00
B5	Imprevisti ed arrotondamenti	€	10.000,00
	Totale somme a disposizione	€	1.757.467,62
	COMPLESSIVO A+B	€	9.107.467,62

- di riservarsi con successivo atto l'impegno del fondo incentivante a seguito dell'approvazione del progetto strutturale di che trattasi da parte dei Servizi Tecnici regionali.

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa
Elena Morassutti
(firmato digitalmente)

Responsabile dell'istruttoria: arch. Elena Morassutti