



agenzia regionale per il
DIRITTO ALLO STUDIO

c.f./p.iva 01241240322

www.ardis.fvg.it

direzione@ardis.fvg.it

ardis@certregione.fvg.it

Decreto n° 2080/ARDISSTRIESTE del 19/12/2022

OPERA 24 TS LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CASA DELLO STUDENTE E3 DI TRIESTE - CUP: F92B22000800002

Approvazione del Progetto preliminare/definitivo/esecutivo in fase unica, e decreto a contrarre.

CIG 95551073DB numero Gara 8857691

Approvazione dell'aggiornamento del quadro economico dell'opera

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa

Visti:

- la L.R. n. 21/2014 recante "Norme in materia di diritto allo studio universitario", come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12/06/2020 con cui è stato rinnovato l'incarico di Direttore generale dell'Ardiss al dott. Pierpaolo Olla, già assegnato con D.G.R. 2278 del 27 dicembre 2019, a decorrere dal 02/08/2020 e fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107 del 29/01/2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell'Agenzia regionale;
- il decreto n. 236 del 24/02/2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248 del 25/02/2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" istituita presso la Direzione generale dell'Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 429 del 23/03/2022 ad oggetto "Bilancio di previsione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022/2024 e documenti collegati. Adozione", approvato con D.G.R. n. 563 di data 22/04/2022 e successive variazioni;

- il D. Lgs. n. 118 del 23.06.2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e s.m.i;
- l'art. 13, comma 9, della L.R. n. 27 del 30/12/2014 (legge finanziaria 2015), ai sensi del quale, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, gli impegni di spesa e gli accertamenti assunti a valere sul Bilancio regionale indicano l'esercizio in cui viene a scadenza il debito o il credito secondo il principio della contabilità finanziaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera b), del citato D. Lgs. n. 118 del 3/06/2011;
- il D. Lgs. 50/2016 avente per oggetto “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 così come modificato dalla L. n. 108/2021;
- il D. Lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, in particolare l'articolo 26;

Premesso che:

- con il decreto n. 1194 del 28.07.2022 sopracitato è stato inserito nel programma triennale OOPP di ARDiS l'intervento denominato LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CASA DELLO STUDENTE E3 DI TRIESTE che trova copertura finanziaria nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2110 “Manutenzioni per la Casa dello Studente E3 Trieste”, per complessivi € 500.000,00 a valere sull'esercizio finanziario 2022 del bilancio pluriennale 2022/2024;
- con medesimo decreto è stato individuato quale RUP l'arch. Elena Morassutti;

Richiamato il decreto n. 1462 del 27/09/2022 con cui è stato affidato il Servizio di progettazione preliminare/definitiva/esecutiva in fase unica, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, CRE al p.i. Alberto Cettolin, con studio a Trieste in viale S. Francesco d'Assisi n. 16, P.IVA 01217660313 e C.F. CTTLRT60R02F356G, per l'importo complessivo di € 46.942,25 (CNPAIA ed IVA compresi) ed è stato ed è stato approvato il quadro economico dell'Opera per complessivi € 500.000,00 come segue:

A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA

1	lavori a base d'asta	320.000,00 €
2	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	10.000,00 €
	A) TOTALE LAVORI	330.000,00 €

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1	I.V.A. 10 % sui Lavori	33.000,00 €
2	Spese tecniche	
	b1) Incarico di progettazione preliminare/definitiva/ esecutiva, CSP,CSE, DL misura e contabilità e CRE (compresa CASSA)	38.477,25 €
	b2) IVA sulle spese tecniche b1)	8.465,00 €
3	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	6.600,00 €
4	Spese Autorità di Vigilanza	225,00 €
5	Modifica quadro elettrico ex falegnameria ed prese elettriche dei bagni degli alloggi (IVA compresa)	30.000,00 €
6	Acquisto di arredi e lampade	40.000,00 €
7	Imprevisti e arrotondamenti	13.232,75 €
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	170.000,00 €
	IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)	500.000,00 €

Atteso che, risulta necessario procedere con la riorganizzazione piano terra della CDS E3 per rendere gli spazi più funzionali alle esigenze degli studenti e del personale operante nella struttura, oltre che adeguare le prese elettriche dei bagni delle camere (6^e 7^ piano esclusi) ed il quadro elettrico dell'ex falegnameria ed, infine, risolvere la problematicità della presenza di infiltrazioni d'acqua piovana in corrispondenza dell'uscita secondaria che sia affaccia sulla CDS E1;

Visto il progetto preliminare/definitivo/esecutivo in fase unica, trasmesso (ultima versione riveduta e corretta secondo le ultime modifiche ed integrazioni richieste dal RUP arch. Elena Morassutti) dal progettista incaricato p.i. Alberto Cettolin, in data 16.11.2022 prot. 23530-A e composto dai seguenti elaborati:

documento	titolo
TAV 001	PROGETTO LOTTO 1-3 SICUREZZA
TAV 002	PROGETTO LOTTO 2 SICUREZZA
TAV 003	SICUREZZA LEGENDA
TAV 004	PLANIMETRIA DI INTERVENTO
TAV 005	SDF LOTTO 1 DEMOLIZIONI CONTROSOFFITTI
TAV 006	SDF LOTTO 1 DEMOLIZIONI PARETI E SERRAMENTI
TAV 007	SDF LOTTO 1 DEMOLIZIONI PAVIMENTI
TAV 008	SDF LOTTO 2 - DEMOLIZIONI
TAV 009	SDF LOTTO 2 - DEMOLIZIONI
TAV 010	LOTTO 1 - COSTRUZIONI PARETI
TAV 011	LOTTO 1 - BATTISCOPIA
TAV 012	LOTTO 1 - CONTROPARETI
TAV 013	LOTTO 1 - CONTROSOFFITTI
TAV 014	LOTTO 1 - IMPERMEABILIZZAZIONE
TAV 015	LOTTO 1 - PIASTRELLE
TAV 016	LOTTO 1 - PORTE
TAV 017	LOTTO 1 - RIVESTIMENTI INTERNI
TAV 018	LOTTO 1 - ARREDI
TAV 019	LOTTO 1 - PARETE ATTREZZATA 1
TAV 020	LOTTO 1 - PARETE ATTREZZATA 2
TAV 021	LOTTO 1 - MISURE
TAV 022	SDF LOTTO 1 - IMP.ELE
TAV 023	LOTTO 1 - ELE.RELAMPING
TAV 024	LOTTO 1 - ELE.MODIFICHE
TAV 025	SDF LOTTO 1- RISCALDAMENTO
TAV 026	LOTTO 1 - RISC-IDRO
TAV 027	LOTTO 2 - OPERE EDILI
TAV 028	LOTTO 3 - COSTRUZIONI
TAV 029	LOTTO 3- OPERE EDILI-COSTRUZIONI
TAV 030	INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO
TAV 031	LEGGE 13
Ardis_CAP_EDILE_Revo	CAPITOLATO OPERE EDILI
Ardis_CAP_ELE_Revo	CAPITOLATO OPERE ELETTRICHE
Ardis_CAP_MEC_Revo	CAPITOLATO OPERE MECCANICHE
Ardis_CRONO_Rev1	CRONOPROGRAMMA
Ardis_CSA_Revo	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
Ardis_FASCICOLO_Revo	FASCICOLO DELL'OPERA
Ardis_PIANO_MAN_Revo	PIANO DI MANUTENZIONE
Ardis_PIANO_MAN_ELE_Revo	PIANO DI MANUTENZIONE OPERE ELETTRICHE
Ardis_PSC_Revo	PIANO DELLA SICUREZZA
Ardis_R_TEC_ELETTRICA_Revo	RELAZIONE TECNICA OPERE ELETTRICHE
Ardis_REL_EDILE_Revo	RELAZIONE TECNICA OPERE EDILI
Ardis_REL_ILLUSTRATIVE_Revo	RELAZIONE ILLUSTRATIVE
Ardis_REL_MEC_Revo	RELAZIONE TECNICA OPERE MECCANICHE
Ardis_CME_Revo	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
Ardis_CME_SIC_Revo	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ONERI SICUREZZA
Ardis_NP_Revo	ELENCO NUOVI PREZZI
Ardis_QE_Revo	QUADRO ECONOMICO
Ardis_ELE_PREZZI_Revo	ELENCO DEI PREZZI

Visto il verbale di verifica del progetto, redatto ai sensi dell'art. 26 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, sottoscritto dal R.U.P. e dal progettista p.i. Alberto cettolin, in data 13.12.2022, nonché la validazione di pari data sottoscritta dal R.U.P. ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016;

Dato atto che gli elaborati progettuali sono conformi alla normativa vigente e corrispondono alle esigenze dell'Agenzia in quanto consentono di riorganizzare tutta l'area in corrispondenza dell'ingresso principale posta al piano terra che viene ridisegnato in base alle esigenze rappresentate degli studenti e del personale operante (creazione di un'area ristoro, creazione dei servizi e degli spazi per gli addetti alle pulizie, adeguamento dei locali della portineria, creazione di spazi per il deposito del materiale letterario), di adeguare le prese elettriche dei bagni ed il quadro elettrico della portineria, risolvere le infiltrazioni d'acqua dalla terrazza passante in corrispondenza dell'uscita posteriore su fronte E1;

Precisato che, ai sensi dell'articolo 51 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. l'appalto è costituito da un unico lotto, poiché devono essere garantite coerenza e complementarietà tra le singole prestazioni tecniche connesse alla realizzazione dell'intervento stesso considerato che le opere edili sono funzionali a migliorare, nel loro insieme, le condizioni abitative della CDS e devono essere realizzate e scadenziate in modo puntuale al fine di limitare la durata dei lavori ed evitare interferenze con gli studenti ed il personale ivi operante;

Visto l'art. 32 c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ai sensi del quale le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;

Visto art. 51 della Legge 29 luglio 2021 n. 108 che prevede, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 e fino a € 1.000.000 l'affidamento mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016 previa consultazione di almeno cinque operatori economici ove esistenti;

Considerato che la scelta del contraente dovrà essere fatta avvalendosi di procedure che si ispirino ai principi di snellezza ed efficacia dell'azione amministrativa;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento di che trattasi, mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016 previa consultazione di almeno cinque operatori economici ove esistenti ai sensi dell'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77 e ciò in quanto tale procedura, considerate le caratteristiche delle prestazioni da acquisire e l'urgenza, risponde ai parametri di efficacia, efficienza, economicità, snellezza dell'azione amministrativa, nel rispetto comunque dei principi di non discriminazione, concorrenza, rotazione, parità di trattamento, imparzialità e trasparenza che presidono le procedure di affidamento di prestazioni a terzi, con il criterio del prezzo più basso, mediante l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia;

Precisato che:

- gli operatori economici invitati a presentare la propria offerta saranno individuati tra quelli in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., ed in possesso di iscrizione alla OG1 - II^ (categoria prevalente) o superiore, ai sensi art. 84 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- la procedura di gara si svolgerà attraverso la piattaforma eAppaltiFVG;
- ai sensi dell'art. 1 comma 4 del DL 76/2020 convertito in Legge 120/2020 non è richiesta la presentazione della polizza fideiussoria provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs 50/2016;

Dato atto che:

- con l'affidamento e il conseguente contratto si intendono affidare i LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CASA DELLO STUDENTE E3 DI TRIESTE - CUP: F92B22000800002, CIG 95551073DB numero Gara 8857691;

- il contratto avrà per oggetto le prestazioni previste Capitolato Speciale e si intenderà validamente perfezionato a seguito di sottoscrizione con firma digitale da parte dell'operatore economico e della Stazione Appaltante e successivo caricamento sul portale eAppalti FVG;
- gli elenchi delle ditte presenti sul portale eAppalti FVG possono svolgere la funzione di albi fornitori nell'ambito dei quali la stazione appaltante può individuare dei soggetti da invitare;

Richiamata la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 18 dicembre 2019 n. 1197, confermata in data 23.12.2020 per l'anno 2021 che, ai sensi dell'art. 1 – commi 65 e 67 – della legge 23 dicembre 2005 n. 266, determina i soggetti e l'entità della contribuzione a carico del mercato di competenza delle spese di funzionamento dell'Autorità non coperte dal finanziamento a carico dello Stato;

Accertato che la spesa inerente il contributo ANAC ammonta ad € 225,00;

Preso atto che:

- la spesa di complessivi € 225,00 a favore di ANAC, sarà imputata tra le somme a disposizione del quadro economico dell'opera alla voce B.4), impegnata e finanziata nella Missione 4, Programma 4 Titolo II ° al Capitolo 2110 "Manutenzioni per la Casa dello Studente E3 Trieste", a valere sull'esercizio finanziario 2022 del bilancio pluriennale 2022/2024;
- si provvederà con successivo apposito atto al versamento della relativa somma nei modi e termini disposti all'art. 3 dalla deliberazione 18.12.2019 n. 1197 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione: "modalità e termini di versamento della contribuzione";

Preso atto che:

- con D.P.G.R. n° 059/Pres. del 01/04/2019 è stato approvato il regolamento contenente i criteri e modalità per la ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche per la realizzazione dei lavori pubblici ai sensi della L.R. 14/2002 e s.m.i.;
- con decreto n. 1462 del 27/09/2022 è stato individuato il RUP ed il gruppo di lavoro;
- l'incentivo per le funzioni tecniche pari ad € 7.902,91 (calcolata al lordo degli oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'Amministrazione regionale) pari al 2% dell'importo a base d'asta, aggiornato a seguito del completamento della fase progettuale, così come previsto dal Regolamento di cui sopra, viene riportato nella voce B.3) del quadro economico;
- l'importo pari a € 7.902,91 sarà finanziato nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2110 "Manutenzioni per la Casa dello Studente E3 Trieste", a valere sull'esercizio finanziario 2022 del bilancio pluriennale 2022/2024;

Precisato che il quadro economico dell'opera risulta a seguito della redazione della fase progettuale viene modificato come segue:

A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA

1 lavori a corpo base d'asta	359.647,49 €
2 lavori a misura a base d'asta	23.540,81 €
3 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	11.957,12 €

A) TOTALE LAVORI 395.145,42 €

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1 I.V.A. 10 % sui Lavori	39.514,54
2 Spese tecniche	
b1) Incarico di progettazione preliminare/definitiva/ esecutiva, CSP,CSE, DL misura e contabilità e CRE (compresa CASSA)	38.477,25 €
b2) IVA sulle spese tecniche b1)	8.465,00 €

3 Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	7.902,91 €
4 Spese Autorità di Vigilanza	225,00 €
7 Imprevisti e arrotondamenti	10.269,88 €
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	104.854,58 €
IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)	500.000,00 €

Ritenuto pertanto, di assumere i relativi impegni di spesa con scadenza dell'obbligazione nel 2022;

DECRETA

1. di approvare il progetto preliminare/definitivo/esecutivo in fase unica composto dagli elaborati tecnici in premessa riportati, non materialmente allegati e conservati agli atti di ARDiS, dell'ammontare di € 500.000,00 relativo all'"OPERA 24 TS - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CASA DELLO STUDENTE E3 DI TRIESTE", redatto dall'p.i. Alberto Cettolin;

2. di individuare gli operatori economici tra quelli iscritti sul portale eAppalti FVG, in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., e dell'attestazione SOA OG 1- II^;

3. di dare atto che la procedura di gara verrà espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante richiesta di offerta (RdO) sul portale eAppalti;

4. di perfezionare il contratto al momento in cui il Contratto sottoscritto dalla Ditta e dalla Stazione Appaltante verrà caricato sul portale eAppalti FVG (art. 52 delle Regole del Sistema di e-Procurement);

5. di impegnare la spesa di € 225,00 quale contributo dovuto dalla Stazione Appaltante all'ANAC, tra le somme a disposizione del quadro economico dell'opera alla voce B.4) e di riservarsi successivo apposito atto per il versamento della relativa somma che, nei modi e termini disposti dalla deliberazione 18.12.2019 n. 1197 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione "modalità e termini di versamento della contribuzione";

6. di impegnare la spesa di € 7.902,91 relativa agli incentivi per le funzioni tecniche per la realizzazione dei lavori pubblici tra le somme a disposizione del quadro economico dell'opera alla voce B.3), riservandosi successivamente con apposito atto la relativa liquidazione;

7. che l'obbligazione che discende dal presente atto e dagli impegni di cui ai punti 5) e 6) trova copertura finanziaria nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2110 "Manutenzioni per la Casa dello Studente E3 Trieste", a valere sull'esercizio finanziario 2022 del bilancio pluriennale 2022/2024 e che tali impegni vengono a scadere il 31.12.2022;

8. di approvare l'aggiornamento del quadro economico dell'opera per complessivi ed invariati € 500.000,00 come segue:

A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA

1 lavori a corpo base d'asta	359.647,49 €
2 lavori a misura a base d'asta	23.540,81 €
3 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	11.957,12 €
A)TOTALE LAVORI	395.145,42 €

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1 I.V.A. 10% sui Lavori	39.514,54
2 Spese tecniche	

b1) Incarico di progettazione preliminare/definitiva/ esecutiva, CSP,CSE, DL misura e contabilità e CRE (compresa CASSA)	38.477,25 €
b2) IVA sulle spese tecniche b1)	8.465,00 €
3 Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	7.902,91 €
4 Spese Autorità di Vigilanza	225,00 €
7 Imprevisti e arrotondamenti	10.269,88 €
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	104.854,58 €
IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)	500.000,00 €

9. di dare atto che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art.29 D.Lgs n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa
arch. Elena Morassutti
(firmato digitalmente)

RUP e Responsabile dell'istruttoria: arch. Elena Morassutti