

## Decreto n° 1264/ARDISSTRIESTE del 10/08/2022

**Decreto a contrarre, contestuale affidamento e impegno di spesa a favore della Ditta FASS S.R.L. di San Michele al Tagliamento (VE) per l'intervento di sostituzione e riconfigurazione delle centraline antincendio e della componentistica delle Case dello Studente E3 ed E4 di Trieste (TS).  
CUP F98H22000500002 – CIG 9357821E2B – N. GARA 8677197**

### IL RESPONSABILE DELEGATO DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

#### VISTI:

- la L.R. n. 21/2014 recante “Norme in materia di diritto allo studio universitario”, come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D.P.Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004, con cui è stato emanato il “Regolamento di organizzazione dell’Amministrazione regionale e degli Enti regionali” e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 852 del 12/06/2020 con cui è stato rinnovato l’incarico di Direttore generale dell’ARDiS al dott. Pierpaolo Olla, già assegnato con D.G.R. 2278 del 27/12/2019, a decorrere dal 02/08/2020 e fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107/ARDISSTRIESTE del 29/01/2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell’Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell’Agenzia regionale;
- il decreto n. 236/ARDISSTRIESTE del 24/02/2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” all’arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248/ARDISSTRIESTE del 25/02/2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” istituita presso la Direzione generale dell’Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all’arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 429 del 23/03/2022 ad oggetto “Bilancio di previsione dell’Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l’esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022/2024 e documenti collegati. Adozione”, approvato con D.G.R. n. 563 di data 22/04/2022;
- il decreto n. 1194 del 28/07/2022 avente ad oggetto “Prima variazione al Bilancio di previsione 2022 e triennale 2022-2024 ai sensi dell’art. 51 del D.Lgs. N. 118/2011, e s. m. i. - Applicazione dell’avanzo di

amministrazione libero, aggiornamento Programma triennale delle Opere pubbliche 2022-2024 e Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi”, approvato con D.G.R. n. 1176 di data 05/08/2022;

- il decreto legislativo 23/06/2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e ss.mm.ii;
- il D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, in particolare l’articolo 26;
- il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, avente per oggetto: Codice dei contratti pubblici e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” e, in particolare, l’articolo 1, commi 1 e 2, lett. a), così come modificato dalla L. n. 108/2021;

#### **PREMESSO CHE:**

- nella Casa dello Studente E3 si rende necessario rimuovere la precedente centrale di rilevazione incendio, comprese le apparecchiature accessorie ancora ad essa collegate, in quanto segnalano falsi pre-allarmi impedendo il corretto svolgimento dell’operato dei portieri che segnalano continuamente all’ufficio tecnico e alla ditta manutentrice dell’impianto i malfunzionamenti e i falsi errori su cui intervenire;
- in concomitanza dei lavori di riorganizzazione degli spazi interni allo stabile E3, si rende inoltre necessario riprogrammare l’attuale centralina con conseguente modifiche dei testi e migrazione dello storico dei dati presenti in archivio;

#### **PREMESSO, inoltre, CHE:**

- nella Casa dello Studente E4 si rilevano dei guasti dovuti alla mancanza di riscontro tra le interrogazioni che la centrale antincendio invia ai singoli rilevatori e le risposte di questi, segnalando giornalmente falsi pre-allarmi e/o problemi di trasmissione, problematiche riconducibili all’età dell’impianto e allo sporco accumulato dagli stessi durante i vari interventi di manutenzione di questi anni;
- a seguito delle verifiche semestrali programmate sull’impianto in argomento e vista la nota inviata dalla Ditta manutentrice, FASS S.R.L., la quale riscontra che l’impianto antincendio ha un’età ultraventennale, quindi oltre il ciclo di vita considerato per normativa, e che quindi per legge necessita di un collaudo per ogni singolo elemento da eseguire in fabbrica dalla casa costruttrice, la quale ne certificherà la funzionalità o, come consiglia la Ditta manutentrice, la sua completa sostituzione;

#### **PRESO ATTO, pertanto:**

- di rimuovere la vecchia centralina antincendio e riprogrammare l’attuale centralina della CdS E3;
- di sostituire la centrale di rilevazione incendi, i rivelatori ottici di fumo, i rivelatori termici, i pulsanti di attivazione manuale, le targhe ottico acustiche ed i moduli di comando e gestione porte tf, sirene, ecc... compreso lo smontaggio degli apparati esistenti e il montaggio dei nuovi componenti, la programmazione degli stessi e le prove funzionali dell’intero sistema nella CdS E4;



**PRECISATO CHE** il suddetto intervento nel suo complesso deve essere eseguito necessariamente nel mese di agosto, ovvero in concomitanza del periodo di chiusura della Casa dello Studente al fine di garantire le corrette prove di collaudo e verifiche dei rilevatori, e consentire il ripristino delle normali condizioni di sicurezza dei locali in vista delle nuove assegnazioni delle camere a partire da settembre p.v.;

**CONSIDERATO CHE** per il servizio sopradetto è stata interpellata la Ditta FASS S.R.L. di San Michele al Tagliamento (VE) (in R.T.I. con AcegasApsAmga Servizi Energetici S.p.A. e RIMACO s.r.l.) che, in virtù dell’adesione ai contratti quadro stipulati dalla Centrale Unica di Committenza per i servizi di manutenzione immobili e impianti, segue le manutenzioni degli impianti in argomento per le Case dello studente di Trieste e che, quindi, è in grado di fornire quanto richiesto in tempi rapidi applicando gli stessi prezzi agevolati concordati con la CUC;

#### **VISTI:**

- l'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice degli appalti pubblici ai sensi del quale, per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, la stazione appaltante può procedere anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 "Decreto semplificazioni 2021", convertito in L. 29 luglio 2021 n. 108, con il quale è stata introdotta la deroga sino al 30/06/2023 sulla soglia per gli affidamenti diretti per lavori sino al 150.000,00 euro;
- l'art. 1, comma 450 della L. 296/2006 che, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, ha imposto anche alle amministrazioni regionali l'obbligo di utilizzare il mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA) presente sulla piattaforma gestita da CONSIP o altri mercati elettronici (e-AppaltiFVG), ovvero il sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- al fine di eseguire l'intervento nel periodo di chiusura estiva dell'edificio, nel rispetto della finalità acceleratoria e semplificatoria che caratterizza il regime speciale e transitorio introdotto dal D.L. 76/2021, conv. in L. 44/2021, fino al 30/06/2023, è stata esperita sul portale e-AppaltiFVG, Gara n. 8677197, interpellando la Ditta FASS S.R.L. di San Michele al Tagliamento (VE), manutentrice degli impianti in oggetto delle strutture ARDiS e, che si è resa disponibile ad iniziare e concludere i lavori nel periodo richiesto dall'Agenzia;
- all'ora ed alla data di scadenza la Ditta FASS S.R.L. di San Michele al Tagliamento (VE), ha offerto un ribasso percentuale dell'1,00% sull'importo di base d'asta, rideterminando così l'importo dell'intervento pari a complessivi € 54.064,40, di cui € 49.104,00 per i lavori, € 50,00 per gli oneri della sicurezza ed € 4.910,40 l'I.V.A. al 10%, impegnandosi ad eseguire i lavori nel periodo concordato, alle condizioni indicate, nel foglio patti e condizioni allegato alla RDO;

**RITENUTO**, pertanto, di procedere, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., all'affidamento alla Ditta FASS S.R.L. con sede in Via dell'Industria, 28 – 30028 – San Michele al Tagliamento (VE), C.F./P.IVA 03798250274, per l'intervento in oggetto, per l'importo complessivo pari ad € 54.064,40 (oneri della sicurezza ed I.V.A. inclusi);

#### **VISTI:**

- la dichiarazione relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari legge 136/2010 agli atti, corrispondente a quanto riportato nella fattura;
- il DURC n. prot. INAIL\_33391584 con validità fino alla data del 08/10/2022 agli atti dell'ufficio;
- il CIG 93515349FA rilasciato dall'ANAC, agli atti dell'ufficio;
- l'art. 17-ter del DPR 633/72 relativo alla scissione dei pagamenti, ai sensi del quale l'onere di versamento dell'I.V.A. all'Erario ricade sul committente;

#### **DATO ATTO CHE:**

- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;
- ai sensi art. 103 D.Lgs 50/2016 la ditta è esentata dalla presentazione della polizza fidejussoria a titolo di cauzione definitiva, vista l'urgenza di procedere con l'esecuzione dell'intervento;
- la Stazione Appaltante procederà con la consegna dei lavori in pendenza della stipula del contratto come indicato nel Foglio Patti e Condizioni accettato dalla Ditta in fase di presentazione dell'offerta;

**VERIFICATO** che la spesa complessiva per l'intervento di sostituzione e riconfigurazione delle centraline antincendio e della componentistica delle Case dello Studente E3 ed E4 di Trieste (TS), pari ad € 54.064,40 (oneri della sicurezza ed I.V.A. inclusi), trova copertura finanziaria nella Missione 4 – Programma 4 – Titolo I – Capitolo 2195 "Impianti e macchinari case dello studente", del Bilancio di previsione esercizio finanziario 2022 del bilancio pluriennale 2022/2024;

**RICHIAMATA** la delibera Anac n. 830 del 21/12/2021 concernente l'attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 266/2005, per l'anno 2022, riguardo la contribuzione a favore dell'Autorità anticorruzione, nell'ambito delle spese di funzionamento della stessa per l'attività di vigilanza sui contratti pubblici, per la parte non coperta dal finanziamento a carico del bilancio dello Stato;

**ACCERTATO** che la spesa inerente il contributo ANAC ammonta ad € 30,00 e trova copertura nella Missione 4 – Programma 4 – Titolo I – Capitolo 1062 “Contributo ANAC” dell'esercizio finanziario del bilancio di previsione 2022 e pluriennale 2022/2024;

**PRESO ATTO CHE** si provvederà con successivo apposito atto al versamento della relativa somma nei modi e termini disposti all'art. 3 dalla deliberazione n. 830 del 21/12/2021 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione: “modalità e termini di versamento della contribuzione”;

**RITENUTO**, pertanto, di assumere il relativo impegno di spesa con scadenza dell'obbligazione nel 2022;

per le motivazioni di cui sopra,

### DECRETA

1. di disporre, per le motivazioni in premessa, l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, per l'intervento di sostituzione e riconfigurazione delle centraline antincendio e della componentistica delle Case dello Studente E3 ed E4 di Trieste (TS), alla Ditta FASS S.R.L. con sede in Via dell'Industria, 28 – 30028 – San Michele al Tagliamento (VE), C.F./P.IVA 03798250274, recante un importo complessivo di € 54.064,40, di cui € 49.104,00 per i lavori, € 50,00 per gli oneri della sicurezza ed € 4.910,40 I.V.A. al 10%;
2. di impegnare la spesa, con data di scadenza del debito entro il 2022, per l'importo di **€ 54.064,40**, sulla Missione 4 – Programma 4 – Capitolo 2195, “Impianti e macchinari case dello studente”, del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022/24;
3. di impegnare nella Missione 4 – Programma 4 – Titolo I – Capitolo 1062 “Contributo ANAC” l'importo di **€ 30,00** quale contributo dovuto dalla Stazione Appaltante all'ANAC del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022/24, e di riservarsi successivo apposito atto per il versamento della relativa somma, nei modi e termini disposti dalla deliberazione n. 830 del 21/12/2021 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione “modalità e termini di versamento della contribuzione”;
4. di dare atto che:
  - che ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;
  - l'obbligazione discendente dal presente affidamento e dall'impegno di cui al punto 2) e 3) viene a scadere il 31/12/2022;
  - si provvederà alla liquidazione dell'importo affidato in un'unica soluzione, ovvero solo al completamento dell'intervento in affidato, ed alla verifica da parte dei tecnici ARDiS della sua esecuzione a regola d'arte;
  - saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art.29 D.Lgs n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

**IL RESPONSABILE DELEGATO DI P.O.**

arch. Elena MORASSUTTI

(firmato digitalmente)

Responsabile del procedimento: arch. Elena MORASSUTTI  
Responsabile dell'istruttoria: ing. Marco COSTANTINO SCIROCCO

e-mail: elena.morassutti@regione.fvg.it  
e-mail: marco.costantinoscirocco@regione.fvg.it