

Decreto n° 1047/ARDISSTRIESTE del 04/07/2022

Casa dello Studente Polo dei Rizzi “Nova Domus Utinensis” Lavori di manutenzione delle unita’ di rinnovo aria di recupero termico con circuito frigorifero integrato a pompa di calore installate presso i blocchi DI, DII E DIII. Decreto a contrarre e contestuale affidamento. Ditta ESSEGI SERVICE di Stocco Debora & C. sas.

CIG: ZD2369EF04

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa

Visti:

- la L.R. n. 21/2014 recante “Norme in materia di diritto allo studio universitario”, come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell’Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12 giugno 2020 con cui è stato rinnovato l’incarico di Direttore generale dell’Ardiss al dott. Pierpaolo Olla, già assegnato con D.G.R. 2278 del 27 dicembre 2019, a decorrere dal 02/08/2020 e fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107 del 29 gennaio 2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell’Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell’Agenzia regionale;
- il decreto n. 236 del 24 febbraio 2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” all’arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248 del 25 febbraio 2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” istituita presso la Direzione generale dell’Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all’arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 429 del 23/03/2022 ad oggetto “Bilancio di previsione dell’Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l’esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022/2024 e documenti collegati. Adozione”, approvato con D.G.R. n. 563 di data 22/04/2022;
- il D. Lgs n. 118 del 23/06/2011, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili agli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi;

- l'art. 13, comma 9, della L.R. n. 27 del 30/12/2014 (legge finanziaria 2015), ai sensi del quale, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, gli impegni di spesa e gli accertamenti assunti a valere sul Bilancio regionale indicano l'esercizio in cui viene a scadenza il debito o il credito secondo il principio della contabilità finanziaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera b), del citato D. Lgs. n. 118 del 3/06/2011;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 avente per oggetto: Codice dei contratti pubblici e s.m.i.;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 così come modificato dalla L. n. 108/2021;
- il D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", in particolare l'articolo 26;

Premesso che:

- l'Agenzia è proprietaria della casa dello studente denominata Nuova domus Utinensis di via delle Scienze di Udine;
- in fase di valutazione dello stato funzionale delle Macchine a Ventilazione Meccanica Controllata, di marca ALDES installate presso la residenza universitaria, si sono riscontrate anomalie in tutti gli apparati ed una non corretta funzionalità degli stessi;
- è necessario provvedere al ripristino di tali impianti che gestiscono la ventilazione agli alloggi DI, DII e DIII in modo tale da garantire il raffrescamento degli ambienti;
- l'intervento sugli impianti deve essere effettuato dal manutentore autorizzato per gli interventi su macchinari di marca ALDES al fine di assicurare la corretta manutenzione dei macchinari esistenti e quindi la sostituzione dei pezzi di ricambio danneggiati;

Visto

- l'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 e s.m.i., così come modificato dalla L. n. 108/2021 ai sensi del quale, per affidamenti di importo inferiore a 150.000,00 euro, la stazione appaltante può procedere anche senza previa consultazione di più operatori economici;
- l'art. 1, comma 450 della L. 296/2006 che, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, ha imposto anche alle amministrazioni regionali l'obbligo di utilizzare il mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA) presente sulla piattaforma gestita da CONSIP o altri mercati elettronici, ovvero il sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;
- l'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, secondo cui il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;

Considerato che:

- per l'esecuzione dell'intervento in parola è stata esperita sul MEPA apposita Trattativa Diretta n° 3024553, chiedendo alla ditta ESSEGI SERVICE di Stocco Debora & C. sas, unica ditta assistente manutentore autorizzato per la regione Friuli Venezia Giulia delle macchine VMC ALDES sull'importo a base d'asta stimato pari ad € 19.854,00 più oneri della sicurezza pari ad € 380,99 per complessivi € 20.234,99;
- all'ora e data di scadenza prevista, la ditta ESSEGI SERVICE di Stocco Debora & C. sas. ha di fatto confermato l'importo di complessivi € 20.234,99 (IVA esclusa) firmando e approvando il Foglio Patti e Condizioni, impegnandosi, quindi, a dare i lavori eseguiti a perfetta regola d'arte entro 60 gg dalla comunicazione dell'affidamento stesso;

Precisato che a causa di malfunzionamento del portale MEPA, è stato chiesto alla ditta ESSEGI SERVICE di Stocco Debora & C. sas di inviare la documentazione pubblicata sul MEPA, anche all'indirizzo PEC dell'agenzia (nota presente al protocollo n.17496-A del 14/06/2022);

Ritenuto, pertanto, di procedere, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 e s.m.i., così come modificato dalla L. n. 108/2021, all'affidamento diretto alla ditta ESSEGI SERVICE di Stocco Debora & C. sas con

sede in via Asmara, 17 fr Galleriano - 33050 Lestizza (UD) (P.I. 03053280305), manutentore autorizzato degli impianti ALDES, pertanto in grado di intervenire con perizia e sollecitudine per ripristinare il corretto funzionamento degli impianti in menzione, per l'importo complessivo pari a € 24.686,69 I.V.A. 22%;

Dato atto della regolarità contributiva della ditta ESSEGI SERVICE di Stocco Debora & C. sas prot. n° INAIL_31641879, con scadenza validità al 23/06/2022;

Visto il CIG ZD2369EF04 emesso da ANAC e acquisito agli atti;

Preso atto della dichiarazione resa dall'affidatario, in merito alla insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici, agli atti di questa Agenzia;

Verificato che la spesa complessiva dell'intervento di che trattasi, pari ad € 24.686,69 I.V.A. 22% compresa, trova copertura nella Missione 4, Programma 4 Titolo I, Capitolo 2195 "Impianti e macchinari case dello studente" nell'ambito del bilancio di previsione dell'ARDiS per l'esercizio finanziario 2022 e il bilancio pluriennale 2022/2024;

Ritenuto, pertanto, di assumere il relativo impegno di spesa con scadenza dell'obbligazione nel 2022;

Decreta

1. di disporre, per le motivazioni in premessa, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 e s.m.i., così come modificato dalla L. n. 108/2021, l'affidamento diretto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione delle unità di rinnovo aria di recupero termico con circuito frigorifero integrato a pompa di calore installate presso i blocchi DI, DII E DIII, per un importo complessivo di € 24.686,69 compresa IVA al 22% alla ditta ESSEGI SERVICE di Stocco Debora & C. sas con sede in via Asmara, 17 fr Galleriano - 33050 Lestizza (UD) (P.I. 03053280305);
2. di impegnare la somma complessiva di € 24.686,69 compresa IVA al 22% sulla Missione 4, Programma 4 Titolo I, Capitolo 2195 "Impianti e macchinari case dello studente" nell'ambito del bilancio di previsione dell'ARDiS per l'esercizio finanziario 2022 e il bilancio pluriennale 2022/2024;
3. che la somma di € 24.686,69 di cui € 20.234,99 di imponibile ed € 4.451,70 di IVA al 22% a favore della ditta ESSEGI SERVICE di Stocco Debora & C. sas trova copertura economica sulla Missione 4, Programma 4 Titolo I, Capitolo 2195 "Impianti e macchinari case dello studente", nell'ambito del bilancio di previsione dell'ARDiS per l'esercizio finanziario 2022 e il bilancio pluriennale 2022/2024;
4. che ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;
5. che l'obbligazione discendente dal presente affidamento e dall'impegno di cui al punto 2) viene a scadere il 31/12/2022;
6. di dare atto che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art.29 D.Lgs n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa
Elena Morassutti
(firmato digitalmente)