

Decreto n. 1593 del 19/09/2023

P.O. CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

OPERA 23 TS - LAVORI PER LA SOSTITUZIONE DEI GRUPPI FRIGO, PER L'ADEGUAMENTO NORMATIVO E L'EFFICIENTAMENTO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DELLA MENSA DI TRIESTE. CUP: F94D22000110005

Approvazione della perizia di variante e suppletiva n. 1 ed integrazione dell'impegno a favore della Ditta FABBRO IMPIANTI TECNOLOGICI s.r.l. CIG: 9501079A6A

Approvazione dell'aggiornamento del quadro economico dell'opera.

IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Visti:

- la L.R. n. 21/2014 recante "Norme in materia di diritto allo studio universitario" come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- il D. Lgs. n. 118 del 23/06/2011 avente ad oggetto "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- il decreto n. 402 del 09/03/2023 ad oggetto "Bilancio di previsione dell'agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS per l'esercizio finanziario 2023 e pluriennale 2023/2025 e documenti collegati. bilancio finanziario gestionale 2023-2025 - piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio 2023-2025 – adozione", approvato con D.G.R. n. 535 di data 24/03/2023;
- il decreto n. 1381 dd. 07/08/2023 ad oggetto "Prima variazione al bilancio di previsione 2023 e triennale 2023-2025 ai sensi dell'art. 51 del d.lgs. n. 118/2011 e s. m. i. - applicazione dell'avanzo di amministrazione libero e vincolato" approvato con DGR n. 1362 del 01/09/2023;
- il decreto 236/2021 di conferimento dell'incarico di P.O. all'arch.Elena Morassutti, dal 01/03/2021 al 29/02/2024, e il decreto 248/2021 di attribuzione delle relative deleghe;
- il D. Lgs. 50/2016 avente per oggetto "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", in particolare l'articolo 26;

Richiamati:

- il decreto n. 429 del 23/03/2022 con cui è stato approvato il programma annuale e triennale delle Opere tra cui anche l'intervento denominato OPERA 23 TS LAVORI PER LA SOSTITUZIONE DEI GRUPPI FRIGO, PER L'ADEGUAMENTO NORMATIVO E L'EFFICIENTAMENTO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DELLA MENSA DI TRIESTE che trova copertura finanziaria nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 3060 "Manutenzioni immobili mense ARDiS", per complessivi € 400.000,00 a valere sull'esercizio finanziario 2022 del bilancio pluriennale 2022/2024 (OG 01/2022);
- il decreto n. 862 del 01/06/2022 con cui:
 - è stato individuato il gruppo di lavoro ed è stato nominato RUP, per i lavori di che trattasi, l'arch. Elena Morassutti;
 - è stato affidato il Servizio di progettazione preliminare/definitiva/esecutiva in fase unica, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, CRE alla P.S.E. srl - Studio di ingegneria, con sede a Palmanova (UD) in Borgo Udine, 50, C.F. e P.IVA 02300440308, per l'importo complessivo di € 36.795,20 (CNPAIA ed IVA compresi);
- il decreto n. 197 del 09/02/2022 con cui è stato liquidato alla Società P.S.E. s.r.l. - Studio di Ingegneria di Palmanova (UD) il saldo sulla progettazione dell'Opera pari ad € 16.433,84 (CNPAIA ed IVA inclusi);

- il decreto n. 1824 del 22/11/2022 con cui è stato approvato il Progetto preliminare/definitivo/esecutivo in fase unica, è stata disposta l'indizione di gara ed è stato approvato l'aggiornamento del quadro economico dell'opera per complessivi ed invariati € 400.000,00;
- il decreto n. 197 del 09/02/2022 con cui è stato liquidato alla Società P.S.E. S.R.L. - Studio di Ingegneria di Palmanova (UD) il saldo sulla progettazione dell'Opera pari ad € 16.433,84 (CNPAIA ed IVA inclusi);
- il decreto n. 2097 del 21.12.2022 con cui, in applicazione al principio contabile di cui allegato A 4/2 punto 5.4 del D.Lgs 118/2011 s.m.i., è stato attivato il fondo pluriennale vincolato sull'esercizio finanziario 2023, per gli importi di seguito indicati:
- € 5.800,00 - incentivo per le funzioni tecniche – impegnato con decreto n. 1824 del 22/11/2022
- € 225,00 – contributo ANAC – impegnato con decreto n. 1824 del 22/11/2022;
- € 20.361,36 - Servizio di Direzione Lavori, misura, contabilità e CRE, CSE affidato alla Società P.S.E. S.R.L. - impegnato con decreto n. 862 del 01/06/2022;
- € 357.179,80 – risorse da Q.E. ancora da impegnare per l'affidamento dei lavori comprese le somme a disposizione;
- il decreto n. 178 del 07/02/2023 con cui è stato disposto di approvare le risultanze della RDO e-Appalti FVG n. 43785 affidando, in pendenza del completamento delle verifiche di legge, l'esecuzione dei lavori inerenti l'OPERA 23 TS alla Ditta FABBRO IMPIANTI TECNOLOGICI s.r.l. con sede in via Circonvallazione Sud 60 a Codroipo (UD), C.F. e P.IVA 02835430303, per l'importo di 239.108,48 € più oneri sicurezza pari a € 6.056,90 ed I.V.A. al 22% pari a € 53.936,38 e quindi complessivi € 299.101,76 e con il seguente quadro economico:

A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA

| | |
|---|--------------|
| 1 lavori a base d'asta | 239.108,48 € |
| 2 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | 6.056,90 € |
| A)TOTALE LAVORI | 245.165,38 € |

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

| | |
|---|--------------|
| 1 I.V.A. 22 % sui Lavori | 53.936,38 € |
| 2 Spese tecniche | |
| b1) Incarico di progettazione preliminare/definitiva/esecutiva, CSP,CSE, DL misura e contabilità e CRE (compresa CASSA) | 30.160,00 € |
| b2) IVA sulle spese tecniche b1) | 6.635,20 € |
| 3 Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 | 5.800,00 € |
| 4 Spese Autorità di Vigilanza | 225,00 € |
| 6 Imprevisti e arrotondamenti | 58.078,04 € |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | 154.834,62 € |
| IMPORTO COMPLESSIVO A) + B) | 400.000,00 € |

- il decreto n. 618 del 11/04/2023 con il quale, a seguito del completamento con esito positivo delle verifiche di legge, si è aggiudicata l'esecuzione dei lavori inerenti l'OPERA 23 TS in via definitiva alla Ditta FABBRO IMPIANTI TECNOLOGICI s.r.l. con sede in via Circonvallazione Sud 60 a Codroipo (UD), C.F. e P.IVA 02835430303, per l'importo di 239.108,48 € più oneri sicurezza pari a € 6.056,90 ed I.V.A. al 22% pari a € 53.936,38 e quindi complessivi € 299.101,76;
- la consegna dei lavori affidati alla Ditta FABBRO IMPIANTI TECNOLOGICI s.r.l. disposta dal DL in data 12/05/2023;
- il contratto stipulato con la Ditta esecutrice FABBRO IMPIANTI TECNOLOGICI s.r.l., registrato con ns. prot. n. 057-P del 08/06/2023;

Considerato che nel corso dell'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di apportare alcune modifiche al sostegno dei gruppi frigo mediante struttura metallica a sbalzo e al miglioramento di alcune lavorazioni di seguito elencate:

- modifica del percorso delle tubazioni, mediante posizionamento dei gruppi frigo in formazione più agevole per le manutenzioni ordinaria (posizionamento a 180° rispetto al progetto in modo di poter accedere ai quadri elettrici frontalmente);

- demolizione di muratura in cemento armato per facilitare l'accesso ai gruppi frigo per la manutenzione ordinaria;
- rifacimento dell'isolamento termico presso un tratto di tubazioni e relativa protezione in lamiera di alluminio.

Precisato che:

- il DL ing. Alessandro Tuniz (P.S.E. srl - Studio di ingegneria), ha trasmesso con note prot. 32034-A-A del 07/08/2023 e prot. 33286-A-A del 08/09/2023, gli elaborati costituenti la perizia di variante agli atti dell'Agenzia, sottoscritti senza riserva alcuna dalla ditta Appaltatrice Ditta FABBRO IMPIANTI TECNOLOGICI s.r.l., e composta dai seguenti documenti:
 - o Impianto di climatizzazione posizionamento pompe di calore e reti di distribuzione
 - o Relazione descrittiva Perizia di Variante
 - o Relazione economica Perizia di Variante
 - o Atto di sottomissione dell'impresa
 - o Computo metrico di Progetto Autorizzato
 - o Computo metrico di Perizia
 - o Elenco prezzi di Perizia
 - o Analisi dei Prezzi di Perizia
 - o Quadro Comparativo di confronto
 - o Quadro economico di Perizia
 - o Quadro Incidenza Manodopera di Perizia
 - o Relazione tecnica e di calcolo
 - o Sezioni e dettagli costruttivi interventi 2 e 3, casseri e armature
 - o Planimetria generale d'intervento, piante e sezioni intervento, carpenterie metalliche
- la realizzazione di tale intervento, configurandosi come variante migliorativa finalizzata a garantire la sicurezza del gruppo frigo installato, nonché come modifica non sostanziale del contratto, trova legittimità nell'applicazione dell'art. 106 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 dell'art. 5 del C.S.A., trattandosi di modifica del contratto in essere che non altera la natura complessiva generale dell'opera, ed è pari al 12,417% del valore iniziale del contratto pari ad € 23.900,19 per lavori, più IVA 22% pari ad € 5.258,04 e, quindi, pari a complessivi € 29.158,23;
- a seguito della variante viene concesso un prolungamento dei tempi di esecuzione di ulteriori 45gg per l'ultimazione dei lavori;

Visto il DURC regolare della Ditta FABBRO IMPIANTI TECNOLOGICI s.r.l. - prot. INAIL_ 39598577 con scadenza 10/11/2023;

Ravvisata pertanto la necessità di introdurre le modifiche migliorative proposte dal DL approvando la perizia di variante in quanto non altera la natura complessiva generale dell'opera ed è inferiore al 15% dell'importo contrattuale e, pertanto, trova legittimità ai sensi dell'art. 106 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016;

Ritenuto, pertanto, necessario aggiornare il Quadro economico dell'opera per complessivi ed invariati € 400.000,00, come di seguito meglio precisato:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA

A - LAVORI

| | |
|---|--------------|
| A.1 Lavori di perizia al netto del ribasso d'asta | € 263.008,67 |
| A.2 Oneri per la sicurezza | € 6.056,90 |

A) TOTALE LAVORI **€ 269.065,57**

B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

| | |
|--|-------------|
| 1 IVA 22% dei lavori | € 59.194,43 |
| 2 Spese tecniche | |
| B1) Incarico di progettazione preliminare/definitiva/esecutiva, CSP, CSE, DL misura e contabilità e CRE (compresa CASSA) | € 30.160,00 |
| Iva sulle spese tecniche b1) | € 6.635,20 |

| | |
|-----------------------------------|-------------|
| 3 Incentivo art 113 D.Lgs 50/2016 | € 5.800,00 |
| 4 Spese Autorità di Vigilanza | € 225,00 |
| 5 Imprevisti e arrotondamenti | € 28.919,80 |

B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 130.934,43

IMPORTOCOMPLESSIVO A) + B) € 400.000,00

Ritenuto, pertanto, di impegnare € 29.158,23 a favore della Ditta FABBRO IMPIANTI TECNOLOGICI s.r.l., a seguito dell'approvazione della perizia di variante, sulla Missione 4 Programma 4 Titolo II° al Capitolo 3060 "Manutenzioni immobili mense ARDiS", a valere sull'esercizio finanziario 2023 del Bilancio pluriennale 2023/2025 dell'ARDiS (OG 1/2022);

Preso atto che la scadenza dell'obbligazione avviene nell'anno 2023;

Decreta

per le motivazioni in premessa espresse che qui si intendono integralmente richiamate e trasfuse;

1. di approvare, la perizia di variante redatta dal DL Alessandro Tuniz (P.S.E. srl - Studio di ingegneria) e sottoscritta, senza riserva alcuna, per accettazione dalla Ditta FABBRO IMPIANTI TECNOLOGICI s.r.l. ex all'art. 106 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016;
2. di dare atto che la perizia di variante non altera la natura complessiva generale dell'opera ed è inferiore al 15% dell'importo contrattuale e, pertanto, trova legittimità ai sensi dell'art. 106 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016;
3. di dare atto che il termine ultimo contrattuale, a seguito dell'approvazione della perizia di variante, viene prorogato di 45 giorni naturali e consecutivi;
4. di aggiornare l'impegno a favore della Ditta FABBRO IMPIANTI TECNOLOGICI s.r.l. con sede legale in Via Circonvallazione Sud 60 a Codroipo (UD), C.F. e P.IVA 02835430303, per complessivi € 29.158,23 di cui € 23.900,19 per lavori ed € 5.258,04 per IVA 22%;
5. di impegnare la somma complessiva di € 29.158,23 sulla Missione 4 Programma 4 Titolo II° al Capitolo 3060 "Manutenzioni immobili mense ARDiS", a valere sull'esercizio finanziario 2023 del Bilancio pluriennale 2023/2025 dell'ARDiS (OG 1/2022);
6. di approvare l'aggiornamento del quadro economico dell'intervento come di seguito riportato:

A - LAVORI

| | |
|---|--------------|
| A.1 Lavori di perizia al netto del ribasso d'asta | € 263.008,67 |
| A.2 Oneri per la sicurezza | € 6.056,90 |

A) TOTALE LAVORI € 269.065,57

B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

| | |
|--|-------------|
| 1 IVA 22% dei lavori | € 59.194,43 |
| 2 Spese tecniche | |
| B1) Incarico di progettazione preliminare/definitiva/esecutiva, CSP, CSE, DL misura e contabilità e CRE (compresa CASSA) | € 30.160,00 |
| Iva sulle spese tecniche b1) | € 6.635,20 |
| 3 Incentivo art 113 D.Lgs 50/2016 | € 5.800,00 |
| 4 Spese Autorità di Vigilanza | € 225,00 |
| 5 Imprevisti e arrotondamenti | € 28.919,80 |

B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 130.934,43

IMPORTOCOMPLESSIVO A) + B) € 400.000,00

7. di dare atto che l'obbligazione che discende dal presente affidamento viene a scadere il 31/12/2023;

8. di dare atto che, trattandosi di estensione di contratti esistenti, si provvederà alla loro integrazione sul Registro dei contratti di ARDiS;
9. di dare atto che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art.29 D.Lgs n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

Referente istruttoria: Elena Morassutti

IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
Elena Morassutti