



agenzia regionale per il
DIRITTO ALLO STUDIO

c.f./p.iva 01241240322

www.ardis.fvg.it

direzione@ardis.fvg.it

ardis@certregione.fvg.it

Decreto n° 1997/ARDISSTRIESTE del 23/12/2021

Lavori di adeguamento alle vigenti disposizioni in materia antisismica della casa dello studente in viale Ungheria a Udine. (Op. 4 UD) Aggiornamento del fondo pluriennale vincolato. CUP: F28E19000000005.

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa

Visti:

- la L.R. n. 21/2014 recante “Norme in materia di diritto allo studio universitario”, come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell’Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12 giugno 2020 con cui è stato rinnovato l’incarico di Direttore generale dell’Ardiss al dott. Pierpaolo Olla, già assegnato con D.G.R. 2278 del 27 dicembre 2019, a decorrere dal 02/08/2020 e fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107 del 29.01.2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell’Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell’Agenzia regionale;
- il decreto n. 236 del 24/02/2021 con cui è stato conferito l’incarico di Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” istituita presso ARDiS all’arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248 del 25/02/2021 con cui è stato disposto di delegare all’arch. Elena Morassutti, quale titolare della Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” l’adozione degli atti connessi all’esercizio delle funzioni proprie della posizione organizzativa medesima;
- il decreto n. 405 del 23/03/2021 ad oggetto “Bilancio di previsione dell’Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l’esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021/2023 e documenti collegati. Adozione”, approvato con D.G.R. n. 580 di data 16/04/2021;

Premesso che:

- l’Ente è proprietario dell’immobile sede della Casa dello Studente sita in Udine in Viale Ungheria n. 43;

- con DPGR n. 0176/Pres. Del 27/04/2011 (in seguito modificato dal DPR n. 22/10/2014 n. 0202/Pres) la Regione Friuli Venezia Giulia ha individuato le case dello studente tra gli edifici che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso durante gli eventi sismici;
- con decreti del Direttore Generale dell'ARDISS n. 613 del 8.05.2017 e n. 915 del 20.06.2017 è stato affidato il servizio di progettazione definitiva per i lavori di adeguamento alle vigenti disposizioni in materia antisismica della Casa dello Studente di Viale Ungheria a Udine all'ing. Marino Del Piccolo di Udine ed altresì tutte le attività necessarie e propedeutiche alla richiesta di cofinanziamento presso il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca;
- il progetto definitivo e gli elaborati prodotti dal professionista sono stati fatti propri dall'Ente e trasmessi già in data 9.05.2017 al MIUR ed alla Cassa Depositi e Prestiti-Gestione Fondi MIUR per la richiesta di cofinanziamento per strutture residenziali universitarie in base al IV Bando Legge n. 338/2000 e D.M. n. 937/2016 e alla Regione Friuli Venezia Giulia-Direzione Centrale lavoro, formazione, istruzione, pari opportunità, politiche giovanili, ricerca e università per il cofinanziamento; il progetto definitivo ha un quadro economico di complessivi € 2.700.000,00, di cui € 1.998.505,40 per lavori;
- con successivo decreto n. 431 del 26.03.2018 si dà atto della conformità della prestazione contrattuale eseguita dal professionista;
- con decreto 1883/2018 è stato affidato all'ing. Marino del Piccolo l'incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo (per l'importo complessivo già liquidato di € 46.446,58), avendo già il medesimo elaborato il progetto definitivo (cit. art.23 D.Lvo 50/2016 "Le progettazioni definitiva ed esecutiva sono, preferibilmente, svolte dal medesimo soggetto, onde garantire omogeneità e coerenza al procedimento) ed assumendo, al fine del calcolo del compenso l'importo dei lavori di € 1.998.505,40 lo sconto dell'8%, migliorativo rispetto a quello del 1,75% già applicato dal professionista per la progettazione definitiva;
- con decreto 1902/2018 è stato affidato all'ing. Cocolin Alessandro il servizio di progettazione degli impianti termici, idrici ed elettrici, valutazioni antincendio, acustiche e di rendimento energetico relativi all'intervento di adeguamento alle vigenti disposizioni in materia antisismica della Casa dello Studente di Viale Ungheria n. 43 a Udine per l'importo complessivo di € 40.035,44 con imputazione nella Missione 4 Programma 4 Titolo II, Cap. 2095 – "incarichi per la realizzazione di investimenti" del bilancio di previsione dell'ARDISS 2019-2021 per l'esercizio finanziario 2019, ottenendo un'economia risultante dal ribasso di gara pari ad € 10.197,23;
- con decreto n. 753 del 11.06.2019 è stato disposto l'affidamento del servizio di indagini geotecniche e relazione geologica riferite al progetto esecutivo dei lavori di miglioramento/adeguamento alle vigenti disposizioni in materia antisismica della casa dello studente di viale Ungheria a Udine al dott. geologo Massimo Valent, viale Marinelli 23 Tarcento P.IVA 02056950302 per un importo complessivo di euro 3.583,87, già liquidato con decreto n. 174/2019 per complessivi € 2.115,48 riportando un'economia di euro 1.468,39;
- con decreto 1115/2019, a seguito richiesta di offerta sul mercato elettronico della pubblica amministrazione a una pluralità di operatori economici, è stato affidato all'ing. Bertani Wilder il servizio di collaudo statico in corso d'opera ai sensi della LR 16/2009 per l'importo complessivo di € 18.397,96 con imputazione nella Missione 4 Programma 4 Titolo II, Cap. 2095 – "incarichi per la realizzazione di investimenti" del bilancio di previsione dell'ARDISS 2019-2021 per l'esercizio finanziario 2019;
- con decreto n. 1665 del 29.11.2019 11.06.2019 è stata avviata la procedura di affidamento del Servizio di verifica finalizzato alla validazione del progetto esecutivo dei Lavori di adeguamento alle vigenti disposizioni in materia antisismica della casa dello studente in viale Ungheria a dell'importo stimato in € 17.010,98 oltre al CNP pari a € 680,44 e all'IVA pari a € 3.892,11 per complessivi € 21.583,53 (decreto non contabile da riferire al cap.2178);
- a seguito della conclusione della procedura negoziata per la scelta del contraente, è stato affidato con decreto n. 88 del 27.01.2020, il Servizio di verifica finalizzato alla validazione del progetto esecutivo dei Lavori di adeguamento alle vigenti disposizioni in materia antisismica della casa dello studente in viale Ungheria allo studio Progetto PSC Srl per l'importo di € 8.629,09, con impegno sul capitolo 2178;
- con decreto n. 1854 del 20.12.2019 è stata avviata la procedura di affidamento del Servizio di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione dei Lavori di adeguamento alle vigenti disposizioni in materia antisismica della casa dello studente in viale Ungheria a Udine dell'importo stimato in € 141.758,17 oltre al CNP pari a € 5.670,33 e all'IVA pari a € 32.434,27 per complessivi € 179.862,77 con

- imputazione nella Missione 4 Programma 4 Titolo II, Cap. 2095 – “incarichi per la realizzazione di investimenti” del bilancio di previsione dell'ARDISS 2019-2021 per l'esercizio finanziario 2019;
- con decreto n. 1879 del 24.12.2019 è stato approvato il progetto esecutivo (limitatamente alle opere strutturali) dei Lavori di adeguamento alle vigenti disposizioni in materia antisismica della casa dello studente in Viale Ungheria a Udine in formato digitale con prot. n. 2019/3302 del 29.07.2019 ed in formato cartaceo con prot. n. 2019/6876 del 13.11.2019, dell'importo complessivo di € 8.534.225,00, al fine di dar corso alle successive fasi di verifica e validazione;
 - nel medesimo decreto, successivamente rettificato con Decreto n. 182 del 13/02/2020, veniva disposta anche l'attivazione del fondo pluriennale vincolato per l'Opera in menzione;
 - con decreto n. 427 del 30.03.2021 è stato aggiornato il fondo pluriennale vincolato sull'esercizio finanziario 2021;
 - il progetto strutturale è stato depositato ai Servizi Tecnici regionali il 17.12.2020 e, successivamente la pratica è stata ritirata vista la necessità di rivedere le scelte progettuali adottate;
 - il Programma triennale delle Opere pubbliche prede per l'OPERA 4 UD “Adeguamento alle vigenti disposizioni antisismiche casa dello studente di V.le Ungheria” uno stanziamento complessivo di € 9.107.467,62 ai Capitoli 2178 e 2095 a valere sul Bilancio di previsione dell'Agenzia per l'esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021/2023;
 - con decreto n. 534 del 20.04.2021 l'arch. Elena Morassutti è stato nominato RUP per l'intervento in oggetto, definendo contestualmente la composizione del gruppo di lavoro;
 - con decreto n. 631 del 10.05.2021 sono stati disposti gli affidamenti a favore dell'ing. Massimo Blasone di Udine per il Servizio di revisione del progetto strutturale comprensivo di direzione lavori delle prove di verifica sui materiali per un importo complessivo di € 89.407,52 ed a favore della ditta IN SITU di Trieste per l'esecuzione delle prove sui materiali per un importo complessivo di € 29.357,47;
 - con decreto n. 887 del 14.06.2021 è stato aggiornato l'incarico affidato alla ditta IN SITU di Trieste per complessivi € 15.430,56;

Rilevato che a seguito del completamento delle prove sui materiali affidate alla ditta IN SITU e della redazione del Rapporto tecnico conseguente alle indagini e controlli non distruttivi eseguiti sull'edificio, l'ing. Blasone ha redatto lo schema strutturale di base necessario per garantire il raggiungimento di un indice di vulnerabilità pari ad 1 esteso a tutto il complesso edilizio;

Valutata la necessità di affidare i servizi di progettazione per la parte relativa alla Prevenzione Incendi e di redazione del progetto preliminare, con decreto n. 1488 del 14/10/2021 sono stati affidati tali servizi rispettivamente a STUDIO ENERGIE S.R.L., SERTECO SERVIZI TECNICI COORDINATI S.R.L.;

Dato atto che con il medesimo decreto 1488 sopra citato è stato aggiornato il quadro economico dell'intervento come di seguito riportato:

A. LAVORI

A1	Lavori	€	7.125.000,00
A2	Oneri per la sicurezza (non sogg. ribasso)	€	225.000,00
		Totale Lavori	€ 7.350.000,00

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1	SPESE TECNICHE	€	605.083,75
1.1	Progetto esecutivo opere strutturali - ing. Marinho del Piccolo	€	46.446,58
1.2	Collaudo statico in corso d'opera - ing. Wilder Bertani	€	18.397,97
1.3	Indagini geologiche - dott. Massimo Valent	€	2.115,48
1.4	Progettazione adeguamento impianti - ing. Alessandro Cocolin	€	40.035,44
1.5	Verifica progetto esecutivo - società Progetto PSC s.r.l.	€	8.629,09
1.6	Revisione progetto strutturale - ing. Massimo Blasone	€	89.407,52
1.7	Esecuzione prove sui materiali - IN SITU	€	44.788,03
	Servizio di progettazione per la parte relativa alla Prevenzione Incendi		
1.8	Studio Energie	€	12.688,00
1.9	Servizio di redazione del progetto preliminare	€	26.675,76
B2	INCENTIVO art.11 L.R. 14/2002	€	117.400,00
B3	IVA 10% SU SOMME A	€	735.000,00
B4	CONTRIBUTO ANAC	€	770,00
	B4.1 affidamento ing. Blasone	€	30,00
B5	Imprevisti ed arrotondamenti	€	10.000,00
		Totale somme a disposizione	€ 1.757.467,62
		COMPLESSIVO SOMME A)+B)	€ 9.107.467,62

Ritenuto di rinviare, ai sensi dell'allegato 4/2, punto 5.4 del Dlgs 118/2011, a fondo pluriennale vincolato sull'esercizio finanziario 2022 le somme esigibili negli esercizi successivi, al netto degli importi già liquidati, come di seguito riportato:

- per l'importo di € 228.474,41, di cui € 20.016,45 ed € 10.197,23 impegnati con decreto 1902/2018, € 179.862,77 già impegnati con decreto 1854/2019 ed € 18.397,96 impegnati col decreto 1115/2019, sulla Missione 4 Programma 4 Titolo II, Cap 2095 "Incarichi per la realizzazione di investimenti";
- per l'importo di € 106.623,96, di cui € 4.497,48 impegnati col decreto 1655/2019, € 62.762,72 impegnati con decreto n. 631/2021, € 12.688,00 impegnati con decreto 1488/2021, € 26.675,76 impegnati con decreto 1488/2021 sulla Missione 4 Programma 4 Titolo II, Cap 2178 "Interventi di adeguamento alle vigenti disposizioni in materia antisismica della casa dello studente di viale Ungheria - BEI";

Decreta

1. in applicazione al principio contabile di cui allegato A 4/2 punto 5.4 del Dlgs 118/2011 s.m.i., di rinviare a fondo pluriennale vincolato sull'esercizio finanziario 2022 per i Lavori di adeguamento alle vigenti disposizioni in materia antisismica della casa dello studente in viale Ungheria a Udine, come segue:
 - per l'importo di € 228.474,41, di cui € 20.016,45 ed € 10.197,23 impegnati con decreto 1902/2018, € 179.862,77 già impegnati con decreto 1854/2019 ed € 18.397,96 impegnati col decreto 1115/2019, sulla Missione 4 Programma 4 Titolo II, Cap 2095 "Incarichi per la realizzazione di investimenti";
 - per l'importo di € 106.623,96, di cui € 4.497,48 impegnati col decreto 1655/2019, € 62.762,72 impegnati con decreto n. 631/2021, € 12.688,00 e € 26.675,76 impegnati con decreto 1488/2021 sulla Missione 4 Programma 4 Titolo II, Cap 2178 "Interventi di adeguamento alle vigenti disposizioni in materia antisismica della casa dello studente di viale Ungheria - BEI";

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa
Elena Morassutti
(firmato digitalmente)

Responsabile istruttoria: dott.ssa Claudia Cecchetto

e-mail: claudia.cecchetto@regione.fvg.it