



agenzia regionale per il  
DIRITTO ALLO STUDIO

c.f./p.iva 01241240322

www.ardis.fvg.it

direzione@ardis.fvg.it

ardis@certregione.fvg.it

## Decreto n° 1265/ARDISSTRIESTE del 10/08/2022

Casa dello studente sita in via Mantegna a Pordenone. Intervento di sostituzione dell'impianto di rivelazione incendi. Decreto a contrarre, impegno di spesa e contestuale affidamento a favore della ditta ASSITECH snc, per ulteriori lavori necessari al completamento dell'impianto di rilevazione incendi. CIG Z35374F4A6

### **Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa**

#### **Visti:**

- la L.R. n. 21/2014 recante "Norme in materia di diritto allo studio universitario", come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12 giugno 2020 con cui è stato rinnovato l'incarico di Direttore generale dell'Ardiss al dott. Pierpaolo Olla, già assegnato con D.G.R. 2278 del 27 dicembre 2019, a decorrere dal 02/08/2020 e fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107 del 29/01/2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell'Agenzia regionale;
- il decreto n. 236 del 24 febbraio 2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248 del 25 febbraio 2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" istituita presso la Direzione generale dell'Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 429 del 23/03/2022 ad oggetto "Bilancio di previsione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022/2024 e documenti collegati. Adozione", approvato con D.G.R. n. 563 di data 22/04/2022;
- il decreto n. 1194 del 28.07.2022 avente ad oggetto "Prima variazione al Bilancio di previsione 2022 e triennale 2022-2024 ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. N. 118/2011, e s. m. i. - Applicazione dell'avanzo di amministrazione libero, aggiornamento Programma triennale delle Opere pubbliche 2022-2024 e Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi", approvato con D.G.R. n. 1176 di data 05/08/2022;

- il D. Lgs. n. 118 del 23/06/2011, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42) e ss.mm.ii;
- l'art. 13, comma 9, della L.R. n. 27 del 30/12/2014 (legge finanziaria 2015), ai sensi del quale, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, gli impegni di spesa e gli accertamenti assunti a valere sul Bilancio regionale indicano l'esercizio in cui viene a scadenza il debito o il credito secondo il principio della contabilità finanziaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera b), del citato D. Lgs. n. 118 del 3/06/2011;
- il D. Lgs. 50/2016 avente per oggetto “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 così come modificato dalla L. n. 108/2021;
- il D. Lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, in particolare l'articolo 26;

**Premesso che:**

- a seguito di gara RDO MEPA n° 1964601, con il Decreto n° 1943 del 16.12.2021 è stato affidato alla ditta ASSITECH s.n.c. di Fagagna (UD), l'intervento di sostituzione dell'impianto di rilevazione incendi della CDS di Pordenone per un importo complessivo pari a € 30.134,00 di cui € 27.400,00 per i lavori ed € 5.434,00 per I.V.A. al 22%;
- i lavori sono stati consegnati in data 31.01.2022 e che la ditta ha eseguito le seguenti lavorazioni di cui all'art. 2 del foglio patti e condizioni e più precisamente:
  - a) Fornitura e posa di n° 1 centralina antincendio;
  - b) Fornitura e posa di n° 1 modulo analogico per controllo stato ingressi;
  - c) Fornitura e posa di n° 1 stazione di alimentazione per alimentazione circuiti ausiliari;
  - d) Fornitura e posa di n° 224 rilevatori ottici di fumo;
  - e) Fornitura e posa di n° 11 pulsanti manuali;
  - f) Smontaggio e smaltimento vecchie apparecchiature e messa in funzione nuovo impianto;
- in applicazione al principio contabile di cui allegato A 4/2 punto 5.4 del Dlgs 118/2011 s.m.i., con Decreto n° 590 del 22/04/2022 è stato attivato il Fondo pluriennale Vincolato per complessivi € 30.134,00 a favore della ditta ASSITECH s.n.c., sulla Missione 4 Programma 4 Titolo II° impegno n° 737/21, al Capitolo 2160 “Manutenzioni case dello studente – Beni immobili” a valere sull'esercizio finanziario 2022 del bilancio pluriennale 2022-2024

**Considerato che:**

- nel corso delle verifiche tecniche di funzionalità del nuovo impianto è emerso che la parte impiantistica che gestisce i sensori di fumo installati al I° piano ha dato numerosi segnali di anomalia e di guasto;
- a seguito di ulteriori controlli effettuati dalla ditta ASSITECH è emerso che i cavi che alimentano i sensori di fumo, sono stati erosi in numerosi punti dai roditori e che la loro riparazione risulta essere difficile in quanto alcune parti non sono visibili;
- come risulta dalla relazione giustificativa presentata dalla ditta, i lavori aggiuntivi consistono in:
- sostituzione di circa 800 ml. di nuovi cavi di alimentazione dei sensori posti al I° piano;
- sostituzione di un sensore di gas metano non funzionante;
- sfilatura di tutte le caverie logore e danneggiate;
- integrazione dell'impianto di rilevazione incendi del piano scantinato mediante la fornitura e posa di n° 2 nuovi sensori, con relativi cavi e materiali di raccorderia, programmazione dei sensori e prove di funzionamento;

**Ritenuto che:**

- è necessario intervenire mediante la sostituzione completa dei cavi al fine di rendere l'impianto completamente funzionante;
- nello scantinato è stata effettuata una compartimentazione per realizzare n° 3 dei locali di deposito e pertanto è necessario dotare i locali di sensori di rilevazione incendi;
- è opportuno affidare alla stessa ditta i lavori aggiuntivi in quanto installatrice del nuovo sistema di rilevazione incendi ed inoltre si è resa disponibile ad intervenire durante il mese di agosto, periodo di chiusura della CDS;

### **Visto**

- l'art. 1, comma 450 della L. 296/2006 che, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, ha imposto anche alle amministrazioni regionali l'obbligo di utilizzare il mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA) presente sulla piattaforma gestita da CONSIP o altri mercati elettronici (eAppalti), ovvero il sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice degli appalti pubblici e s.m.i. ai sensi del quale, per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, la stazione appaltante può procedere anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

### **Considerato che:**

- al fine di eseguire l'intervento nel periodo di chiusura estiva dell'edificio, nel rispetto della finalità acceleratoria e semplificatoria che caratterizza il regime speciale e transitorio introdotto dal D.L. 76/2020, conv. in L. 120/2020, fino al 31/12/2021, è stata esperita sul portale eAppalti, la richiesta di offerta mediante RDO n. 26547 del 04.08.2022, alla Ditta ASSITECH s.n.c. di Fagagna (UD), Installatore dell'impianto in parola, di presentare la propria offerta sull'importo a base d'asta stimato pari ad € 11.780,00;
- in data 08.08.2022 attraverso la piattaforma e-appalti FVG, la ditta ASSITECH s.n.c. per i maggiori lavori ha presentato un'offerta di € **10.780,00** al netto dell'IVA al 22%, applicando gli stessi prezzi offerti nel 2021 e offrendo un ribasso del 8,49%;
- i materiali che vengono forniti sono della stessa tipologia di quelli già installati;
- la ditta garantisce di concludere i lavori comprensivi delle prove di funzionamento nel periodo concordato, alle condizioni indicate nel foglio patti e condizioni allegato alla RDO;

**Dato atto** della regolarità contributiva della ditta ASSITECH. prot. n° INAIL\_34163789, con scadenza validità al 29/11/2022;

**Visto** il CIG Z35374F4A6 emesso da ANAC e acquisito agli atti;

**Preso atto** della dichiarazione resa dall'affidatario, allegata alla documentazione della RDO, in merito all'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici, nonché dei dati per l'assolvimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii.;

**Ritenuto**, pertanto, di procedere, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., all'affidamento dell'intervento in oggetto alla ASSITECH s.n.c con sede legale in Via Spilimbergo 184/B – 33040 Fagagna (UD), C.F./P.IVA 02462180304, per l'importo complessivo pari ad € 13.151,60 I.V.A. al 22% inclusa;

### **Dato atto che:**

- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;

- ai sensi art. 103 D.Lgs 50/2016 la ditta è esentata dalla presentazione della polizza fidejussoria a titolo di cauzione definitiva, vista l'urgenza di procedere con l'esecuzione dell'intervento;
- la Stazione Appaltante procederà con la consegna dei lavori in pendenza della stipula del contratto come indicato nel Foglio Patti e Condizioni accettato dalla Ditta in fase di presentazione dell'offerta;

**Verificato** che la spesa complessiva per l'intervento di che trattasi per l'importo complessivo di € 13.151,60 I.V.A. al 22% inclusa, trova copertura finanziaria nella Missione 4 – Programma 4 – Titolo II° al Capitolo 2160 “Manutenzioni case dello studente – Beni immobili” del Bilancio di previsione esercizio finanziario 2022 del bilancio pluriennale 2022/2024;

**Ritenuto**, pertanto, di assumere il relativo impegno di spesa con scadenza dell'obbligazione nel 2022;

### **Decreta**

- 1) di disporre, per le motivazioni in premessa, l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 e s.m.i., per gli ulteriori lavori necessari al completamento dell'impianto di rilevazione incendi presso la CDS di Pordenone, per un importo complessivo di **€ 13.151,60** di cui € 10.780,00 per l'intervento in oggetto, ed € 2.371,60 per l'I.V.A. al 22%, a favore della ASSITECH s.n.c. con sede legale in Via Spilimbergo n° 184/B – 33040 Fagagna (UD), C.F./P.IVA 02462180304;
- 2) di impegnare la somma pari ad € 13.151,60 I.V.A. al 22% inclusa a favore della Ditta ASSITECH s.n.c. sulla Missione 4 – Programma 4 – Titolo II° al Capitolo 2160 “Manutenzioni case dello studente – Beni immobili”, del Bilancio di previsione esercizio finanziario 2022 del bilancio pluriennale 2022/2024;
- 3) di dare atto che l'obbligazione che discende dal presente atto e dall'impegno di cui al punto 2) a favore della Ditta ASSITECH s.n.c., trova copertura finanziaria Missione 4 – Programma 4 Titolo II°– al Capitolo 2160 “Manutenzioni case dello studente – Beni immobili”, del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022/24;
- 4) di dare atto che:
  - che ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;
  - l'obbligazione discendente dal presente affidamento e dall'impegno di cui al punto 2) viene a scadere il 31/12/2022;
  - si provvederà alla liquidazione dell'importo affidato in un'unica soluzione, ovvero solo al completamento dell'intervento in affidato, ed alla successiva verifica da parte dei tecnici ARDiS della sua esecuzione a regola d'arte;
  - saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art.29 D.Lgs n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

Il Responsabile Delegato di  
Posizione Organizzativa  
arch. Elena Morassutti  
*(firmato digitalmente)*