



agenzia regionale per il
DIRITTO ALLO STUDIO

c.f./p.iva 01241240322

www.ardis.fvg.it

direzione@ardis.fvg.it

ardis@certregione.fvg.it

Decreto a contrarre e contestuale affidamento a favore della ditta KTD s.a.s. di Ampadu Gladys Bamfo & C. per il servizio di lavanderia self-service in concessione presso le Case dello studente gestite dall'Ardis – CIG 90682848AF

Il Direttore Generale

VISTI:

- la L.R. n. 21/2014 recante “Norme in materia di diritto allo studio universitario”, come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D.P.Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004, con cui è stato emanato il “Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali” e s.m.i.;
- la D.G.R. n. 852 del 12 giugno 2020 con la quale è stato rinnovato l'incarico di Direttore generale dell'Ardis al dott. Pierpaolo Olla, già assegnato con D.G.R. 2278 del 27 dicembre 2019, a decorrere dal 02/08/2020 e fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 405 del 23/03/2021 ad oggetto “Bilancio di previsione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l'esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021/2023 e documenti collegati. Adozione”, approvato con D.G.R. n. 580 di data 16/04/2021;
- il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 avente ad oggetto “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 5 maggio 2009, n. 42”, e s.m.i. ed in particolare:
 - l'art. 43 relativo all'“Esercizio provvisorio e gestione provvisoria” che, al comma 2, prevede la concessione dell'esercizio provvisorio per periodi non superiori a quattro mesi;
 - il punto 8. “Esercizio provvisorio e gestione provvisoria” dell'allegato A/2 “Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria” che prevede la gestione degli stanziamenti di spesa previsti;

- il decreto n. 1629 dd. 10/11/2021 con il quale è stato adottato l'esercizio provvisorio del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022, approvato con D.G.R. n. 1833 di data 26/11/2021.
- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici);
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con Legge n. 120/2020, recante (Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale) e, in particolare, l'articolo 1, commi 1 e 2, lett. a);
- il D.L. n. 77/2021 recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" che eleva a 139.000 euro la soglia per ricorrere all'affidamento diretto per gli appalti di forniture e servizi;

VISTO l'art. 3 del Regolamento per la fruizione delle Case dello studente gestite dall'Ardis approvato con decreto n. 956/ARDISSTRIESTE DEL 07/07/2016 che prevede all'interno di ciascuna residenza il servizio di lavanderia;

DATO ATTO che le lavatrici e le asciugatrici attualmente presenti presso le case dello studente gestite dall'Ardis non garantiscono un servizio ottimale in quanto obsolete e non più correttamente funzionanti;

CONSIDERATO, inoltre, che le macchine stesse presenti nelle strutture in oggetto necessitano, per un funzionamento preciso, di una costante pulizia e manutenzione ordinaria, nonché di un servizio di intervento tempestivo di manutenzione in caso di necessità;

RILEVATA, pertanto, la necessità di affidare in concessione ad una ditta specializzata la gestione di un servizio di lavanderia self-service rivolta agli studenti residenti presso le seguenti strutture:

- Casa dello studente di Gemona del Friuli, in via Comitatus Universitatis Furlane, 1
- Casa dello studente di Gorizia, in via Mazzini, 4
- Casa dello studente di Pordenone, in via Mantegna, 15
- Casa dello studente di Trieste: edifici E1 in via Fabio Severo 150, E3 in via Fabio Severo 154, edificio E4 in Salita Monte Valerio, 3, edificio Gozzi, in via Gozzi, 5
- Casa dello studente di Udine: Polo dei Rizzi blocco giallo, rosso e arancio, in via delle Scienze 110

per un totale di 10 residenze;

RITENUTO congruo quantificare, sulla base della stima effettuata ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016, in euro 133.385,00 oltre IVA il valore del contratto di concessione, della durata di anni 5 (cinque) così calcolato:

- n. stimato cicli di lavaggio all'anno pari a 7.210 per € 2,50 valore massimo di vendita per singolo ciclo di lavaggio per i 5 anni di concessione + n. stimato cicli di asciugatura all'anno pari a 4.326 per € 2,00 valore massimo di vendita per singolo ciclo di asciugatura per i 5 anni di concessione laddove il n. di cicli annuo previsto per i lavaggi è pari a 10 cicli/ospite, quello previsto per i cicli di asciugatura è pari a 6 cicli/ospite, basati sullo storico dei lavaggi effettuati presso le residenze del Polo dei Rizzi e le case dello studente di Trieste nell'anno 2020 e confermato da un'indagine di mercato in strutture analoghe, riproporzionato con il numero di studenti alloggiati nelle varie sedi;

VISTO l'art. 1, comma 450 della L. 296/2006 che, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, ha imposto anche alle amministrazioni regionali l'obbligo di utilizzare il mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA) presente sulla piattaforma gestita da CONSIP o altri mercati elettronici, ovvero il sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;

VISTO che, a seguito dell'avviso pubblico per l'affidamento del servizio di lavanderia self-service in concessione presso le case dello studente gestite dall'Ardis prot. n. 44653 di data 16/12/2021, pubblicato sulla piattaforma digitale e-AppaltiFVG, RDI n. 3245, sono pervenuti in data 13/01/2022 tre preventivi;

ATTESO che a seguito di una valutazione qualitativa ed economica dei suddetti preventivi, la proposta più adeguata alle esigenze in ordine al servizio di cui sopra è risultata essere quella formulata dalla ditta KTD s.a.s. di Ampadu Gladys Bamfo & C., con sede in via Maron 1, Prata di Pordenone (PN), codice fiscale/partita IVA 01727310938, da un punto di vista economico, qualitativo e logistico, rispondente quindi pienamente all'interesse pubblico specifico che col presente affidamento si intende soddisfare;

VISTA la RDO n. 32141 avviata, sulla piattaforma e-Appalti FVG, in data 17/01/2022 con la ditta KTD s.a.s. di Ampadu Gladys Bamfo & C., per l'affidamento del servizio di lavanderia self-service in concessione presso le case dello studente di Ardis

VISTA, in particolare, l'offerta economica presentata dall'operatore, corredata dalla necessaria documentazione amministrativa e tecnica, che prevede il riconoscimento ad Ardis quale canone di concessione l'11% sul prezzo di euro:

- 1,90 per ciclo lavatrice
- 1,60 per ciclo asciugatrice

applicato dalla Ditta agli studenti fruitori del servizio stesso;

PRECISATO CHE:

- la dotazione del servizio in concessione è costituita da 12 macchine lavatrici e 12 asciugatrici di proprietà dell'impresa, che saranno utilizzate dall'utenza residente negli studentati senza oneri diretti a carico di ARDiS;
- si ritiene di prevedere anche l'aggiunta di eventuali ulteriori macchine che si renderanno necessarie nel corso del periodo contrattuale, alle medesime condizioni e che saranno attivate mediante scambio di corrispondenza in accordo con le parti;

PRESO ATTO CHE:

- la ditta KTD s.a.s. di Ampadu Gladys Bamfo & C., corrisponderà con periodicità semestrale ad ARDiS la somma calcolata applicando la percentuale dell'11% introitato dalla stessa per l'esecuzione del servizio che verrà conteggiato entro il 30 giugno e il 31 dicembre di ciascun anno del presente affidamento;
- si necessita procedere ad una previsione presuntiva di massima di introiti, con relativo accertamento, dei proventi derivanti dalla percentuale degli incassi (11%) dovuta ad ARDiS a titolo di corrispettivo per la concessione de qua;
- nell'ambito di questo contratto di concessione per il servizio di lavanderia self service vengono messi a disposizione gli spazi nonché la fornitura di utenza elettrica, acqua e scarichi;

CONSIDERATO CHE:

- trattasi di concessione di servizio che non prevede alcuno stanziamento di bilancio, in quanto i costi sono sostenuti dall'utenza finale che usufruisce del servizio;
- gli introiti provenienti dalla concessione di cui trattasi sono riconducibili ad € 2.268,27 annui, calcolati sulla stima di numero lavaggi previsti in sede di affidamento;
- sulla base dell'ipotizzato termine di avvio del servizio, previsto per il 1° aprile 2022, si stima di introitare per il 2022 l'importo di € 1.700,00;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'affidamento diretto tramite e-AppaltiFVG del servizio sopra descritto alla ditta KTD s.a.s. di Ampadu Gladys Bamfo & C., per un importo stimato complessivo nel periodo di durata di 5 anni, con decorrenza dalla data di stipula del contratto, di euro 133.385,00 oltre IVA stimato ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto della finalità acceleratoria e semplificatoria che caratterizza il regime speciale e transitorio introdotto dal D.L. 76/2020, conv. in L. 120/2020, così come modificato dal D.L. 77/2021, conv. in L. 108/2021;

RICHIAMATI:

- l'art. 30 del Codice dei Contratti Pubblici sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- le linee guida Anac n. 4 relative alle procedure sotto soglia

RILEVATO che dai controlli effettuati tramite AVCPass, il citato operatore economico risulta essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici;

VISTO il Durc con validità fino alla data del 14/04/2022 agli atti dell'ufficio;

PRESO ATTO che per la procedura in oggetto è stato acquisito il CIG 90682848AF e che il contributo a carico della stazione appaltante da corrispondere all'Anac ammonta ad euro 30,00;

RITENUTO, pertanto:

- di impegnare l'importo relativo al suddetto contributo pari ad euro 30,00, con imputazione sulla Missione 4 Programma 4 Cap. 1062 "Altre imposte e tasse (Anac)" dell'esercizio provvisorio del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022, nel limite del secondo anno del Bilancio pluriennale per gli anni 2021 -2023, con scadenza dell'obbligazione nell'esercizio finanziario 2022;
- di accertare, per l'anno 2022, l'importo relativo al presunto introito pari ad euro 1.700,00, con imputazione sul Titolo 3 Tipologia 100 capitolo d'entrata 266 "Canoni e concessioni" dell'esercizio provvisorio del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022, nel limite del secondo anno del Bilancio pluriennale per gli anni 2021-2023;

SENTITO il RUP responsabile dell'affidamento, Maria Rita Elena Labianca;

RITENUTO, inoltre, vista l'ampia dislocazione delle lavatrici ed asciugatrici sulle varie sedi territoriali di ARDiS, individuare quale Responsabile dell'esecuzione del contratto il dipendente Marco Costantino Scirocco, per le sedi di Trieste e Gorizia, ed il dipendente Loris Peres per le sedi di Udine, Gemona e Pordenone;

DECRETA

- a) di disporre, per le motivazioni in premessa, l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, del servizio di lavanderia self-service in concessione per una durata di 5 anni con decorrenza dalla data di stipula del contratto alla ditta KTD s.a.s. di Ampadu Gladys Bamfo & C., con sede in via Maron 1, Prata di Pordenone (PN), codice fiscale/partita IVA 01727310938, per un canone di concessione pari all'11% del prezzo di ciascun ciclo di lavaggio/asciugatura applicato dalla Ditta agli studenti fruitori del servizio stesso;
- b) di quantificare in euro 133.385,00 oltre IVA, stimato ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016, l'ammontare presunto complessivo derivante dagli introiti della vendita dei servizi in oggetto del presente contratto nel periodo di durata della concessione pari ad anni 5 (cinque) dalla data di effettivo avvio del servizio;
- c) trattandosi di concessione di servizio, di non prevedere alcuno stanziamento di bilancio, in quanto i costi sono sostenuti dall'utenza finale che usufruisce del servizio;
- d) di impegnare la spesa di euro 30,00 quale contributo a favore di Anac previsto dall'art. 1, comma 65 della L. 266/2005, sulla Missione 4 Programma 4 Cap. 1062 "Altre imposte e tasse (Anac)" dell'esercizio provvisorio del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022, nel limite del secondo anno del Bilancio pluriennale per gli anni 2021 -2023, con scadenza dell'obbligazione nell'esercizio finanziario 2022;
- e) di accertare, per l'anno 2022, l'importo relativo al presunto introito pari ad euro 1.700,00, con imputazione sul Titolo 3 Tipologia 100 capitolo d'entrata 266 "Canoni e concessioni" dell'esercizio provvisorio del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022, nel limite del secondo anno del Bilancio pluriennale per gli anni 2021-2023, rimandando con successivi provvedimenti gli accertamenti che afferiscono agli anni 2023-2026;
- f) di dar atto che la stipula del relativo contratto, allegato al presente provvedimento quale parte integrante, avverrà in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice dei contratti;
- g) di nominare quale Responsabile dell'esecuzione del contratto il dipendente Marco Costantino Scirocco, per le sedi di Trieste e Gorizia, ed il dipendente Loris Peres per le sedi di Udine, Gemona e Pordenone;
- h) di disporre la pubblicazione del provvedimento sul profilo "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ardis ai sensi dell'art. 29 del Codice dei contratti pubblici e dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013.

IL DIRETTORE GENERALE

Pierpaolo Olla

firmato digitalmente

All. 1

Responsabile del procedimento: Maria Rita Elena Labianca

e-mail mariaritaelena.labianca@regione.fvg.it

Referente istruttoria: Lucia Dri

e-mail mariaritaelena.labianca@regione.fvg.it