



agenzia regionale per il
DIRITTO ALLO STUDIO

c.f./p.iva 01241240322

www.ardis.fvg.it

direzione@ardis.fvg.it

ardis@certregione.fvg.it

Decreto n° 1729/ARDISSTRIESTE del 23/11/2021

Casa dello studente sita in via Mantegna a Pordenone. Interventi di straordinaria manutenzione degli impianti tecnologici. Modifica dell'impianto solare-termico. Impegno di spesa e contestuale affidamento alla ditta 2C s.r.l., RDO MEPA n. 1894140, con utilizzo delle risorse residuali di cui al contributo regionale concesso ad ARDiS con Decreto n° 6120/TERINF del 01.12.2016.
CUP F54H15001040002 CIG ZDF3328141

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa

Visti:

- la L.R. n. 21/2014 recante "Norme in materia di diritto allo studio universitario", come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12 giugno 2020 con cui è stato rinnovato l'incarico di Direttore generale dell'Ardiss al dott. Pierpaolo Olla, già assegnato con D.G.R. 2278 del 27 dicembre 2019, a decorrere dal 02/08/2020 e fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107 del 29 gennaio 2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell'Agenzia regionale;
- il decreto n. 236 del 24 febbraio 2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248 del 25 febbraio 2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" istituita presso la Direzione generale dell'Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 405 di data 23/03/2021 avente ad oggetto "Bilancio di previsione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l'esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021/2023 e documenti collegati. Adozione", approvato con D.G.R. n. 580 di data 16/04/2021;
- l'art. 13, comma 9, della L.R. n. 27 del 30/12/2014 "legge finanziaria 2015", ai sensi del quale, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, gli impegni di spesa e gli accertamenti assunti a valere sul Bilancio regionale

indicano l'esercizio in cui viene a scadenza il debito o il credito secondo il principio della contabilità finanziaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera b), del D. Lgs. n. 118 del 23/06/2011;

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 avente per oggetto: Codice dei contratti pubblici;
- il D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", in particolare l'articolo 26;

Premesso che:

- la casa dello studente di Pordenone ha installato sulla copertura un impianto solare termico che interferisce con la linea vita esistente e di fatto non consente di eseguire qualsiasi lavoro di manutenzione in sicurezza;
- la modifica dell'impianto prevede lo spostamento n° 4 pannelli, comporterebbe la creazione di una ulteriore batteria in aggiunta alle 4 esistenti;
- la modifica consentirebbe il mantenimento della linea vita esistente, senza adottare soluzioni tecniche alternative che comporterebbero maggiori spese;
- con nota prot.n.66795/P del 16.12.2016 (acquisita al protocollo Ardiss al n.7925 del 16.12.2016) la Direzione centrale infrastrutture e territorio – Area interventi a favore del territorio – Servizio edilizia scolastica e universitaria comunicava a questa Agenzia la concessione, con decreto n.6120/TERINF del 01.12.2016, Prenumero 6519, del contributo di complessivi € 300.000,00 per la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria presso la casa dello studente di via Mantegna a Pordenone, suddivisa in ragione di € 100.000,00 per ciascuno degli anni dal 2016 al 2018;
- con decreto n.1872/ARDISSTRIESTE del 28/12/2016 veniva istituito il Fondo Pluriennale vincolato di spesa, capitolo 902170 "F.P.V. Manutenzioni Casa dello Studente di Pordenone";
- con decreto n.1907/ARDISSTRIESTE del 27/12/2018 è stato attivato il Fondo Pluriennale vincolato di spesa, capitolo 902170 "F.P.V. Manutenzioni Casa dello Studente di Pordenone" per l'esercizio finanziario 2019 per un importo pari a € 180.000,00;
- con decreto n. 206/ARDISSTRIESTE del 18/02/2020 è stato attivato il Fondo Pluriennale vincolato di spesa, capitolo 902170 "F.P.V. Manutenzioni Casa dello Studente di Pordenone" per l'esercizio finanziario 2020 per un importo pari a € 176.547,98;
- con decreto n. 1572/ARDISSTRIESTE del 09/12/2020 è stato attivato il Fondo Pluriennale vincolato di spesa, capitolo 902170 "F.P.V. Manutenzioni Casa dello Studente di Pordenone" per l'esercizio finanziario 2021 per un importo pari a € 44.678,49;
- la somma residua del Decreto n.6120/TERINF del 01.12.2016, relativo contributo di complessivi € 300.000,00 è pari a € 42.822,07;
- come previsto al punto 8 del Decreto n° 6120/TERINF DEL 01.12.2016 che recita: *"Ai sensi dell'art. 56 comma 4 della L.R. 14/2002, come sostituito dall'art. 20, comma 5, della L.R. 13/2014, l'ente pubblico beneficiario, ad avvenuta conclusione dei lavori, è autorizzato a utilizzare le economie contributive conseguite in corso di realizzazione dell'opera ammessa a finanziamento a copertura di maggiori oneri per spese tecniche e di collaudo, nonché per l'esecuzione di ulteriori lavori affini a quelli eseguiti, di cui sia riconosciuta la necessità in un progetto approvato dall'ente ovvero in un provvedimento della stazione appaltante in caso di lavori in economia e quindi nel caso di un'eventuale economia se ne terrà conto al momento della rendicontazione della spesa complessiva finale."*

Considerato che:

- Con Decreto n° 1121 del 29/08/2019 sono stati affidati i lavori di manutenzione straordinaria – lavori edili alla ditta Aspera Costruzioni Generali s.r.l. per un importo complessivo pari a € 69.055,98 I.V.A. AL 22% compresa;
- Per i lavori edili di cui sopra si è verificata una minore spesa pari a € 1.388,48 per l'applicabilità dell'aliquota I.V.A. al 10%;

- Con Decreto n° 1096 del 23/07/2021 sono stati affidati alla ditta Wells s.r.l. i lavori di sostituzione dei ventilconvettori per un importo complessivo pari a € 31.538,71 I.V.A. al 22% compresa;

Considerato che:

Dalla somma residua del contributo regionale possono essere ancora impegnati i seguenti importi:

- € 10.766,33 (impegno n° 48/2021) quale differenza tra la somma residuale di € 42.822,07 e l'importo pari a € 32.055,74 formato dall'affidamento a favore della ditta Wells s.r.l. e dal fondo incentivante;
- € 1.388,58 (impegno n° 47/2021) quale minore spesa per I.V.A. relativo ai lavori di affidamento alla ditta Aspera Costruzioni Generali s.r.l., quindi per complessivi **€ 12.154,91**;

Richiamati:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 avente per oggetto: Codice dei contratti pubblici;
- il D. Lgs n. 118 del 23/06/2011, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi" e s.m.i.;
- il Regolamento concernente criteri e modalità per l'espressione della valutazione di congruità economica e tecnica e dell'attestazione di conformità della prestazione contrattuale approvato con D.P.R. n. 214/Pres di data 29 luglio 2009;

Visto l'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice degli appalti pubblici ai sensi del quale, per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, la stazione appaltante può procedere anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Visto l'art. 1, comma 450 della L. 296/2006 che, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, ha imposto anche alle amministrazioni regionali l'obbligo di utilizzare il mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA) presente sulla piattaforma gestita da CONSIP o altri mercati elettronici, ovvero il sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;

Precisato che:

- per i lavori di modifica dell'impianto solare termico è stata interpellata la ditta 2C s.r.l. mediante trattativa diretta, attraverso la piattaforma Mercato per la Pubblica Amministrazione (di seguito MEPA), con la richiesta d'offerta RDO n. 1894140 del 03.11.2021;
- sull'importo a base d'asta pari a € 8.850,00 al netto degli oneri di sicurezza e dell'I.V.A. al 22% la ditta ha offerto un ribasso dello 2.035%;
- l'importo di affidamento dei lavori alla ditta 2C è pari a € 8.670,00 (al netto del ribasso dello 2.035%) più € 1.000,00 per oneri di sicurezza ed € 2.127,40 per I.V.A. al 22%, quindi per complessivi **€ 11.797,40**;

Accertato che l'importo complessivo dei lavori pari a € 11.797,40 trova copertura finanziaria sulle somme residue a disposizione (O.G. 3/2018) nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2170 "Manutenzione straordinaria della Casa dello Studente di Pordenone" a valere sull'esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023;

Ritenuto di confermare, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, l'affidamento diretto alla ditta 2C s.r.l., con sede legale a Cervignano del Friuli (UD), in via Degli Onez n. 50 C.F. e P. IVA 02432290308 per i lavori di cui all'oggetto per l'importo complessivo pari a **€ 11.797,40** I.V.A. 22% compresa;

Dato atto altresì della regolarità contributiva della ditta 2C s.r.l. di prot. n. INAIL_28982391, con scadenza validità al 06/01/2022;

Visto il CIG ZDF3328141 emesso da ANAC e acquisito agli atti;

Preso atto della dichiarazione resa dall'affidatario, agli atti dell'ufficio, in merito alla insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici, agli atti di questa Agenzia;

Ritenuto, pertanto, di assumere il relativo impegno di spesa con scadenza dell'obbligazione nel 2021;

DECRETA

1. di approvare le risultanze della RDO MEPA n. 1498140 relativa all'affidamento dei lavori di modifica dell'impianto solare termico, CUP F54H15001040002 CIG ZDF3328141, dando atto che la ditta 2c s.r.l.u. ha offerto per eseguire i lavori, un importo di € 8.670,00 (al netto del ribasso del 2,035%) più oneri sicurezza pari a € 1.000,00, esclusa IVA al 22%;
2. di affidare l'esecuzione dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice dei contratti pubblici, alla ditta 2C s.r.l.u. con sede legale in via Degli Onez n. 50 – 33052 Cervignano del Friuli (UD), C.F. e P.I. 02432290308, per l'importo di € 8.670,00 (al netto del ribasso del 2,035%) più oneri sicurezza pari a € 1.000,00 ed I.V.A. al 22% pari a € 2.127,40 e quindi complessivi € 11.797,40;
3. per i lavori di cui al punto 2 di provvedere al relativo impegno di spesa dell'importo complessivo di € 11.797,40 I.V.A. inclusa, mediante l'utilizzo delle somme residue a disposizione (O.G. 3/2018), sulla Missione 4, Programma 4 Titolo I°, Capitolo 2170 "Manutenzione straordinaria della Casa dello Studente di Pordenone", nell'ambito del bilancio di previsione dell'ARDiS per l'esercizio finanziario 2021 e il bilancio pluriennale 2021/2023;
4. che ai sensi dell'art. 32 c. 10 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di trentacinque giorni per la stipula del contratto;
5. di dare atto che tutte le obbligazioni che discendono dal presente atto vengo a scadere il 31/12/2021;
6. di dare atto che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art.29 D. Lgs. n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa
arch. Elena Morassutti
(firmato digitalmente)

Responsabile dell'istruttoria: Loris Peres