



agenzia regionale per il
DIRITTO ALLO STUDIO

c.f./p.iva 01241240322

www.ardis.fvg.it

direzione@ardis.fvg.it

ardis@certregione.fvg.it

Decreto n° 862/ARDISSTRIESTE del 01/06/2022

OPERA 23 TS - LAVORI PER LA SOSTITUZIONE DEI GRUPPI FRIGO, PER L'ADEGUAMENTO NORMATIVO E L'EFFICIENTAMENTO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DELLA MENSA DI TRIESTE – CUP: F94D22000110005

Impegno della spesa e contestuale affidamento del Servizio di progettazione preliminare/definitiva/esecutiva in fase unica, e coordinamento per la sicurezza in Approvazione Quadro Economico, fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, CRE. Studio di ingegneria PSE CIG: Z1A36A39F1

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa

Visti:

- la L.R. n. 21/2014 recante “Norme in materia di diritto allo studio universitario”, come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12 giugno 2020 con cui è stato rinnovato l'incarico di Direttore generale dell'Ardiss al dott. Pierpaolo Olla, già assegnato con D.G.R. 2278 del 27 dicembre 2019, a decorrere dal 02/08/2020 e fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107 del 29/01/2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell'Agenzia regionale;
- il decreto n. 236 del 24 febbraio 2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248 del 25 febbraio 2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” istituita presso la Direzione generale dell'Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 429 del 23/03/2022 ad oggetto “Bilancio di previsione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022/2024 e documenti collegati. Adozione”, approvato con D.G.R. n. 563 di data 22/04/2022;
- il D. Lgs n. 118 del 23/06/2011, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili agli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi,
- l'art. 13, comma 9, della L.R. n. 27 del 30/12/2014 (legge finanziaria 2015), ai sensi del quale, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, gli impegni di spesa e gli accertamenti assunti a valere sul Bilancio

regionale indicano l'esercizio in cui viene a scadenza il debito o il credito secondo il principio della contabilità finanziaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera b), del citato D. Lgs. n. 118 del 3/06/2011;

- il D. Lgs. 50/2016 avente per oggetto "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 così come modificato dalla L. n. 108/2021;
- il D. Lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", in particolare l'articolo 26;

Premesso che:

- con il decreto n. 429 del 23/03/2022 è stato contestualmente approvato il programma annuale e triennale delle Opere tra cui l'intervento denominato *OPERA 23 TS LAVORI PER LA SOSTITUZIONE DEI GRUPPI FRIGO, PER L'ADEGUAMENTO NORMATIVO E L'EFFICIENTAMENTO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DELLA MENSA DI TRIESTE* che trova copertura finanziaria nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 3060 "Manutenzioni immobili mense ARDiS", per complessivi € 400.000,00 a valere sull'esercizio finanziario 2022 del bilancio pluriennale 2022/2024;
- con decreto in fase di approvazione è stato individuato il gruppo di lavoro ed è stato nominato RUP, per i lavori di che trattasi, l'arch. Elena Morassutti;

Precisato che lo stato attuale dell'impianto di raffrescamento risulta essere il seguente:

- la mensa è servita da una centrale frigorifera costituita da due unità con condensazione ad aria posizionate all'esterno su un terrapieno posto a destra dell'edificio. Si tratta di due unità di costruzione Clivet del tipo aria/acqua, funzionanti con gas refrigerante R407, dotate di kit idronico costituito da più elettropompe centrifughe di circolazione denominato Hydropack con anno di produzione 2004;
- al momento le pompe risultano in blocco ed il manutentore di Sodexò, gestore della mensa, ha segnalato che le stesse non sono riparabili e, quindi, non possono raffrescare i locali mensa;
- i circuiti idraulici sono costituiti da tubazioni corrose, staffaggi precari, coibentazione termica danneggiata, filtri di dimensioni non corrette e montati erroneamente sulla mandata anziché sul ritorno dell'impianto; anche in copertura alcuni staffaggi hanno ceduto e le coibentazioni termiche sono danneggiate in molti punti anche a causa dell'uso delle stesse come scala per raggiungere le apparecchiature oggetto di manutenzione.
- la sottostazione termica è priva di intercettazioni sull'arrivo dei circuiti dei refrigeratori d'acqua e utilizza tubazioni di diverso materiale, quali l'acciaio ed il rame, inoltre si ravvisano problematiche sulle tubazioni di mandata e di ritorno degli impianti;
- in caso di manutenzioni delle unità di trattamento aria installate in copertura, l'accessibilità alle stesse risulta essere molto difficoltosa a causa delle differenze di quota tra un tetto e l'altro e a causa della distribuzione aeraulica che ne impedisce il passaggio;

Atteso che si rende necessario intervenire con urgenza progettando il nuovo impianto di raffrescamento della mensa centrale di Trieste in modo tale da garantire il raffrescamento all'interno dei locali mensa e, nel contempo, risolvere tutte le problematiche segnalate;

Precisato che:

- la progettazione e la direzione lavori dell'opera deve essere affidata a professionista esterno esperto nella progettazione e direzione dei lavori impiantistici vista la peculiarità dell'intervento previsto e vista l'indisponibilità del personale dipendente dell'Agenzia e dell'Amministrazione regionale a seguito interpellato andato deserto;
- propedeuticamente all'avvio dell'opera si prevede che il quadro economico dell'intervento per complessivi € 400.000,00 sia il seguente:

A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA

1 lavori a base d'asta	284.320,00 €
2 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	5.680,00 €
A) TOTALE LAVORI	290.000,00 €
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1 I.V.A. 22 % sui Lavori	63.800,00 €
2 Spese tecniche	
b1) Incarico di progettazione preliminare/definitiva/ esecutiva, CSP,CSE, DL misura e contabilità e CRE (compresa CASSA)	30.160,00 €
b2) IVA sulle spese tecniche b1)	6.635,20 €
3 Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	5.800,00 €
4 Spese Autorità di Vigilanza	225,00 €
6 Imprevisti e arrotondamenti	3.379,80 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	110.000,00 €
IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)	400.000,00 €

Richiamati:

- gli artt. 23 e seguenti del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che disciplinano le attività di progettazione delle opere di competenza delle Amministrazioni Pubbliche e i fini che le stesse devono perseguire nella corretta realizzazione dei propri compiti istituzionali;
- l'art. 32 c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ai sensi del quale le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;
- l'art. 36 c. 2 lett. a del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., così come modificato dall'art. dall'art. 51, comma 1, della legge n. 108 del 2021 ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono procedere con affidamento diretto di servizi per affidamenti di importo inferiore a € 139.000;
- la Legge n. 94/2012 (conversione del D.L. n. 52/2012) recante "Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica", la quale dispone che le altre amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs 165/2001, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

Precisato che preventivamente è stato contattato lo Studio di ingegneria PSE srl di Palmanova (UD) esperto nella progettazione e direzione lavori di impianti di raffrescamento con il quale è stata concordata l'applicazione di un ribasso del 30% sull'importo del Servizio in parola calcolato ai sensi DM 17.06.2016 che, pertanto, ammonta ad € 29.0091,21 (CNPAIA ed IVA esclusa).

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento diretto del Servizio di progettazione preliminare/definitiva/esecutiva in fase unica, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, CRE, previa pubblicazione di apposita RDO sulla piattaforma eAppaltiFVG, interpellando lo Studio di ingegneria PSE srl di Palmanova (UD), esperta nella progettazione di impianti che conosce a fondo le problematiche che caratterizzano l'impianto oggetto di intervento ed è, quindi, in grado di portare a termine con urgenza, perizia e diligenza il Servizio in menzione, secondo le necessità dell'Agenzia, come specificato nel disciplinare d'incarico redatto dal RUP, come di seguito indicato:

- RDO 35428 - CIG Z1A36A39F1;
- importo a base d'asta per il Servizio in oggetto calcolato ai sensi DM 17.06.2016 e già ribassato del 30% pari ad € 29.0091,21 (CNPAIA ed IVA esclusi) ed alle condizioni indicate nel Disciplinare d'incarico allegato alla RDO stessa ed accettato dall'affidatario in fase di presentazione dell'offerta;

- importo offerto dalla PSE srl di Palmanova (UD) in sede di presentazione dell'offerta € 29.000,00 (IVA e CNPAIA escluse);

Viste:

- la regolarità contributiva dello Studio di ingegneria PSE srl di Palmanova (UD), DURC con scadenza al 18.06.2022;
- le dichiarazioni rese dall'affidatario in merito alla insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici allegati alla RDO;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;
- dovrà essere presentata apposita polizza fidejussoria ai sensi art. 103 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- l'importo di affidamento del Servizio in menzione a favore dello Studio di ingegneria PSE srl, con sede a Palmanova (UD) in Borgo Udine, 50, C.F. e P.IVA 02300440308 è pari ad € 29.000,00, più CNPAIA per € 1.160,00, più IVA 22% per € 6.635,20 e, quindi, pari a complessivi € 36.795,20 (CNPAIA ed IVA compresi);

Ritenuto, pertanto, di assumere il relativo impegno di spesa con scadenza dell'obbligazione nel 2022 e di procedere alla registrazione dell'impegno di spesa per l'importo complessivo dell'opera per € 400.000,00;

DECRETA

1. di approvare quadro economico dell'intervento denominato "OPERA 23 TS LAVORI PER LA SOSTITUZIONE DEI GRUPPI FRIGO, PER L'ADEGUAMENTO NORMATIVO E L'EFFICIENTAMENTO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DELLA MENSA DI TRIESTE", procedendo alla registrazione dell'opera con obbligazione giuridica e impegno di spesa per complessivi € 400.000,00 come segue:

A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA

1 lavori a base d'asta	284.320,00 €
2 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	5.680,00 €
A)TOTALE LAVORI	290.000,00 €

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1 I.V.A. 22 % sui Lavori	63.800,00 €
2 Spese tecniche	
b1) Incarico di progettazione preliminare/definitiva/ esecutiva, CSP,CSE, DL misura e contabilità e CRE (compresa CASSA)	31.160,00 €
b2) IVA sulle spese tecniche b1)	6.635,20 €
3 Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	5.800,00 €
4 Spese Autorità di Vigilanza	225,00 €
6 Imprevisti e arrotondamenti	3.379,80 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	110.000,00 €
IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)	400.000,00 €

2. di impegnare l'intervento denominato OPERA 23 TS summenzionato, nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 3060 "Manutenzioni immobili mense ARDiS", per complessivi € 400.000,00 a valere sull'esercizio finanziario 2022 del bilancio pluriennale 2022/2024;

3. di procedere all'affidamento diretto, l'art. 36 c. 2 lett. a del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., così come modificato dall'art. dall'art. 51, comma 1, della legge n. 108 del 2021, del Servizio di progettazione preliminare/definitiva/esecutiva in fase unica, e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, CRE, per un importo complessivo di € 36.795,20 (CNPAIA ed IVA compresi), di cui € 29.000,00 per il Servizio, € 1.160,00 per CNPAIA ed € 6.635,20 per IVA 22%, a favore della P.S.E. srl - Studio di ingegneria, con sede a Palmanova (UD) in Borgo Udine, 50, C.F. e P.IVA 02300440308;
4. che la spesa trova copertura finanziaria nella Missione 4, Programma 4 Titolo II al Capitolo 3060 "Manutenzioni immobili mense ARDiS", per complessivi € 400.000,00 a valere sull'esercizio finanziario 2022 del bilancio pluriennale 2022/2024;
5. che si potrà procedere all'affidamento del Servizio in via d'urgenza, previa trasmissione del decreto di affidamento come previsto nel Disciplinare d'incarico sottoscritto dal Professionista al momento della presentazione dell'offerta sul portale eAppaltiFVG;
6. che l'affidatario dovrà presentare apposita polizza fidejussoria ai sensi art. 103 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
7. che ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;
8. che l'obbligazione che discende dal presente affidamento e dall'impegno di cui al punto 4) viene a scadere il 31/12/2022;
9. di dare atto che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art.29 D.Lgs n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa
arch. Elena Morassutti
(firmato digitalmente)