



**agenzia REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO**

c.f./p.iva 01241240322

www.ardis.fvg.it  
direzione@ardis.fvg.it  
ardis@certregione.fvg.it

**Lavori di tinteggiatura presso locali in gestione o di proprietà di ARDiS a Udine e Pordenone.  
Decreto a contrarre, contestuale affidamento e impegno di spesa a favore della Ditta  
EDIL.MA.ST. s.n.c. di Povoletto (UD) RDO n° 36845.  
CIG: ZDF36B09F4**

### **Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa**

#### **Visti:**

- la L.R. n. 21/2014 recante “Norme in materia di diritto allo studio universitario”, come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell’Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12 giugno 2020 con cui è stato rinnovato l’incarico di Direttore generale dell’Ardiss al dott. Pierpaolo Olla, già assegnato con D.G.R. 2278 del 27 dicembre 2019, a decorrere dal 02/08/2020 e fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107 del 29 gennaio 2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell’Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell’Agenzia regionale;
- il decreto n. 236 del 24 febbraio 2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” all’arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248 del 25 febbraio 2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” istituita presso la Direzione generale dell’Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all’arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 429 del 23/03/2022 ad oggetto “Bilancio di previsione dell’Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l’esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022/2024 e documenti collegati. Adozione”, approvato con D.G.R. n. 563 di data 22/04/2022;
- il D. Lgs n. 118 del 23/06/2011, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili agli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi;
- l’art. 13, comma 9, della L.R. n. 27 del 30/12/2014 (legge finanziaria 2015), ai sensi del quale, a decorrere dall’esercizio finanziario 2015, gli impegni di spesa e gli accertamenti assunti a valere sul Bilancio regionale indicano l’esercizio in cui viene a scadenza il debito o il credito secondo il principio della contabilità finanziaria di cui all’art. 3, comma 1, lettera b), del citato D. Lgs. n. 118 del 3/06/2011;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 avente per oggetto: Codice dei contratti pubblici e s.m.i.;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 così come modificato dalla L. n. 108/2021;

- il D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, in particolare l’articolo 26;

**Premesso che** l’Agenzia ha in gestione o in proprietà di ARDiS gli Uffici viale Ungheria, 47 a Udine, la Casa dello studente di via delle Scienze a Udine e la Casa dello studente di Pordenone Via Mantegna 15;

**Considerato che** i tecnici di ARDiS hanno effettuato il sopralluogo presso le proprietà di ARDiS a Udine e Pordenone riscontrando che i muri di stanze e uffici e parti comuni, sono ammalorati e presentano macchie e crepe;

**Ravvisata** la necessità di intervenire nei locali summenzionati al fine di ripristinare le condizioni di decoro in vista dell’avvio del nuovo anno accademico;

**Precisato che** l’intervento può essere eseguito esclusivamente durante il periodo di chiusura della CdS al fine di non interferire con il regolare utilizzo dei locali da parte degli studenti;

#### **Visto**

- l’art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 e s.m.i., così come modificato dalla L. n. 108/2021 ai sensi del quale, per affidamenti di importo inferiore a 150.000,00 euro, la stazione appaltante può procedere anche senza previa consultazione di più operatori economici;
- l’art. 1, comma 450 della L. 296/2006 che, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, ha imposto anche alle amministrazioni regionali l’obbligo di utilizzare il mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA) presente sulla piattaforma gestita da CONSIP o altri mercati elettronici, ovvero il sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;
- l’art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, secondo cui il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;

#### **Considerato che:**

- per l’esecuzione dell’intervento in parola è stata esperita sul portale regionale E-Appalti apposita RDO n° 36474, chiedendo alle ditte: Edilpitture Del Sal srl, IEA Cudicio sas e Serafini Le Pitture srl la loro offerta sull’importo a base d’asta stimato pari ad € 36.252,60 più oneri della sicurezza pari ad € 350,00 per complessivi € 36.602,60;
- all’ora e data di scadenza prevista, le ditte hanno rifiutato la partecipazione alla gara;
- visto l’esito della RDO n° 36474 è stato esperito un nuovo affidamento diretto sempre sul portale regionale E-Appalti RDO n° 36845 chiedendo alla ditta EDIL.MA.ST. snc, esperta nel settore manutentivo e disponibile ad effettuare i lavori nel mese di agosto, di presentare l’offerta sull’importo a base d’asta stimato, ed invariato, pari ad € 36.252,60 più oneri della sicurezza pari ad € 350,00 per complessivi € 36.602,60;
- la ditta EDIL.MA.ST. snc ha offerto un ribasso del 2% (due per cento) sull’importo a base d’asta, pertanto l’offerta è di € 35.527,55 più oneri della sicurezza pari ad € 350,00 per complessivi € 35.877,55 IVA esclusa;

**Ritenuto**, pertanto, di procedere, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 e s.m.i., così come modificato dalla L. n. 108/2021, all’affidamento diretto alla ditta EDIL.MA.ST. snc di Bertossi Luca con sede in via dei Bersaglieri, 4 - 33040 Povoletto (UD) (P.I. 02544390301), per l’importo complessivo pari a € 43.770,61 I.V.A. 22% compresa;

**Dato atto** della regolarità contributiva della ditta EDIL.MA.ST. snc prot. n° INAIL\_33332920, con scadenza validità al 05/10/2022;

**Visto** il CIG ZDF36B09F4 emesso da ANAC e acquisito agli atti;

**Preso atto** della dichiarazione resa dall'affidatario, in merito alla insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici, agli atti di questa Agenzia;

**Verificato** che la spesa complessiva per il servizio di che trattasi, pari ad € 43.770,61, I.V.A. 22% compresa, trova copertura nella Missione 4, Programma 4, Titolo I°, Capitoli:

- 1120 art. 500 "Manutenzione ordinaria e riparazioni uffici Udine" per € 5.719,42,
- 2050 art. 520 "Affidamenti manutenzione ordinaria e riparazioni – Polo Rizzi" per € 26.804,73,
- 2090 art. 520 "Affidamenti manutenzione ordinaria e riparazioni - Pordenone" per € 11.246,46,

del bilancio di previsione dell'ARDiS per l'esercizio finanziario 2022 e bilancio pluriennale 2022/2024;

**Ritenuto**, pertanto, di assumere il relativo impegno di spesa con scadenza dell'obbligazione nel 2022;

### **Decreta**

1. di disporre, per le motivazioni in premessa, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 e s.m.i., così come modificato dalla L. n. 108/2021, l'affidamento diretto per l'esecuzione dei lavori di tinteggiatura presso locali in gestione o di proprietà di ARDiS a Udine e Pordenone, per un importo complessivo di € 43.770,61 compresa IVA al 22% alla ditta EDIL.MA.ST. snc di Bertossi Luca con sede in via dei Bersaglieri, 4 - 33040 Povoletto (UD) (P.I. 02544390301);
2. di impegnare la somma complessiva di € 43.770,61 compresa IVA al sulla nella Missione 4, Programma 4, Titolo I°, Capitoli:
  - 1120 art. 500 "Manutenzione ordinaria e riparazioni uffici Udine" per € 5.719,42,
  - 2050 art. 520 "Affidamenti manutenzione ordinaria e riparazioni – Polo Rizzi" per € 26.804,73,
  - 2090 art. 520 "Affidamenti manutenzione ordinaria e riparazioni - Pordenone" per € 11.246,46,del bilancio di previsione dell'ARDiS per l'esercizio finanziario 2022 e bilancio pluriennale 2022/2024;
3. che l'obbligazione che discende dal presente atto e dall'impegno di cui al punto 2), per complessivi € 43.770,61, a favore della ditta EDIL.MA.ST. snc, trova copertura finanziaria sulla Missione 4, Programma 4 Titolo I, Capitoli:
  - 1120 art. 500 "Manutenzione ordinaria e riparazioni uffici Udine" per € 5.719,42,
  - 2050 art. 520 "Affidamenti manutenzione ordinaria e riparazioni – Polo Rizzi" per € 26.804,73,
  - 2090 art. 520 "Affidamenti manutenzione ordinaria e riparazioni - Pordenone" per € 11.246,46,del bilancio di previsione dell'ARDiS per l'esercizio finanziario 2022 e bilancio pluriennale 2022/2024;
4. che ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;
5. che l'obbligazione discendente dal presente affidamento e dall'impegno di cui al punto 2) viene a scadere il 31/12/2022;
6. di dare atto che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art.29 D.Lgs n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa  
Elena Morassutti  
(firmato digitalmente)