



agenzia REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO

c.f./p.iva 01241240322

www.ardis.fvg.it

direzione@ardis.fvg.it

ardis@certregione.fvg.it

Decreto n° 2/ARDISSTRIESTE del 10/01/2022

**Servizio urgente di sostituzione di 8 ventilconvettori delle camere presso la CDS di Pordenone. Decreto a contrarre e contestuale affidamento alla Ditta Wells s.r.l.  
CIG ZBF34B4C07**

### **Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa**

#### **Visti:**

- la L.R. n. 21/2014 recante “Norme in materia di diritto allo studio universitario”, come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell’Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12 giugno 2020 con cui è stato rinnovato l’incarico di Direttore generale dell’Ardiss al dott. Pierpaolo Olla, già assegnato con D.G.R. 2278 del 27 dicembre 2019, a decorrere dal 02/08/2020 e fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107 del 29 gennaio 2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell’Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell’Agenzia regionale;
- il decreto n. 236 del 24 febbraio 2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” all’arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248/ARDISSTRIESTE del 25 febbraio 2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” istituita presso la Direzione generale dell’Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all’arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 405 di data 23/03/2021 avente ad oggetto “Bilancio di previsione dell’Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l’esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021/2023 e documenti collegati. Adozione”, approvato con D.G.R. n. 580 di data 16/04/2021;
- il decreto legislativo 23/06/2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42) e s.m.i ed in particolare:
  - l’art. 43 relativo all’“Esercizio provvisorio e gestione provvisoria” che, al comma 2, prevede la concessione dell’esercizio provvisorio per periodi non superiori a quattro mesi;
  - il punto 8. “Esercizio provvisorio e gestione provvisoria” dell’allegato A/2 “Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria” che prevede la gestione degli stanziamenti di spesa previsti;

- il decreto n. 1629 dd. 10/11/2021 con il quale è stato adottato l'esercizio provvisorio del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022, approvato con D.G.R. n. 1833 di data 26/11/2021.
- il D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", in particolare l'articolo 26;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 avente per oggetto: Codice dei contratti pubblici e s.m.i.;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 così come modificato dalla L. n. 108/2021;

**Premesso che:**

- nell'ambito dei controlli manutentivi periodici effettuati sugli impianti della Cds di Pordenone ed a seguito delle segnalazioni pervenute dagli studenti assegnatari in merito alle problematiche di funzionamento dei ventilconvettori presenti nelle rispettive camere si rileva che i alcuni risultano non funzionanti ed altri comportano ripetute attività di manutenzione e sono di difficile riparazione in quanto non si trovano le componenti di ricambio e che gli elementi si possono ritenere a fine ciclo di vita non assicurando più le condizioni di funzionamento richieste;
- è necessario assicurare le condizioni di benessere e confort all'interno delle camere e, quindi, la regolazione della temperatura delle stesse per consentire la permanenza degli assegnatari in condizioni ottimali e salubri;
- si rende indispensabile procedere con urgenza alla sostituzione dei ventilconvettori non funzionanti presenti nelle camere in tempi brevissimi in modo da ripristinare le normali condizioni di funzionamento dell'impianto di riscaldamento e procedere alla consegna delle camere ai nuovi studenti assegnatari;

**Visti:**

- il Regolamento concernente criteri e modalità per l'espressione della valutazione di congruità economica e tecnica e dell'attestazione di conformità della prestazione contrattuale approvato con D.P.R. n. 214/Pres di data 29 luglio 2009;
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice degli appalti pubblici e s.m.i. ai sensi del quale, per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, la stazione appaltante può procedere anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 1, comma 450 della Legge 296/2006 che per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai € 5.000 non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto (Legge di Bilancio 2019 n.145 del 30/12/2018 art.1 c.130);

**Considerato che** al fine di svolgere con celerità e perizia tale servizio è stata interpellata la Ditta Wells s.r.l., specializzata nel settore impiantistico, che conosce bene il funzionamento dell'impianto di riscaldamento in quanto è già intervenuta sullo stesso, ed è in grado di reperire il materiale necessario e completare il servizio entro 30 gg naturali e consecutivi dalla comunicazione dell'affidamento, a fronte di un importo pari a € 3.342,00 + I.V.A. 22%, come da preventivo trasmesso ns. prot. n. 44749-A-A del 21/12/2021;

**Vista** l'attestazione di congruità della spesa predisposta dal tecnico geom. Loris Peres di data 21/12/2021 ns. prot. 44758/P;

**Ritenuto**, pertanto, di procedere, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., all'affidamento diretto alla Ditta Wells s.r.l. con sede legale a Latisana (UD), in via Padre Agostino Morossi n. 13 C.F. e P. IVA 02889770307, per l'esecuzione del Servizio urgente di sostituzione di ventilconvettori delle camere presso la CDS di Pordenone e la fornitura di n° 4 apparecchi di scorta, per l'importo complessivo pari a € 4.077,24 I.V.A. 22% compresa;

**Dato atto** della regolarità contributiva ditta Wells s.r.l., rilasciato da INAIL, prot. n. INAIL\_30004996, con scadenza validità al 08/03/2022;

**Visto** il CIG ZBF34B4C07 emesso da ANAC e acquisito agli atti;

**Preso atto** della dichiarazione resa dall'affidatario, già agli atti dell'ufficio, in merito alla insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici, agli atti di questa Agenzia;

**Dato atto che** l'ARDiS non ha ancora adottato il bilancio di previsione 2022 e, pertanto, è necessario avvalersi del disposto dell'art. 74 del Dlgs 118/2011 "Adeguamento dell'ordinamento contabile degli enti locali", così come modificato dal D.Lgs 126/2014, per cui si ritiene di riportarne integralmente il contenuto in ragione del cambiamento dei riflessi soprattutto relativi alle regole di gestione in questo periodo:

- "L'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministero dell'Interno che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, sentita la Conferenza Stato-Città e autonomia locale, in presenza di motivate esigenze.
- Nel corso dell'esercizio provvisorio non è consentito il ricorso all'indebitamento e gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza. Nel corso dell'esercizio provvisorio è consentito il ricorso all'anticipazione di tesoreria di cui all'articolo 222."

**Dato, altresì, atto che** il comma 12 del succitato articolo 74 stabilisce che *"Nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla Legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti"*;

**Ritenuto**, pertanto, di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa nel rispetto della normativa vigente in quanto il servizio oggetto del presente affidamento risulta strettamente necessario per garantire il corretto funzionamento dell'impianto di riscaldamento nelle camere e, pertanto, non è suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi, rientrando nel caso di cui alla soprariportata lettera c) dell'art. 74 del D.lgs. 118/2011;

**Verificato** che la spesa complessiva per il servizio che trattasi, pari ad € 4.077,24 I.V.A. 22% compresa, trova copertura nella Missione 4, Programma 4 Titolo II°, Capitolo 2195 "Impianti e macchinari case dello studente", dell'esercizio provvisorio del bilancio di previsione 2021, triennale 2021-2023;

**Ritenuto**, pertanto, di assumere il relativo impegno di spesa con scadenza dell'obbligazione nel 2022;

## DECRETA

1. di disporre, per le motivazioni in premessa, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, così come modificato dalla L. n. 108/2021, l'affidamento diretto del Servizio urgente di sostituzione di ventilconvettori delle camere presso la CDS di Pordenone, per un importo complessivo di € 4.077,24 di cui € 3.342,00 per il servizio in menzione ed € 735,24 per I.V.A. al 22%, a favore della ditta Wells s.r.l. con sede legale a Latisana (UD), in via Padre Agostino Morossi n. 13 C.F. e P. IVA 02889770307;
2. di dare atto che l'obbligazione che discende dal presente atto e dall'impegno di cui ai punti 1) per € 4.077,24 a favore della ditta Wells s.r.l., trova copertura finanziaria sulla Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2195 "Impianti e macchinari case dello studente", del bilancio di previsione dell'ARDiS dell'esercizio provvisorio del bilancio di previsione 2021, triennale 2021-2023;
3. di dare atto che:
  - la spesa non è frazionabile in dodicesimi per cui l'impegno è stato assunto per l'importo totale della spesa come previsto dall'art. 74 del decreto legislativo 118/2011, relativo all'esercizio provvisorio.
  - la stipula del relativo contratto avverrà mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice dei contratti;
  - l'obbligazione discendente dal presente affidamento e dall'impegno di cui al punto 2) viene a scadere il 31/12/2022;

- saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art.29 D.Lgs n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa  
arch. Elena Morassutti  
(firmato digitalmente)

*Referente dell'istruttoria: geom Loris Peres*