



agenzia REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO

c.f./p.iva 01241240322

www.ardis.fvg.it  
direzione@ardis.fvg.it  
ardis@certregione.fvg.it

## Decreto n° 1409/ARDISSTRIESTE del 27/09/2021

Ripristini vari e lavori aggiuntivi per assicurare la funzionalità degli edifici E3 ed E4 nel comprensorio ARDIS di Trieste  
Decreto a contrarre e contestuale affidamento  
CIG ZC432EA778

### **Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa**

#### **Visti:**

- la L.R. n. 21/2014 recante “Norme in materia di diritto allo studio universitario”, come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell’Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12 giugno 2020 con cui è stato rinnovato l’incarico di Direttore generale dell’Ardiss al dott. Pierpaolo Olla, già assegnato con D.G.R. 2278 del 27 dicembre 2019, a decorrere dal 02/08/2020 e fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107 del 29 gennaio 2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell’Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell’Agenzia regionale;
- il decreto n. 182 del 17 febbraio 2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata “Gestione prevenzione, protezione e vigilanza” al geom. Antonio Patrone;
- il decreto n. 405 di data 23/03/2021 avente ad oggetto “Bilancio di previsione dell’Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l’esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021/2023 e documenti collegati. Adozione”, approvato con D.G.R. n. 580 di data 16/04/2021;
- l’art. 13, comma 9, della L.R. n. 27 del 30/12/2014 “legge finanziaria 2015”, ai sensi del quale, a decorrere dall’esercizio finanziario 2015, gli impegni di spesa e gli accertamenti assunti a valere sul Bilancio regionale indicano l’esercizio in cui viene a scadenza il debito o il credito secondo il principio della contabilità finanziaria di cui all’art. 3, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 118 del 23/06/2011;
- il D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, in particolare l’articolo 26;

**Visti:**

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 avente per oggetto: Codice dei contratti pubblici;
- il Regolamento concernente criteri e modalità per l'espressione della valutazione di congruità economica e tecnica e dell'attestazione di conformità della prestazione contrattuale approvato con D.P.R. n. 214/Pres di data 29 luglio 2009;
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice degli appalti pubblici ai sensi del quale, per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, la stazione appaltante può procedere anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 1, comma 450 della L. 296/2006 che, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, ha imposto anche alle amministrazioni regionali l'obbligo di utilizzare il mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA) presente sulla piattaforma gestita da CONSIP o altri mercati elettronici, ovvero il sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;

**Premesso che** l'Agenzia è proprietaria a Trieste delle case dello studente denominate: CdS E4 di salita Monte Valerio, 3 e CdS Gozzi di Via Gozzi,5;

**Dato atto** che gli alloggi in oggetto necessitano di manutenzioni edili urgenti al fine di garantire una piena fruibilità degli spazi e una piena abitabilità da parte degli ospiti;

**Preso atto** che in qualità di manuttrice dell'edificio, la ditta FASS s.r.l. con sede in Via dell'Industria n. 28 a San Michele al Tagliamento (VE) (p.i. 03798250274) (in RTI con AcegasApsAmga Servizi Energetici S.p.A. e RIMACO s.r.l.) ha rilevato l'urgente necessità di piccole manutenzioni su impianti elettrici e speciali, impianti idraulici e manutenzioni edili da effettuarsi all'interno degli edifici E3 ed E4 del comprensorio di Trieste, al fine di renderli fruibili all'utenza;

**Considerato** che trattasi di lavori urgenti ed improcrastinabili, è stata interpellata la Ditta FASS s.r.l. manuttrice dell'edificio, in grado di fornire il servizio in tempi rapidi e con precisione, applicando il prezzario del contratto di manutenzioni in essere;

**Visto** il foglio patti e condizioni nel quale sono inserite le necessità di beni da sostituire e la manodopera per effettuare i servizi in oggetto, redatto dal Direttore del Contratto geom. Antonio Patrone;

**Considerato che:**

- per l'esecuzione dell'intervento in parola è stata esperita sul MEPA apposita Trattativa Diretta n° 1815983 chiedendo alla ditta FASS s.r.l., esperta nel settore della manutenzione ordinaria degli immobili e svolgere tale attività con celerità e perizia, di presentare la propria migliore offerta a corpo sull'importo a base d'asta stimato pari ad € 10.208,00 più oneri della sicurezza di € 360,00 il tutto più IVA al 22%.
- all'ora e data di scadenza prevista, la ditta FASS s.r.l. ha presentato la propria offerta a corpo confermando l'importo posto a base d'asta a € 9.947,70 più gli oneri della sicurezza pari a € 110,00 più IVA al 22%;

**Vista** la dichiarazione dell'Amministratore unico della FASS s.r.l., assunta al protocollo ARDISSTRIESTE-GEN. 2021 n.30495-A, di data 23/09/2021, in cui comunica che l'offerta di cui sopra riporta degli errori di compilazione;

**Vista** la lettera della FASS s.r.l., assunta al protocollo ARDISSTRIESTE-GEN. 2021 n.30496-A, di data 23/09/2021, nella quale si presenta l'offerta definitiva di € 9.156,57 più oneri della sicurezza pari a € 360,00 il tutto più IVA al 22%, per un totale complessivo di € 11.610,21 (compresa IVA al 22%);

**Ritenuto**, pertanto, di procedere, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016, all'affidamento diretto alla ditta FASS s.r.l. con sede in Via dell'Industria n. 28 a San Michele al Tagliamento (VE) (p.i. 03798250274) per l'esecuzione di piccole manutenzioni su impianti elettrici e speciali, impianti idraulici e manutenzioni edili da effettuarsi all'interno degli edifici E3 ed E4 del comprensorio di Trieste, al fine di renderli fruibili all'utenza per l'importo complessivo pari a euro 11.610,21 I.V.A. 22% compresa;

**Visto** il DURC on line di FASS s.r.l. con scadenza 12.10.2021;

**Visto** il CIG ZC432EA778 emesso da ANAC e acquisito agli atti;

**Preso atto** della dichiarazione resa dall'affidatario, agli atti dell'ufficio, in merito alla insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici, agli atti di questa Agenzia;

**Verificato** che la spesa complessiva per il lavoro di che trattasi, pari ad € 11.610,21 I.V.A. 22% compresa, trova copertura nella Missione 4, Programma 4 Titolo I°, capitolo 2010 art 520 "manutenzione ordinaria e riparazioni comprensorio centrale Trieste", nell'ambito del bilancio di previsione dell'ARDiS per l'esercizio finanziario 2021 e il bilancio pluriennale 2021/2023;

**Ritenuto**, pertanto, di assumere i relativi impegni di spesa con scadenza dell'obbligazione nel 2021;

**Sentito** la responsabile del centro di responsabilità afferente il Capitolo di spesa 2010 art 520 "manutenzione ordinaria e riparazioni comprensorio centrale Trieste", dell'ARDiS per l'esercizio finanziario 2021 e il bilancio pluriennale 2021/2023;

### DECRETA

1. di disporre, per le motivazioni in premessa, l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice dei contratti pubblici per l'esecuzione di ripristini vari e lavori aggiuntivi per assicurare la funzionalità degli edifici E3 ed E4 nel comprensorio ARDiS di Trieste, per l'importo complessivo pari a euro 11.610,21 I.V.A. 22% compresa, alla ditta FASS s.r.l. con sede in Via dell'Industria n. 28 a San Michele al Tagliamento (VE) (p.i. 03798250274);
2. per l'esecuzione dell'intervento di cui al punto 1. di provvedere al relativo impegno di spesa dell'importo complessivo di € 11.610,21 I.V.A. inclusa, sulla Missione 4, Programma 4 Titolo I°, capitolo 2010 art 520 "manutenzione ordinaria e riparazioni comprensorio centrale Trieste", nell'ambito del bilancio di previsione dell'ARDiS per l'esercizio finanziario 2021 e il bilancio pluriennale 2021/2023;
3. di dare atto che ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;
4. di dar atto che l'obbligazione discendente dal presente affidamento e dall'impegno di cui al punto 2) viene a scadere il 31/12/2021.
5. di disporre la pubblicazione del provvedimento sul profilo "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ardis ai sensi dell'art. 29 del Codice dei contratti pubblici e dell'art. 37 del D.Lgs. 133/2013.

Il Responsabile Delegato  
di Posizione Organizzativa  
geom. Antonio Patrone  
(firmato digitalmente)

