



agenzia regionale per il
DIRITTO ALLO STUDIO

c.f./p.iva 01241240322

www.ardis.fvg.it

direzione@ardis.fvg.it

ardis@certregione.fvg.it

OPERA 24 TS LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CASA DELLO STUDENTE E3 DI TRIESTE - CUP: F92B22000800002.

Affidamento dei lavori e impegno di spesa a Ditta DECLI S.R.L. di Trieste. RDO e-Appalti 43789. CIG 95551073BD

Approvazione dell'aggiornamento del Quadro Economico dell'opera

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa

Visti:

- la L.R. n. 21/2014 recante "Norme in materia di diritto allo studio universitario" così come modificata dalla L.R. n. 24 del 4 dicembre 2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12.06.2020 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore generale dell'Ardiss al dott. Pierpaolo Olla, a decorrere dal 02/08/2020 fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107 del 29.01.2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell'Agenzia regionale;
- il decreto n. 236 del 24.02.2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248 del 25.02.2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" istituita presso la Direzione generale dell'Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all'arch. Elena Morassutti;
- Il D. Lgs. n. 118 del 23.06.2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i;
- il decreto n. 429 del 23/03/2022 ad oggetto "Bilancio di previsione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022/2024 e documenti collegati. Adozione", approvato con D.G.R. n. 563 di data 22/04/2022 e successive variazioni;

- il D. Lgs n. 118 del 23/06/2011 avente ad oggetto "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 5 maggio 2009, n. 42", e s.m.i. ed in particolare:
 - l'art. 43 relativo all'"Esercizio provvisorio e gestione provvisoria" che, al comma 2, prevede la concessione dell'esercizio provvisorio per periodi non superiori a quattro mesi;
 - il punto 8. "Esercizio provvisorio e gestione provvisoria" dell'allegato A/2 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" che prevede la gestione degli stanziamenti di spesa previsti;
- il decreto n. 1865 dd. 29/11/2022 con il quale è stato adottato l'esercizio provvisorio del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023, approvato con D.G.R. n. 1951 di data 16/12/2022;
- il D. Lgs. 50/2016 avente per oggetto "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 così come modificato dalla L. n. 108/2021;
- il D. Lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", in particolare l'articolo 26;

Visti:

- il decreto n. 1194 del 28.07.2022 con cui OPERA 24 TS LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CASA DELLO STUDENTE E3 DI TRIESTE è stata inserita nel programma triennale OOPP di ARDiS con copertura finanziaria nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2110 "Manutenzioni per la Casa dello Studente E3 Trieste", per complessivi € 500.000,00 a valere sull'esercizio finanziario 2022 del bilancio pluriennale 2022/2024 e, contestualmente è stato individuato quale RUP l'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 1462 del 27/09/2022 con cui è stato affidato il Servizio di progettazione preliminare/definitiva/esecutiva in fase unica, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, CRE al p.i. Alberto Cettolin, con studio a Trieste in viale S. Francesco d'Assisi n. 16, P.IVA 01217660313 e C.F. CTTLRT60R02F356G, per € 46.942,25 (CNPAIA ed IVA compresi) ed è stato ed è stato approvato il quadro economico dell'Opera;
- il decreto n. 2080 del 19/12/2022 con cui è stato approvato il progetto preliminare/definitivo/esecutivo in fase unica, è stata disposta l'indizione di gara e, contestualmente è stato riapprovato il quadro economico dell'Opera come di seguito riportato:

A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA

1 lavori a corpo base d'asta	359.647,49 €
2 lavori a misura a base d'asta	23.540,81 €
3 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	11.957,12 €

A) TOTALE LAVORI 395.145,42 €

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1 I.V.A. 10 % sui Lavori	39.514,54
2 Spese tecniche	
b1) Incarico di progettazione preliminare/definitiva/ esecutiva, CSP,CSE, DL misura e contabilità e CRE (compresa CASSA)	38.477,25 €
b2) IVA sulle spese tecniche b1)	8.465,00 €
3 Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	7.902,91 €
4 Spese Autorità di Vigilanza	225,00 €
7 Imprevisti e arrotondamenti	10.269,88 €

B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 104.854,58 €

IMPORTO COMPLESSIVO A) + B) 500.000,00 €

- il decreto n. 2111 del 21.12.2022, con cui, in applicazione al principio contabile di cui allegato A 4/2 punto 5.4 del Dlgs 118/2011 s.m.i., di attivare il fondo pluriennale vincolato sull'esercizio finanziario 2023 per le somme impegnate, per complessivi € 500.000,00 (OG 6/2022), per gli importi di seguito indicati:
 - € 46.942,25 - Servizio di progettazione, CSE, CSP, DL, misura e contabilità, CRE affidato al p.i. Alberto Cettolin - impegnato con decreto n. 1462 del 27/09/2022
 - € 7.902,91 - incentivo per le funzioni tecniche - impegnato con decreto n. 2080 del 19/12/2022
 - € 225,00 - spese ANAC - impegnato con decreto n. 2080 del 19/12/2022
 - € 444.929,84 – risorse da Q.E. ancora da impegnare per l'affidamento dei lavori comprese le somme a disposizione

Precisato che, per mero errore materiale, il CIG indicato nel decreto di indizione di gara riporta un refuso e, pertanto il CIG corretto risulta essere CIG 95551073BD;

Considerato che come disposto dal decreto n. 2080 del 19/12/2022, attraverso la piattaforma e-Appalti FVG, con RDO n. 8857691 del 30/12/2022, è stata esperita la gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, invitando a formulare la propria offerta, mediante aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, le seguenti ditte, specializzate nel settore dei lavori da affidare:

CANDOLINI COSTRUZIONI s.r.l.
 CO.GE.VI s.r.l.
 DECLI s.r.l.
 GONI s.r.l.
 ROSSO s.r.l.

Accertato che:

- entro i termini previsti hanno presentato la propria offerta le ditte di seguito indicate:

	RIBASSO %	IMPORTO OFFERTO	ONERI SICUREZZA	TOTALE
CANDOLINI COSTRUZIONI s.r.l.	non ha presentato offerta			
ROSSO s.r.l.	non ha presentato offerta			
CO.GE.VI s.r.l.	6,16	359.583,90 €	11.957,12 €	371.541,02 €
DECLI s.r.l.	6,98	356.441,76 €	11.957,12 €	368.398,88 €
GONI s.r.l.	6,19	359.468,94 €	11.957,12 €	371.426,06 €

- l'aggiudicataria dei lavori risulta essere la ditta DECLI s.r.l. di Trieste per l'importo complessivo di € 368.398,88 compresi oneri della sicurezza;

Dato atto che:

- sono in corso le verifiche di legge sulla ditta affidataria;
- la ditta DECLI s.r.l. risulta avere regolarità contributiva come da DURC online emesso da INPS prot. INPS_34521711 del 02/02/2023 con scadenza validità al 02/06/2023;

Ritenuto di approvare le risultanze della succitata procedura di gara evidenziata nel Riepilogo Esame offerta della RDO e-Appalti FVG n. 8857691, affidando i lavori relativi all' OPERA 24 TS - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CASA DELLO STUDENTE E3 DI TRIESTE alla Ditta DECLI s.r.l. con sede in via Beccaria n.7 a Trieste, C.F. e P.IVA 01155310327, per l'importo di € 356.441,76 più oneri sicurezza pari a € 11.957,12 ed I.V.A. al 10% pari a € 36.839,89 e quindi complessivi € 405.238,77, che trovano copertura alle voci A) e B.1) del quadro economico dell'opera;

Ricordato, inoltre, che ai sensi dell'art. 32 c. 10 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 si applica il termine dilatorio di trentacinque giorni per la stipula del contratto;

Precisato che:

- l'OPERA 24 TS e, conseguentemente, gli affidamenti di cui sopra, trovano copertura nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2110 "Manutenzioni per la Casa dello Studente E3 Trieste", a valere sull'esercizio provvisorio del bilancio di previsione dell'ARDiS per l'esercizio finanziario 2023, nel limite del secondo anno del bilancio pluriennale 2022/24 (OG6/2022);
- il quadro economico, alla luce degli impegni sopracitati, dell'importo complessivo ed invariato di € 500.000,00 viene riconfigurato come segue:

A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA

1 Lavori a corpo e a misura	356.441,76 €
3 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	11.957,12 €
A) TOTALE LAVORI	
368.398,88 €	

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1 I.V.A 10 % sui Lavori	36.839,89 €
2 Spese tecniche	
b1) Incarico di progettazione preliminare/definitiva/ esecutiva, CSP,CSE, DL misura e contabilità e CRE (compresa CASSA)	38.477,25 €
b2) IVA sulle spese tecniche b1)	8.465,00 €
3 Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	7.902,91 €
4 Spese Autorità di Vigilanza	225,00 €
7 Imprevisti e arrotondamenti	39.691,07 €
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	
131.601,12 €	
IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)	
500.000,00 €	

Ritenuto, pertanto, di assumere i relativi impegni di spesa con scadenza dell'obbligazione nel 2023;

DECRETA

1. di approvare le risultanze della RDO e-Appalti FVG n. 8857691 e quindi, di affidare l'esecuzione dei lavori inerenti l'OPERA 24 TS alla Ditta DECLI s.r.l. con sede in via Beccaria n.7 a Trieste, C.F. e P.IVA 01155310327, per l'importo di € 356.441,76 più oneri sicurezza pari a € 11.957,12 ed I.V.A. al 10% pari a € 36.839,89 e quindi complessivi € 405.238,77;
2. di impegnare nella Missione 4, Programma 4 Titolo al Capitolo 3060 "Manutenzioni immobili mense ARDiS", a favore della Ditta DECLI s.r.l. di Trieste, l'importo di € 368.398,88 per lavori (voce A del quadro economico) ed € 36.839,89 per IVA 10% sui Lavori (voce B.1) per un totale di € 405.238,77;
3. di dare atto, relativamente all'affidamento dei Lavori, che:
 - sono in fase di verifica le dichiarazioni rese dalla ditta e che, pertanto, l'aggiudicazione diverrà efficace solo a completamento delle stesse con esito positivo;

- ai sensi dell'art. 32 c. 10 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 si applica il termine dilatorio di trentacinque giorni per la stipula del contratto;
 - ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;
- di dare atto che l'obbligazione che discende dal presente atto e dall'impegno di cui al punto 2) trova copertura finanziaria nella Missione 4, Programma 4 Titolo II al Capitolo 2110 "Manutenzioni per la Casa dello Studente E3 Trieste", a valere sull'esercizio provvisorio del bilancio di previsione dell'ARDiS per l'esercizio finanziario 2023, nel limite del secondo anno del bilancio pluriennale 2022/24 e viene a scadere il 31/12/2023 (OG6/2022 – impegno n. 13/2023);
 - di approvare l'aggiornamento del quadro economico dell'OPERA 24 TS LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CASA DELLO STUDENTE E3 DI TRIESTE - CUP: F92B22000800002, dell'ammontare complessivo ed invariato di € 500.000,00 come di seguito riportato:

A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA

1 Lavori a corpo e a misura	356.441,76 €
3 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	11.957,12 €

A) TOTALE LAVORI 368.398,88 €

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1 I.V.A. 10 % sui Lavori	36.839,89 €
2 Spese tecniche	
b1) Incarico di progettazione preliminare/definitiva/ esecutiva, CSP,CSE, DL misura e contabilità e CRE (compresa CASSA)	38.477,25 €
b2) IVA sulle spese tecniche b1)	8.465,00 €
3 Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	7.902,91 €
4 Spese Autorità di Vigilanza	225,00 €
7 Imprevisti e arrotondamenti	39.691,07 €

B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 131.601,12 €

IMPORTO COMPLESSIVO A) + B) 500.000,00 €

- di dare atto che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art.29 D.Lgs n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa
arch. Elena Morassutti
(firmato digitalmente)

Responsabile del procedimento e referente dell'istruttoria:	Elena Morassutti	elena.morassutti@regione.fvg.it
Collaboratore all'istruttoria:	Eleonora Tumiotto	eleonora.tumiotto@regione.fvg.it