

Decreto n° 1374/ARDISSTRIESTE del 07/09/2022

Polo universitario di Trieste - Interventi di ripristino funzionalità degli spazi destinati a deposito, aree comuni e sistemazioni esterne.

Decreto a contrarre, contestuale affidamento e impegno di spesa a favore di LAZIC IVICA di Trieste (TS).

CIG: Z3737702B8 – RDO n. 37669

IL RESPONSABILE DELEGATO DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA**VISTI:**

- la L.R. n. 21/2014 recante “Norme in materia di diritto allo studio universitario”, come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D.P.Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004, con cui è stato emanato il “Regolamento di organizzazione dell’Amministrazione regionale e degli Enti regionali” e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 852 del 12/06/2020 con cui è stato rinnovato l’incarico di Direttore generale dell’ARDiS al dott. Pierpaolo Olla, già assegnato con D.G.R. 2278 del 27/12/2019, a decorrere dal 02/08/2020 e fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107/ARDISSTRIESTE del 29/01/2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell’Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell’Agenzia regionale;
- il decreto n. 236/ARDISSTRIESTE del 24/02/2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” all’arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248/ARDISSTRIESTE del 25/02/2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” istituita presso la Direzione generale dell’Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all’arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 429 del 23/03/2022 avente ad oggetto “Bilancio di previsione dell’Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l’esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022/2024 e documenti collegati. Adozione”, approvato con D.G.R. n. 563 di data 22/04/2022;
- il decreto n. 1194 del 28/07/2022 avente ad oggetto “Prima variazione al Bilancio di previsione 2022 e triennale 2022-2024 ai sensi dell’art. 51 del D.Lgs. N. 118/2011, e s. m. i. - Applicazione dell’avanzo di amministrazione libero, aggiornamento Programma triennale delle Opere pubbliche 2022-2024 e Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi”, approvato con D.G.R. n. 1176 di data 05/08/2022;

- il decreto legislativo 23/06/2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e ss.mm.ii;
- il D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, in particolare l’articolo 26;
- il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, avente per oggetto: Codice dei contratti pubblici e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” e, in particolare, l’articolo 1, commi 1 e 2, lett. a), così come modificato dalla L. n. 108/2021;

PREMESSO CHE a seguito di verifiche da parte dei tecnici dell’ufficio tecnico di ARDiS si sono riscontrati vari interventi da effettuarsi urgentemente, nello specifico:

- sistemazione della “falegnameria”, zona soggetta a ripetute infiltrazioni negli anni e che oggi versa in una condizione igienica poco salubre;
- sistemazione del “cunicolo”, zona limitrofa alla “falegnameria” che a causa delle innumerevoli infiltrazioni d’acqua presenta intonaci ammalorati e distaccati e ferri di armatura ossidati;
- sostituzione e spostamento delle tubazioni dei pluviali nella zona “capo da basket” ad oggi arrugginite e ammaccate a causa dei parcheggi limitrofi;
- sistemazione delle pendenze della porzione di asfalto limitrofa all’ingresso della CdS E4 che oggi causa ristagni d’acqua piovana e limita l’ingresso pedonale alla struttura;
- pitturazione esterna dell’ingresso alla CdS E4 e del sottopassaggio che ad oggi risulta deteriorata a causa delle infiltrazioni di risalita;
- sistemazione di n.2 scalini adiacenti al sottopassaggio delle CdS E3-E4 che ad oggi risultano lesionati a causa delle infiltrazioni del muro di sostegno limitrofo e la cui presenza di vegetazione rende scivoloso il calpestio degli stessi;
- fornitura e posa di n. 1 climatizzatore nel locale tecnico dedicato ai quadri elettrici e agli armadi rack della CdS E3 necessaria a rendere le temperature del locale più basse per permettere alle macchine di lavorare a pieno regime senza incorrere a problemi tecnici;
- fornitura e posa di n. 2 climatizzatori (dual-split) nella zona portinerie e retro portineria della CdS E3 in quanto quello presente ha solo la funzione di raffrescamento e il calorifero presente non soddisfa appieno il fabbisogno energetico dei locali;
- riammodernamento dei bagni di piano del 6 e 7 piano della CdS E3 e realizzazione di un punto lavatrice/asciugatrice, intervento reso necessario a seguito della riorganizzazione funzionale dei piani;
- sostituzione di n. 2 lavatoi nelle lavanderie della CdS E3 ed E4 in quanto quelli presenti risultano vetusti e non funzionali al servizio da rendere agli ospiti;
- spostamento e/o smaltimento di materiali e/o attrezzature presenti nei locali destinati al deposito o negli spazi comuni che ad oggi risultano inutilizzabili;

PRESO ATTO CHE, dai rilievi effettuati, i suddetti interventi risultano necessari ed urgenti al fine di assicurare il corretto svolgimento delle attività previste dall’Agenzia prima dell’inizio del nuovo anno accademico;

CONSIDERATO CHE si rende necessario, pertanto, eseguire detti interventi nel loro complesso necessariamente nel mese di settembre al fine di garantire le corrette prove di collaudo e le minori interferenze con il personale e con gli ospiti che ogni giorno sono presenti nelle strutture e negli spazi esterni del Polo Universitario;

VISTI:

- l’art. 36, comma 2, lett. a) del Codice degli appalti pubblici ai sensi del quale, per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, la stazione appaltante può procedere anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l’art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 “Decreto semplificazioni 2021”, convertito in L. 29 luglio 2021 n. 108, con il quale è stata introdotta la deroga sino al 30/06/2023 sulla soglia per gli affidamenti diretti per lavori sino al 150.000,00 euro;

- l'art. 1, comma 450 della L. 296/2006 che, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, ha imposto anche alle amministrazioni regionali l'obbligo di utilizzare il mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA) presente sulla piattaforma gestita da CONSIP o altri mercati elettronici (e-AppaltiFVG), ovvero il sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;

CONSIDERATO CHE:

- al fine di eseguire l'intervento nel periodo di chiusura estiva dell'edificio, nel rispetto della finalità acceleratoria e semplificatoria che caratterizza il regime speciale e transitorio introdotto dal D.L. 76/2021, conv. in L. 44/2021, fino al 30/06/2023, è stata esperita sul portale e-AppaltiFVG, RDO n. 37669, interpellando la Ditta LAZIC IVICA di Ivica Lazic di Trieste (TS), esperta nel settore e che si è resa disponibile ad iniziare e concludere i lavori nel periodo richiesto dall'Agenzia;
- all'ora ed alla data di scadenza la Ditta LAZIC IVICA di Ivica Lazic di Trieste (TS) ha offerto un ribasso percentuale dell'1,00% sull'importo di base d'asta, rideterminando così l'importo dell'intervento pari a complessivi € 46.506,40, di cui € 37.620,00 per i lavori, € 500,00 per gli oneri della sicurezza ed € 8.386,40 l'I.V.A. al 22%, impegnandosi ad eseguire i lavori nel periodo concordato, alle condizioni indicate, nel foglio patti e condizioni allegato alla RDO;

RITENUTO, pertanto, di procedere, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., all'affidamento alla Ditta LAZIC IVICA di Ivica Lazic con sede legale in Viale Campi Elisi, 24 – 34143 – Trieste (TS), C.F. LZCVCL83S25L424S e P.IVA 01309010328, per l'intervento in oggetto, per l'importo complessivo pari ad € 46.506,40 (oneri della sicurezza ed I.V.A. inclusi);

VISTI:

- la dichiarazione relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari legge 136/2010 agli atti, corrispondente a quanto riportato nella fattura;
- il DURC n. prot. INAIL_34463936 con validità fino alla data del 29/12/2022 agli atti dell'ufficio;
- il CIG Z3737702B8 rilasciato dall'ANAC, agli atti dell'ufficio;
- l'art. 17-ter del DPR 633/72 relativo alla scissione dei pagamenti, ai sensi del quale l'onere di versamento dell'I.V.A. all'Erario ricade sul committente;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;
- ai sensi art. 103 D.Lgs 50/2016 la ditta è esentata dalla presentazione della polizza fidejussoria a titolo di cauzione definitiva, vista l'urgenza di procedere con l'esecuzione dell'intervento;
- la Stazione Appaltante procederà con la consegna dei lavori anche in pendenza della stipula del contratto, come indicato nel Foglio Patti e Condizioni accettato dalla Ditta in fase di presentazione dell'offerta;

RICHIAMATO, inoltre, il decreto del Presidente della Regione n. 09/PRES del 13/01/2005 con il quale viene approvato il Regolamento per la disciplina degli incentivi per la progettazione e realizzazione di lavori pubblici ai sensi dell'art. 11 della L.R. 14/2002;

PRESO ATTO CHE trattandosi di manutenzione ordinaria, come previsto dall'art. 2 comma 3 del Regolamento di cui sopra, l'arch. Elena Morassutti quale R.U.P. dell'intervento richiede la necessità di avvalersi del direttore dei lavori, al fine di sovrintendere a tutte le attività finalizzate alla realizzazione degli interventi affidati, assicurando che le stesse siano svolte nell'osservanza delle disposizioni di legge, in particolare di quelle in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro, e garantendo il rispetto dei tempi di esecuzione previsti nel contratto e la qualità delle prestazioni;

RITENUTO OPPORTUNO per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria per gli interventi di ripristino funzionalità degli spazi destinati a deposito, aree comuni e sistemazioni esterne, nominare il gruppo di lavoro come di seguito indicato:

art.6 comma 2 lett a)	R.U.P.	Attività del R.U.P.	Arch. Elena Morassutti (25%)	€ 152,48
art.6 comma 2 lett b)	Collaboratori tecnici amministrativi	Attività del personale amministrativo contabile	Dott. Fabia Bensi (20%)	€ 121,98
			Arch. Elena Morassutti (10%)	€ 70,00
art.6 comma 2 lett c)	Personale che appartiene all'ufficio di direzione dei lavori compresa verifica di conformità.	Attività di direttore lavori e verifica di conformità	Ing. Marco Costantino Scirocco (45%)	€ 274,46

VERIFICATO;

- che la spesa complessiva per gli interventi di ripristino funzionalità degli spazi destinati a deposito, delle aree comuni e di alcune sistemazioni esterne nel Polo Universitario Centrale di Trieste (TS), pari ad € 46.506,40 (oneri della sicurezza ed I.V.A. inclusi), trova copertura finanziaria nella Missione 4 – Programma 4 – Titolo I al Capitolo 2010 – Articolo 520 “Affidamento manutenzione ordinaria e riparazioni comprensorio centrale Trieste”, del Bilancio di previsione esercizio finanziario 2022 del bilancio pluriennale 2022/2024;
- che l'importo pari ad € 762,40 (pari al 2% di € 38.120,00 quali lavori + oneri), di cui l'80% da distribuire agli appartenenti al gruppo di lavoro di cui sopra (€ 609,92) ed il restante 20% destinato ad apposito fondo per l'acquisto di tecnologie funzionali a progetti di innovazione (€ 152,48) trova copertura sulla Missione 4 Programma 4 Titolo I Capitolo 2010 art. 520 “Affidamenti manutenzione ordinaria e riparazioni comprensorio centrale Trieste del Bilancio di previsione esercizio finanziario 2022 del bilancio pluriennale 2022/2024;

RITENUTO, pertanto, di assumere il relativo impegno di spesa con scadenza dell'obbligazione nel 2022;

per le motivazioni di cui sopra,

DECRETA

1. di disporre, per le motivazioni in premessa, l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, per gli interventi di ripristino funzionalità degli spazi destinati a deposito, delle aree comuni e di alcune sistemazioni esterne nel Polo Universitario Centrale di Trieste (TS), alla Ditta LAZIC IVICA di Ivica Lazic con sede legale in Viale Campi Elisi, 24 – 34143 – Trieste (TS), C.F. LZCVCL83S25L424S e P.IVA 01309010328, recante un importo complessivo di € 46.506,40, di cui € 37.620,00 per i lavori, € 500,00 per gli oneri della sicurezza ed € 8.386,40 l'I.V.A. al 22%;
2. di impegnare la spesa, con data di scadenza del debito entro il 2022, l'importo di **€ 46.506,40**, sulla Missione 4 – Programma 4 – Capitolo 2010 – Articolo 520 “Affidamento manutenzione ordinaria e riparazioni comprensorio centrale Trieste”, del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022/24;
3. di impegnare la spesa per l'importo di **€ 762,40**, sulla Missione 4 – Programma 4 – Capitolo 2010 – Articolo 520 “Affidamento manutenzione ordinaria e riparazioni comprensorio centrale Trieste”, del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022/24, quale fondo incentivante ai sensi dell'art. 4 del DPR 059/2019;

4. di dare atto che:

- che ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;
- l'obbligazione discendente dal presente affidamento e dagli impegni di cui al punto 2) viene a scadere il 31/12/2022;
- si provvederà alla liquidazione dell'importo affidato in un'unica soluzione, ovvero solo al completamento dell'intervento in affidato, alla consegna della documentazione richiesta ed alla verifica da parte dei tecnici ARDiS della sua esecuzione a regola d'arte;
- saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art.29 D.Lgs n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

IL RESPONSABILE DELEGATO DI P.O.

arch. Elena MORASSUTTI

(firmato digitalmente)

Responsabile del procedimento: arch. Elena MORASSUTTI
Responsabile dell'istruttoria: ing. Marco COSTANTINO SCIROCCO

e-mail: elena.morassutti@regione.fvg.it
e-mail: marco.costantinoscirocco@regione.fvg.it