



agenzia regionale per il  
DIRITTO ALLO STUDIO

c.f./p.iva 01241240322

www.ardis.fvg.it

direzione@ardis.fvg.it

ardis@certregione.fvg.it

Decreto n° 1262/ARDISSTRIESTE del 10/08/2022

**Servizio urgente di sostituzione, fornitura e posa in opera di ventilconvettori presso la CDS Palazzo “De Bassa” di Gorizia. Decreto a contrarre e contestuale affidamento alla ditta Termoidraulica Cormonese S.r.l. di Cormons (GO). RDO 37560. CIG ZE4376C57F**

### **Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa**

#### **Visti:**

- la L.R. n. 21/2014 recante “Norme in materia di diritto allo studio universitario”, come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell’Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12 giugno 2020 con cui è stato rinnovato l’incarico di Direttore generale dell’Ardiss al dott. Pierpaolo Olla, già assegnato con D.G.R. 2278 del 27 dicembre 2019, a decorrere dal 02/08/2020 e fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107 del 29 gennaio 2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell’Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell’Agenzia regionale;
- il decreto n. 236 del 24 febbraio 2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” all’arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248 del 25 febbraio 2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” istituita presso la Direzione generale dell’Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all’arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 429 del 23/03/2022 ad oggetto “Bilancio di previsione dell’Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l’esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022/2024 e documenti collegati. Adozione”, approvato con D.G.R. n. 563 di data 22/04/2022;
- il decreto n. 1194 del 28.07.2022 avente ad oggetto “Prima variazione al Bilancio di previsione 2022 e triennale 2022-2024 ai sensi dell’art. 51 del D.Lgs. N. 118/2011, e s. m. i. - Applicazione dell’avanzo di amministrazione libero, aggiornamento Programma triennale delle Opere pubbliche 2022-2024 e

Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi”, approvato con D.G.R. n. 1176 di data 05/08/2022;

- il D. Lgs n. 118 del 23/06/2011, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili egli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42) e ss.mm.ii;
- l'art. 13, comma 9, della L.R. n. 27 del 30/12/2014 (legge finanziaria 2015), ai sensi del quale, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, gli impegni di spesa e gli accertamenti assunti a valere sul Bilancio regionale indicano l'esercizio in cui viene a scadenza il debito o il credito secondo il principio della contabilità finanziaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera b), del citato D. Lgs. n. 118 del 3/06/2011;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 avente per oggetto: Codice dei contratti pubblici e s.m.i.;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 così come modificato dalla L. n. 108/2021;
- il D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, in particolare l'articolo 26;

**Premesso che:**

- nell'ambito dei controlli manutentivi periodici effettuati sugli impianti della Cds di Palazzo “De Bassa” (Gorizia) ed a seguito delle segnalazioni pervenute dagli studenti in merito alle problematiche di funzionamento dei ventilconvettori presenti nell'aula studio del piano terra, si rileva che alcuni impianti risultano non funzionanti ed altri comportano ripetute attività di manutenzione e sono di difficile riparazione in quanto non si trovano le componenti di ricambio e che gli elementi si possono ritenere a fine ciclo di vita non assicurando più le condizioni di funzionamento richieste;
- analogamente si rilevano le stesse criticità di non funzionamento di alcuni ventilconvettori nella sala riunioni del piano terra e nello spazio ad essa adiacente;
- è necessario assicurare le condizioni di benessere e confort sia all'interno dell'aula studio sia nella sala riunioni, quindi la regolazione della temperatura per consentire la permanenza degli ambienti in condizioni ottimali e salubri;
- si rende indispensabile procedere con urgenza alla sostituzione dei ventilconvettori non funzionanti presenti in tempi brevissimi in modo da ripristinare le normali condizioni di funzionamento dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento;

**Ravvisata** la necessità di intervenire con urgenza alla sostituzione dei ventilconvettori al fine di ripristinare le normali condizioni di funzionamento dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento in vista dell'avvio del nuovo anno accademico;

**Precisato che** l'intervento nel suo complesso deve essere eseguito preferibilmente nel mese di agosto ovvero in concomitanza del periodo di chiusura della Casa dello studente al fine di garantire l'esecuzione a regola d'arte di tutti i lavori e consentire il ripristino delle normali condizioni di utilizzo degli ambienti in vista dell'inizio del nuovo anno accademico;

**Visti:**

- l'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice degli appalti pubblici ai sensi del quale, per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, la stazione appaltante può procedere anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 1, comma 450 della L. 296/2006 che, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, ha imposto anche alle amministrazioni regionali l'obbligo di utilizzare il mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA) presente sulla piattaforma gestita da CONSIP o altri mercati elettronici (eAppalti), ovvero il sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;

**Considerato che:**

- al fine di eseguire l'intervento nel periodo di chiusura estiva dell'edificio, nel rispetto della finalità acceleratoria e semplificatoria che caratterizza il regime speciale e transitorio introdotto dal D.L. 76/2020, conv. in L. 120/2020, fino al 31/12/2021, è stata esperita sul portale eAppalti, apposita RDO n. 37560, interpellando la Ditta Termoidraulica Cormonese S.r.l. con sede a Cormons (GO), esperta negli interventi idraulici-impiantistici ed edili, che si è resa disponibile ad iniziare e concludere i lavori nel periodo richiesto da ARDiS;
- all'ora ed alla data di scadenza la Ditta Termoidraulica Cormonese S.r.l. ha offerto un ribasso dell'2% (dueper cento) sull'importo di base d'asta, pari a complessivi € 10.172,55, di cui € 9.247,77 per l'intervento in oggetto, ed € 924,78 per l'IVA al 10%, impegnandosi ad eseguire i lavori nel periodo concordato, alle condizioni indicate, nel foglio patti e condizioni allegato alla RDO;

**Visto** il DURC n. prot. INPS\_ 33450593 con validità fino alla data del 13.10.2022 agli atti dell'ufficio;

**Visto** il CIG ZE4376C57F rilasciato dall'ANAC agli atti dell'ufficio;

**Preso atto** della dichiarazione resa dall'affidatario, allegata alla documentazione della RDO, in merito all'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici, nonché dei dati per l'assolvimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii.;

**Ritenuto**, pertanto, di procedere, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., all'affidamento alla Termoidraulica Cormonese S.r.l. con sede legale in Via Venezia Giulia, 7/A - 34071 - Cormons (GO), C.F./P.IVA 00516780319 per l'intervento in oggetto, per l'importo complessivo pari ad € 10.172,55 (oneri della sicurezza ed I.V.A. inclusi);

**Dato atto che:**

- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;
- ai sensi art. 103 D.Lgs 50/2016 la ditta è esentata dalla presentazione della polizza fidejussoria a titolo di cauzione definitiva, vista l'urgenza di procedere con l'esecuzione dell'intervento;
- la Stazione Appaltante procederà con la consegna dei lavori in pendenza della stipula del contratto come indicato nel Foglio Patti e Condizioni accettato dalla Ditta in fase di presentazione dell'offerta;

**Verificato** che la spesa complessiva per l'intervento di che trattasi per l'importo complessivo di € 10.172,55 (IVA e oneri sicurezza inclusi), trova copertura finanziaria nella Missione 4 – Programma 4 – Titolo I al Capitolo 2195 – “Impianti e macchinari case dello studente”, del Bilancio di previsione esercizio finanziario 2022 del bilancio pluriennale 2022/2024;

**Ritenuto**, pertanto, di assumere il relativo impegno di spesa con scadenza dell'obbligazione nel 2022;

**DECRETA**

- 1) di disporre, per le motivazioni in premessa, l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., per l'intervento di sostituzione di n°7 (sette) ventilconvettori presso la CDS Palazzo “De Bassa” di Gorizia, per un importo complessivo di € 10.172,55 di cui € 9.247,77 per l'intervento in oggetto, ed € 924,78 per l'I.V.A. al 10%, a favore della ditta Termoidraulica Cormonese S.r.l. con sede legale in Via Venezia Giulia, 7/A - 34071 - Cormons (GO), C.F./P.IVA 00516780319;
- 2) di impegnare la somma pari ad € 10.172,55 (oneri della sicurezza ed I.V.A. inclusi) a favore della Ditta Termoidraulica Cormonese S.r.l. sulla Missione 4 – Programma 4 – Titolo I al Capitolo 2195 – “Impianti e macchinari case dello studente”, del Bilancio di previsione esercizio finanziario 2022 del bilancio pluriennale 2022/2024;

3) di dare atto che l'obbligazione che discende dal presente atto e dall'impegno di cui al punto 2) a favore della Ditta Termoidraulica Cormonese S.r.l., trova copertura finanziaria Missione 4 – Programma 4 – Capitolo 2195 – “Impianti e macchinari case dello studente”, del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022/24;

4) di dare atto che:

- che ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;
- l'obbligazione discendente dal presente affidamento e dall'impegno di cui al punto 2) viene a scadere il 31/12/2022;
- si provvederà alla liquidazione dell'importo affidato in un'unica soluzione, ovvero solo al completamento dell'intervento in affidato, ed alla successiva verifica da parte dei tecnici ARDiS della sua esecuzione a regola d'arte;
- saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art.29 D.Lgs n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa  
arch. Elena Morassutti  
*(firmato digitalmente)*

Responsabile del procedimento: arch. Elena Morassutti  
Collaboratore alla redazione dell'istruttoria: arch. Emiliano Francescut\_

e-mail: elena.morassutti@regione.fvg.it  
e-mail: emiliano.francescut@regione.fvg.it