



**agenzia REGIONALE PER IL
DIRITTO AGLI STUDI SUPERIORI**

c.f./p.iva 01241240322

www.ardiss.fvg.it
direzione@ardiss.fvg.it
ardiss@certregione.fvg.it

OGGETTO: Aggiudicazione procedura negoziata per l'affidamento degli interventi di riqualificazione energetica e messa in sicurezza delle vie d'esodo della casa dello studente edificio E3 polo universitario di Trieste .CUP F95B19000670005
CIG 8367015733 RDO 2614244

Il Direttore generale

Visti:

- la L.R. n. 21/2014 recante "Norme in materia di diritto allo studio universitario" ed in particolare i Capi III e IV della legge medesima;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27 agosto 2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12 giugno 2020 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale dell'ARDISS al dott. Pierpaolo Olla a decorrere dal 02 agosto 2020 e fino al 1 agosto 2023 ;
- il decreto n.338/ARDISSTRIESTE del 10 marzo 2020 ad oggetto : " Bilancio di previsione ARDISS per l'esercizio finanziario 2020 e pluriennale 2020-2022 e documenti collegati. Adozione " approvato con DGR n. 512 del 03/04/2020 ;

Premesso che:

- al bilancio di previsione dell'ARDISS per l'esercizio finanziario 2020 e pluriennale 2020-2022 come sopra richiamato è allegato al Programma triennale delle opere pubbliche e l'Elenco annuale che prevedeva, tra gli altri, "Interventi di riqualificazione energetica e messa in sicurezza delle vie d'esodo della casa dello studente edificio E3 polo universitario di Trieste" per un importo di € 316.840,00 con riguardo all'esercizio finanziario 2020 ed € 300.000 con riguardo all'esercizio finanziario 2021 finanziato da fondi regionali con mutuo B.E.I. ;
- con decreto contrarre n.1462/ARDISSTRIESTE del 28/10/2019 è stato disposto di avviare il procedimento di affidamento del servizio di ingegneria e architettura per la redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo per gli interventi di riqualificazione energetica e messa in sicurezza delle vie d'esodo della casa dello studente edificio E3 polo universitario di Trieste dell'importo dei stimato in € 38.808,10 di cui € 31.046,60 per compensi ed € 7.761,50 per spese e accessori, oltre a contributi cassa architetti 4% e IVA 22% pari a totali € 10.431,61, mediante procedura negoziata previa consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art.

- 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 18.4.2016, n. 50, con richiesta di offerta (RDO) nel Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni;
- in esito alla procedura, con decreto n. 1855/ARDISSTRIESTE del 20/01/2019 è stato aggiudicato il servizio di ingegneria e architettura relativo alla progettazione preliminare ,definitiva ed esecutiva allo studio tecnico associato ARTES di Gradisca D'Isonzo per l'intervento di riqualificazione energetica e messa in sicurezza delle vie d'esodo della Casa dello studente E3 di Trieste che ha praticato un ribasso del 48,465 % sulla stima dell'importo posto a base di gara di € 38.808,10 calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016;
 - con decreto n.788/ARDISS del 09/07/2020 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di che trattasi redatto dallo studio di cui al punto precedente il cui Quadro economico generale è il seguente :

A LAVORI

A.1 Lavori a base d'asta	€ 431.942,08
A.2 Oneri di sicurezza	€ 12.463,39

Sommano **€ 444.405,47**

B SOMME A DISPOSIZIONE

B.1 I.V.A. 10% su lavori	€ 44.220,55
B.2 Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva, D.L. C.S.P., C.S.E. compresi oneri previdenziali	€ 69.514,37
B.3 Inarcassa 4% e IVA 22% su B2	€ 18.685,46
B.4 Incentivi (2% di A DPreg n° 59 del 01.04.2019)	€ 8.888,11
B.5 Fondo per imprevisti	€ 25.910,94
B.6 Fondo per accordi bonari (tra il 55 e il 10% di A + B1)	€ 4.995,10

Sommano **€ 172.434,53**

TOTALE COMPLESSIVO**€ 616.840,00**

- con decreto n. 795/ARDISS DEL 10/07/2020 è stata avviata la procedura per l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art.36 comma 9 bis del DL 32/2019 decreto sblocca cantieri (convertito con modifiche nella legge n. 55 del 14/06/2019) attraverso il MEPA che dovrà essere conclusa entro il 10 novembre ai sensi dell'art. 1 comma 1 del D.L. 16/07/2020 n.76;
- con RDO n.2614244 sono state invitate a presentare offerta entro il 29/07/2020 n. 19 operatori economici individuati attraverso l'iscrizione sul MEPA nella categoria OS 6 e attraverso il sito dell'ANAC della classifica II nella categoria OS 6;
- l'arch. Chiara Bertolini RUP dell'intervento e individuata come punto ordinante presso il MEPA è stata trasferita ad altro incarico a far data dal 1 agosto del corrente anno;

- IL Direttore generale Pierpaolo Olla è subentrato come nuovo punto ordinante presso il MEPA per la conclusione della pratica di affidamento dei lavori e alla loro consegna nei tempi e nei modi previsti dal Dlgs 50/2016 e successive modifiche e integrazioni ;

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (Codice dei contratti pubblici) di seguito nominato Codice;

Visto che:

- la procedura è stata inserita nella piattaforma elettronica MEPA al n. RDO 2614244 e che sono stati invitati n. 19 operatori economici;
- la scadenza per la presentazione delle offerte avveniva il giorno 29 luglio 2020;
- il Punto ordinate con comunicazione della medesima data sul portale telematico MEPA ha comunicato ai concorrenti che il giorno 30 luglio dalle ore 10.00 avrebbe avuto luogo l'esame delle offerte alla presenza del geom. Grahor Adriano e della dott.ssa Claudia Cecchetto;

Visto il verbale di data 30 luglio 2020 "Esame offerte documentazione amministrativa " dal quale risulta che hanno partecipato 7 operatori economici ovvero :

SERRAMETAL SRL
ALUNORD SRL
FRIUL AL SRL
MODULA GROUP SRL
TABAJ SRL
TOFFOLI SERRAMENTI SRL
SE-AL SRL

Visto il verbale del giorno 31 luglio 2020 "Esame offerte – conclusione esame documentazione amministrativa e busta economica " dal quale risulta che tutti gli operatori economici sono stati ammessi e l'esito dell'apertura delle buste economiche è il seguente :

Concorrente	Percentuale di ribasso offerto
SERRAMETAL SRL *	17,63
ALUNORD SRL *	16,92
FRIUL AL SRL	13,77
MODULA GROUP SRL	12,40
TABAJ SRL	12,261
TOFFOLI SERRAMENTI SRL	9,5
SE-AL SRL	4,55

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art. art. 97 comma3bis del D.lgs 50/2016 e sue modifiche e integrazioni si è provveduto al calcolo dell'anomalia delle offerte ammesse e che la soglia di anomalia dei ribassi calcolato è risultata del 15,35% ,

- due offerte presentavano il superamento della soglia di anomalia, ovvero SERRAMETAL con il 17,63 % e ALUNORD con il 16,92 %,
- sono state richieste a entrambe le Imprese spiegazioni e giustificazioni sui costi offerti ai sensi dell'art.97 comma 1 el D.lgs 50/2016;
- entrambe le Imprese hanno fornito giustificazioni della loro offerta entro il termine richiesto da quest'Agenzia ovvero il 7 ottobre c.m.

VISTO il verbale di data 8 ottobre 2020 dal quale risulta che entrambe le offerte sono state ammesse e conseguentemente la graduatoria sopra riportata viene confermata;

RICHIAMATO l'art. 32 commi 5 e 7 del D.lgs 50/2016;

d e c r e t a
per le motivazioni illustrate in premessa

1. di disporre l'aggiudicazione della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori riqualificazione energetica e messa in sicurezza delle vie d'esodo della casa dello studente edificio E3 polo universitario di Trieste alla ditta SERRAMETAL SRL via Buiatti 40- 33050 Mortegliano (UD) con un ribasso del 17,93 % sull'importo dei lavori di 431.942,08 a base d'asta (oneri della sicurezza esclusi per € 12.463,39) oltre l'IVA al 10%, la cui efficacia è subordinata all'esito positivo delle verifiche dei requisiti di ordine generale e speciale;
2. di pubblicare sul profilo di committente dell'ARDISS- Amministrazione trasparente il presente provvedimento.

Il Direttore generale
Pierpaolo Olla
(sottoscritto digitalmente)

AG