

Decreto n. 506 del 30/03/2023

P.O. CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

OPERA 17 TS - LAVORI DI SOSTITUZIONE POMPE DI CALORE ED UNITÀ DI TRATTAMENTO ARIA MENSA DI TRIESTE – CUP F97H21001190002

Servizio di ripristino del funzionamento dell'impianto di climatizzazione sala rappresentanti presso la mensa centrale del polo di Trieste

Decreto a contrarre, contestuale affidamento e impegno di spesa a favore di Hera Servizi Energetici S.p.a.

CIG Z823A9C675

Aggiornamento del quadro economico dell'Opera

IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Visti:

- la L.R. n. 21/2014 recante “Norme in materia di diritto allo studio universitario” come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- il D. Lgs. n. 118 del 23/06/2011 avente ad oggetto “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e s.m.i.;
- il decreto n. 402 del 09/03/2023 ad oggetto “Bilancio di previsione dell'agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS per l'esercizio finanziario 2023 e pluriennale 2023/2025 e documenti collegati. bilancio finanziario gestionale 2023-2025 - piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio 2023-2025 – adozione”, approvato con D.G.R. n. 535 di data 24/03/2023;
- il decreto 236/2021 di conferimento dell'incarico di P.O. all'arch.Elena Morassutti, dal 01/03/2021 al 29/02/2024, e il decreto 248/2021 di attribuzione delle relative deleghe;
- il D. Lgs. 50/2016 avente per oggetto “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 così come modificato dalla L. n. 108/2021;
- il Regolamento concernente criteri e modalità per l'espressione della valutazione di congruità economica e tecnica e dell'attestazione di conformità della prestazione contrattuale approvato con D.P.R. n. 214/Pres di data 29 luglio 2009;
- il D. Lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, in particolare l'articolo 26;

Visti:

- il decreto n. 534 del 20.04.2021 con cui è stato nominato RUP per l'intervento in oggetto l'arch. Elena Morassutti ed è stato individuato il gruppo di lavoro
- il decreto n. 789 del 31.05.2021 con cui è stato disposto di affidare il Servizio di progettazione preliminare/definitiva/esecutiva in fase unica, e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, CRE, alla P.S.E. srl - Studio di ingegneria, per un importo complessivo di € 37.934,58 (CNPAIA ed IVA compresi);
- il decreto n. 1186 del 12.08.2021 con cui è stato, tra l'altro, disposto di approvare il progetto preliminare/definitivo/esecutivo in fase unica dell'ammontare di € 225.000,00 e di indire la procedura di gara;
- il decreto n. 1289 del 07.09.2021 con cui è stata indetta una nuova gara numero 8275610 CIG 889430443, visto che quella precedente era stata revocata;

- il decreto n. 1309 del 10.09.2021 con cui è stata disposta la liquidazione della fase progettuale a favore della P.S.E. srl - Studio di ingegneria per complessivi € 17.173,21 (IVA e CNPAIA compresi);
- il decreto n. 1456 del 07.10.2021 con cui è stato disposto di avviare apposita procedura di affidamento diretto CIG 8927199DA7 numero Gara 8305290, tramite piattaforma MePa, in quanto la precedente gara era andata deserta ed è stato aggiornato ed approvato il quadro economico dell'opera in menzione per complessivi € 225.000,00;
- il decreto n. 1539 del 21.10.2021 con cui è stato disposto di affidare l'esecuzione dei lavori inerenti l'OPERA 17 TS alla Ditta Frappa Impianti s.r.l. di Camino al Tagliamento (UD) per l'importo di € 181.366,38, oneri per la sicurezza ed IVA compresi e di impegnare, ai sensi art. 113 D.Lgs. 50/2016, l'importo relativo al fondo incentivante;
- il decreto n. 1846 del 06/12/2021 con cui si dava atto che, a seguito del completamento con esito positivo delle verifiche di legge, l'aggiudicazione a favore della ditta Frappa Impianti s.r.l. diventava efficace a tutti gli effetti;
- il contratto con la ditta Frappa Impianti s.r.l. del 06.12.2021 reg. prot. 163-P del 22.12.2021;
- il decreto n. 2007 del 28.12.2021 con cui, in applicazione al principio contabile di cui allegato A 4/2 punto 5.4 del Dlgs 118/2011 s.m.i., si disponeva di attivare il fondo pluriennale vincolato sull'esercizio finanziario 2022 per le somme impegnate, per l'OPERA 17 TS, sulla Missione 4 Programma 4 Titolo II al Capitolo 3060 "Manutenzioni immobili mense ARDiS" (OG 5/21), per complessivi € 204.288,75;
- il decreto n. 766 del 17/05/2022 con cui l'importo complessivo del quadro economico dell'opera, veniva portato ad € 245.000,00, impegnando € 19.785,43 (integrazione impegno n. 71/2022 OG 5/2021) a favore della Ditta Frappa Impianti s.r.l. per a copertura dei maggiori oneri dovuti all'aggiornamento dell'aliquota IVA da 10% al 22%;
- il decreto n. 748 del 13/05/2022 - Liquidazione del 1° SAL per complessivi € 148.707,02 di cui € 121.891,00 per lavori (compresi oneri della sicurezza) ed € 26.816,02 per IVA al 22%;
- il decreto n. 1327 del 25/08/2022 - Liquidazione del 2° SAL corrispondente al finale per complessivi € 48.182,68 di cui € 39.494,00 per lavori (compresi oneri della sicurezza) ed € 8.688,68 per IVA al 22%;
- il decreto n. 1679 del 28/10/2022 con cui è stata disposta l'approvazione del CRE, la liquidazione del residuo credito spettante alla Ditta Frappa Impianti s.r.l. per un importo complessivo pari ad € 753,03 ed è stato aggiornato il quadro economico dell'Opera, per complessivi ed invariati € 245.000,00 come segue:

A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA

1 lavori a base d'asta	150.939,18 €
2 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	11.063,06 €

A) TOTALE LAVORI 162.002,24 €

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1 I.V.A. 22 % sui Lavori	35.640,49 €
2 Spese tecniche	
b1) Incarico di progettazione preliminare/definitiva/ esecutiva, CSP,CSE, DL misura e contabilità e CRE (compresa CASSA)	31.093,92 €
b2) IVA sulle spese tecniche b1)	6.840,66 €
3 Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	3.313,03 €
4 Spese Autorità di Vigilanza	675,00 €
5 Imprevisti	5.434,66 €

B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 82.997,76 €

IMPORTO COMPLESSIVO A) + B) 245.000,00 €

- il decreto n. 1941 del 06.12.2022 con cui è stata disposta la liquidazione, a seguito dell'approvazione del CRE, del saldo delle prestazioni a favore della P.S.E. srl - Studio di ingegneria per complessivi € 5.408,33 (IVA e CNPAIA compresi);

Considerato che da verifiche effettuate si rende necessario eseguire, a completamento dell'Opera 17 TS, il servizio di ripristino del funzionamento dell'impianto di climatizzazione presente nel locale sito al piano terra della mesa, assegnato da ARDiS quale sala dei Rappresentanti degli studenti, visto che il circolatore elettronico non risulta funzionare correttamente e, quindi, non garantisce temperature adeguate all'utilizzo del locale stesso;

Ravvisata la necessità di intervenire nella sala dei Rappresentanti degli studenti al fine di ripristinare il normale funzionamento dell'impianto di climatizzazione del locale stesso ed assicurare temperature adeguate al suo normale utilizzo, a coronamento degli interventi previsti in seno all'Opera 17 TS;

Visti:

- l'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice degli appalti pubblici e s.m.i., ai sensi del quale, per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, la stazione appaltante può procedere anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 1, comma 450 della L. 296/2006 che, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, ha imposto anche alle amministrazioni regionali l'obbligo di utilizzare il mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA) presente sulla piattaforma gestita da CONSIP o altri mercati elettronici (e-AppaltiFVG), ovvero il sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;
- l'art. 1, comma 130, della legge 30/12/2018, n.145, che modifica la norma sopra citata esonerando le pubbliche amministrazioni dall'obbligo del ricorso ai mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000,00 euro;

Considerato che:

- la mensa centrale del polo di Trieste, e quindi anche il locale summenzionato, è gestita dalla Sodexò che ha individuato, quale manutentore degli impianti della mensa, Hera Servizi Energetici S.p.a.;
- si ritiene opportuno affidare il Servizio di ripristino del funzionamento dell'impianto di climatizzazione della sala rappresentanti ad Hera Servizi Energetici S.p.a. che, svolgendo di prassi attività manutentive sugli impianti della mensa, è in grado di svolgere il servizio con perizia e rapidità;

Visto il preventivo presentato da Hera Servizi Energetici S.p.a., assunto al protocollo dell'Agenzia al n. 15405-A-A del 21/03/2023 con cui il manutentore si offre di svolgere il Servizio in menzione per complessivi € 4.207,63 di cui € 3.448,88 per il Servizio ed € 758,75 per l'I.V.A. al 22%;

Vista l'attestazione di congruità della spesa predisposta dall'arch. Elena Morassutti;

Dato atto della regolarità contributiva di Hera Servizi Energetici S.p.a. con scadenza 06/06/2023;

Visto il CIG Z823A9C675 emesso da ANAC e acquisito agli atti;

Vista la dichiarazione resa dall'affidatario in merito alla insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici e in materia di tracciabilità dei flussi finanziari già agli atti dell'Agenzia;

Ritenuto, pertanto, di procedere, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del Codice degli appalti pubblici e s.m.i., all'affidamento del Servizio di che trattasi ad Hera Servizi Energetici S.p.a. con sede in via Cotonificio 60 a Udine, C.F./P.IVA 03819031208, per complessivi € 4.207,63 I.V.A. inclusa;

Verificato che la spesa complessiva per il Servizio di che trattasi per l'importo complessivo di € 4.207,63 (I.V.A. 22% inclusa), trova copertura finanziaria nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 3060 "Manutenzioni immobili mense ARDiS" (OG 5/2021 impegni 75/2022 e 853/2022), nell'ambito dell'esercizio finanziario 2023 del Bilancio di previsione 2023-2025 dell'ARDIS;

Ritenuto, pertanto, di assumere il relativo impegno di spesa con scadenza dell'obbligazione nel 2023;

Precisato che a seguito dell'affidamento del Servizio di che trattasi il quadro economico dell'opera viene rideterminato come segue:

A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA

1 lavori a base d'asta	150.939,18 €
2 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	11.063,06 €

A) TOTALE LAVORI 162.002,24 €

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1	I.V.A. 22 % sui Lavori	35.640,49 €
2	Spese tecniche	
	b1) Incarico di progettazione preliminare/definitiva/ esecutiva, CSP,CSE, DL misura e contabilità e CRE (compresa CASSA)	31.093,92 €
	b2) IVA sulle spese tecniche b1)	6.840,66 €
3	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	3.313,03 €
4	Spese Autorità di Vigilanza	675,00 €
5	Servizio di ripristino del funzionamento dell'impianto di climatizzazione sala rappresentanti (IVA compresa)	4.207,63 €
6	Imprevisti	1.227,03 €
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	82.997,76 €
	IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)	245.000,00 €

DECRETA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono riportate e trascritte:

- di disporre l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del Codice degli appalti pubblici e s.m.i., del Servizio di ripristino del funzionamento dell'impianto di climatizzazione sala rappresentanti presso la mensa centrale del polo di Trieste, ad Hera Servizi Energetici S.p.a. con sede in via Cotonificio 60 a Udine, C.F./P.IVA 03819031208, per complessivi € 4.207,63 di cui € 3.448,88 per il Servizio ed € 758,75 per l'I.V.A. al 22%;
- di dare atto che la spesa trova copertura tra le somme residue ancora disponibili del quadro economico dell'Opera per complessivi € 4.207,63, sulla Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 3060 "Manutenzioni immobili mense ARDiS" (OG 5/2021 impegni 75/2022 e 853/2022), nell'ambito dell'esercizio finanziario 2023 del Bilancio di previsione 2023-2025 dell'ARDIS;
- di dare atto che l'obbligazione che discende dal presente affidamento e dall'impegno di cui al punto 1 e 2) viene a scadere il 31/12/2023;
- di dar atto che la stipula del relativo contratto avverrà mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice dei contratti;
- di aggiornare il quadro economico dell'opera come segue:

A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA

1	lavori a base d'asta	150.939,18 €
2	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	11.063,06 €
	A) TOTALE LAVORI	162.002,24 €

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1	I.V.A. 22 % sui Lavori	35.640,49 €
2	Spese tecniche	
	b1) Incarico di progettazione preliminare/definitiva/ esecutiva, CSP,CSE, DL misura e contabilità e CRE (compresa CASSA)	31.093,92 €
	b2) IVA sulle spese tecniche b1)	6.840,66 €
3	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	3.313,03 €
4	Spese Autorità di Vigilanza	675,00 €
5	Servizio di ripristino del funzionamento dell'impianto di climatizzazione sala rappresentanti (IVA compresa)	4.207,63 €
6	Imprevisti	1.227,03 €
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	82.997,76 €
	IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)	245.000,00 €

6. di dare atto che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art.29 D.Lgs n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

Referente istruttoria: Elena Morassutti

IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
Elena Morassutti