

Decreto n° 1796/ARDISSTRIESTE del 18/11/2022

Intervento di ripristino e di tinteggiatura del controsoffitto della “Sala Verdi” presso la Casa dello Studente “Palazzo de Bassa” di Gorizia.

Decreto a contrarre, contestuale affidamento e impegno di spesa a favore della Ditta GONI S.R.L. di Gorizia (GO).

CIG ZC3388E01A

IL RESPONSABILE DELEGATO DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

VISTI:

- la L.R. n. 21/2014 recante “Norme in materia di diritto allo studio universitario”, come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D.P.Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004, con cui è stato emanato il “Regolamento di organizzazione dell’Amministrazione regionale e degli Enti regionali” e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 852 del 12/06/2020 con cui è stato rinnovato l’incarico di Direttore generale dell’ARDiS al dott. Pierpaolo Olla, già assegnato con D.G.R. 2278 del 27/12/2019, a decorrere dal 02/08/2020 e fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107/ARDISSTRIESTE del 29/01/2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell’Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell’Agenzia regionale;
- il decreto n. 236/ARDISSTRIESTE del 24/02/2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” all’arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248/ARDISSTRIESTE del 25/02/2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata “Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare” istituita presso la Direzione generale dell’Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all’arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 429 del 23/03/2022 avente ad oggetto “Bilancio di previsione dell’Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l’esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022/2024 e documenti collegati. Adozione”, approvato con D.G.R. n. 563 di data 22/04/2022;
- il decreto n. 1194 del 28/07/2022 avente ad oggetto “Prima variazione al Bilancio di previsione 2022 e triennale 2022-2024 ai sensi dell’art. 51 del D.Lgs. N. 118/2011, e s. m. i. - Applicazione dell’avanzo di

amministrazione libero, aggiornamento Programma triennale delle Opere pubbliche 2022-2024 e Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi”, approvato con D.G.R. n. 1176 di data 05/08/2022;

- il decreto n. 1787 del 17/11/2022 avente ad oggetto “V variazione al Bilancio di previsione 2022 – 2024 ai sensi dell’art. 51 del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.”;
- il decreto legislativo 23/06/2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e ss.mm.ii;
- il D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, in particolare l’articolo 26;
- il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, avente per oggetto: Codice dei contratti pubblici e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” e, in particolare, l’articolo 1, commi 1 e 2, lett. a), così come modificato dalla L. n. 108/2021;

CONSIDERATO CHE come viene riportato dall’Atto di comodato tra la C.C.I.A.A.V.G. e l’A.R.Di.S. F.V.G., protocollato generale C.C.I.A.A.V.G. - REG. C.V.G.R.P. n. 0022606/U del 13/09/2021, è stato rinnovato il comodato avente per oggetto la gestione dello stabile adibito a Casa dello Studente tra l’ente camerale e l’Agenzia per ulteriori nove anni e che l’Agenzia si assume, relativamente all’immobile, previa partecipazione dell’ente camerale e dietro nulla osta scritto da parte di quest’ultima, tempestivamente lo svolgimento di tutti gli interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione;

CONSIDERATO, inoltre, CHE:

- a seguito di segnalazione, avvenuta in data 07/03/2022 all’Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS FVG da parte del Responsabile della Camera di Commercio Venezia Giulia Sig. Massimo Cicigoi dell’U.O. Provveditorato, servizi generali, informatici e OO.PP., dopo aver effettuato un sopralluogo presso la Sala Verdi situata al piano primo dell’ala nord-ovest del Palazzo de Bassa, in vista della prossima festa dei Patroni di Gorizia, ha riscontrato un’insolita presenza d’acqua in corrispondenza della pedana posta sotto il palco dei relatori proveniente dal soffitto della sala stessa;
- il controsoffitto, realizzato in cartongesso, come viene comunicato dallo stesso Cicigoi, alcuni anni fa era stato già oggetto di un problema analogo che ha provocato la caduta dello stesso sopra il palco e, come sempre comunicato dal Responsabile, il problema era dovuto ad un problema delle linee di adduzione dell’acqua sanitaria che alimentano i servizi degli alloggi presenti al piano superiore del locale;
- dopo tale comunicazione, l’ARDiS si è immediatamente attivata contattando la ditta manutentrice dell’edificio, AcegasApsAmga Servizi Energetici S.p.A. (in R.T.I. con FASS s.r.l. e RIMACO s.r.l.), che a seguito di verifiche sull’impianto idrico ha rilevato la necessità e l’urgenza di chiudere le valvole di alimentazione delle linee di mandata dell’acqua dell’ala interessata dal problema; successivamente ha provveduto ad effettuare per step successivi prove sui singoli bagni delle stanze poste al piano superiore in corrispondenza della sala per comprendere le cause di tale problematica;

CONSTATATO, a seguito di indagine termografica, che le infiltrazioni al controsoffitto della Sala Verdi non dipendono da impianti in pressione o da infiltrazioni dalle docce o dagli attacchi ma da un problema alla rete di scarico sottotraccia e che la causa di tali danni è attribuita in prima approssimazione, alla perdita della condotta di scarico di piano;

VISTE:

- la comunicazione di apertura del sinistro ns. prot. ARDISSTRIESTE-GEN-2022-0001931-A-A del 24/03/2022;
- la nota inviata dalla Società AlfaCincotti S.p.A. con sede Via XXV Aprile, 9 - 36060 – Pianezze (VI), ns. prot. ARDISSTRIESTE-GEN-2022-0004085-A-A del 25/03/2022, nella quale veniva comunicato che al fine di procedere con gli accertamenti peritali, si richiedeva l’inoltro della documentazione fotografica e fiscale per gli interventi di ripristino eseguiti e/o preventivi per quelli ancora da eseguire in relazione al sinistro in oggetto;

- vista la perizia tecnica redatta dall'Ing. Marco Costantino Scirocco in data 03/05/2022, agli atti dell'ufficio tecnico e trasmessa alla C.C.I.A.A.V.G. e alla Società AlfaCincotti S.p.A., in relazione allo stato dei luoghi e agli interventi da effettuarsi per il ripristino dei locali della Sala Verdi e degli alloggi limitrofi;
- la comunicazione mail del 18/07/2022 agli atti con la quale la società assicurativa in occasione del sopralluogo ha visionato i danni, e non ha nulla a che obiettare con l'inizio dei lavori di ripristino;

RICHIAMATO il decreto n. 1235 del 05/08/2022 per l'intervento di ripristino della linea di scarico a servizio dei bagni del terzo piano della Casa dello Studente "Palazzo de Bassa" di Gorizia a favore della Ditta ASE – ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI S.p.A. di Udine (UD).

PRECISATO CHE l'intervento nel suo complesso è terminato nel mese di settembre e ad oggi non si riscontrano nuove infiltrazioni e/o perdite e non sono pervenute ulteriori segnalazioni da parte della Camera di Commercio Venezia Giulia di Gorizia (GO);

RITENUTO pertanto di intervenire, entro il mese di novembre, al ripristino e alla tinteggiatura dei controsoffitti della Sala Verdi per rendere accessibile gli spazi in vista delle prossime festività natalizie;

CONSIDERATA l'impossibilità di rimuovere le sedute della sala e vista la presenza del parquet storico presente, l'intervento richiederà circa dieci giorni di lavori e nello specifico risulterà necessario:

- allestire l'area di cantiere con protezione mezzo cartoni, teli nylon e pannelli osb;
- creare dei piani di lavoro con sistema di ponteggio a telaio;
- raschiare i soffitti per eliminare i vecchi strati ammalorati e deteriorati dalle precedenti stratificazioni di pittura;
- rasare le zone oggetto di intervento;
- pitturare l'intero soffitto mediante applicazione di due mani di pittura lavabile colorata;
- fornire e posare in opera una nuova piattaforma in legno di abete;

sarà inoltre compreso nell'intervento ogni altro onere per concludere l'intervento a perfetta regola dell'arte come meglio specificato nel Foglio Patti e Condizioni allegato e firmato per accettazione dalla Ditta incaricata;

VISTO il preventivo di intervento, ns. prot. ARDISSTRIESTE-GEN-2022-0013118-A del 28/04/2022, presentato dalla Ditta GONI S.R.L. che ha effettuato il sopralluogo accurato del locale oggetto d'intervento definendo nello specifico tutti gli interventi necessari a ripristinare a perfetta regola dell'arte il controsoffitto e il decoro della Sala Verdi, quantificando l'importo necessario per l'esecuzione dell'intervento in questione in complessivi € 21.187,00, di cui € 14.366,39 per i lavori (compresi oneri per la sicurezza), € 3.000,00 per la realizzazione di una nuova piattaforma in legno di abete ed € 3.820,61 per l'I.V.A. al 22%;

VISTI:

- l'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice degli appalti pubblici ai sensi del quale, per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, la stazione appaltante può procedere anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 "Decreto semplificazioni 2021", convertito in L. 29 luglio 2021 n. 108, con il quale è stata introdotta la deroga sino al 30/06/2023 sulla soglia per gli affidamenti diretti per lavori sino al 150.000,00 euro;
- l'art. 1, comma 450 della L. 296/2006 che, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, ha imposto anche alle amministrazioni regionali l'obbligo di utilizzare il mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA) presente sulla piattaforma gestita da CONSIP o altri mercati elettronici (e-AppaltiFVG), ovvero il sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;

PRESO ATTO che non sono attive convenzioni CONSIP di cui all'art. 26 comma 1, della L. 488/1999 aventi ad oggetto interventi comparabili con quello oggetto del presente affidamento;

CONSIDERATO CHE:

- al fine di eseguire l'intervento nel periodo pre-natalizio, nel rispetto della finalità acceleratoria e semplificatoria che caratterizza il regime speciale e transitorio introdotto dal D.L. 76/2021, conv. in L. 44/2021, fino al 30/06/2023, è stata esperita sul portale e-AppaltiFVG, e-AppaltiFVG, RDO n. rfq_40787, interpellando la Ditta GONI S.R.L. di Egzon Thaqi di Gorizia (GO), esperta nel settore ed in grado di procedere all'intervento in essere in tempi brevi;
- all'ora ed alla data di scadenza la Ditta GONI S.R.L. di Egzon Thaqi di Gorizia (GO), ha confermato l'importo a base d'asta dell'intervento pari a complessivi € 21.187,00, di cui € 14.366,39 per i lavori (compresi oneri per la sicurezza), € 3.000,00 per la realizzazione di una nuova piattaforma in legno di abete ed € 3.820,61 per l'I.V.A. al 22%, impegnandosi ad eseguire il tutto nel periodo concordato ed alle condizioni indicate nel foglio patti e condizioni allegato alla RDO;

RITENUTO, pertanto, di procedere, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., all'affidamento alla Ditta GONI S.R.L. di Egzon Thaqi con sede legale in Via Lungo Isonzo Argentina, 73 – 34170 – Gorizia (GO), C.F./P.IVA 01149280313, per l'intervento in oggetto, per l'importo complessivo pari ad € 21.187,00 (oneri della sicurezza ed I.V.A. inclusi);

VISTI:

- la dichiarazione relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari legge 136/2010 agli atti;
- il DURC n. prot. INPS_33447192 con validità fino alla data del 04/03/2023 agli atti dell'ufficio;
- il CIG ZC3388E01A rilasciato dall'ANAC, agli atti dell'ufficio;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;
- ai sensi art. 103 D.Lgs 50/2016 la ditta è esentata dalla presentazione della polizza fidejussoria a titolo di cauzione definitiva, come riportato nel Foglio Patti e Condizione;

VERIFICATO CHE la spesa complessiva per il suddetto intervento, pari ad € 21.187,00, trova copertura sulla Missione 4 – Programma 4 – Capitolo 2030 – Articolo 520 "Affidamento manutenzione ordinaria e riparazioni Palazzo de Bassa", del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022/24;

RITENUTO, pertanto, di assumere i relativi impegni di spesa con scadenza dell'obbligazione nel 2022;

per le motivazioni di cui sopra,

DECRETA

1. di disporre, per le motivazioni in premessa, l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 e s.m.i., così come modificato dalla L. n. 108/2021, per l'intervento in oggetto, alla Ditta GONI S.R.L. di Egzon Thaqi con sede legale in Via Lungo Isonzo Argentina, 73 – 34170 – Gorizia (GO), C.F./P.IVA 01149280313, recante un importo di € 21.187,00, di cui € 14.366,39 per i lavori (compresi oneri per la sicurezza), € 3.000,00 per la realizzazione di una nuova piattaforma in legno di abete ed € 3.820,61 per l'I.V.A. al 22%;
2. di impegnare la spesa, con data di scadenza del debito entro il 2022, per l'importo di **€ 21.187,00** (compresa I.V.A.), sulla Missione 4 – Programma 4 – Capitolo 2030 – Articolo 520 "Affidamento manutenzione ordinaria e riparazioni Palazzo de Bassa", del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022/24;
3. di dare atto che l'obbligazione che discende dal presente atto e dall'impegno di cui al punto 2) per € 21.187,00 a favore della Ditta GONI S.R.L. di Gorizia (GO), trova copertura finanziaria Missione 4 –

Programma 4 – Capitolo 2030 – Articolo 520 “Affidamento manutenzione ordinaria e riparazioni Palazzo de Bassa”, del Bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022/24;

4. di esonerare l’operatore economico dal rilascio della cauzione definitiva, ai sensi della Delibera ANAC n. 140 del 27 febbraio 2019, in ragione della specificità della fornitura;
5. di dare atto che:
 - la stipula del relativo contratto avverrà mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell’art. 32, comma 14, del Codice dei contratti;
 - l’obbligazione discendente dal presente affidamento e dall’impegno di cui al punto 2) viene a scadere il 31/12/2022;
 - si provvederà alla liquidazione dell’importo affidato in un’unica soluzione, ovvero solo a completamento del servizio e previo controllo della documentazione richiesta;
 - saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell’art.29 D.Lgs n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

IL RESPONSABILE DELEGATO DI P.O.

arch. Elena MORASSUTTI

(firmato digitalmente)

Responsabile del procedimento: arch. Elena MORASSUTTI
Responsabile dell’istruttoria: ing. Marco COSTANTINO SCIROCCO

e-mail: elena.morassutti@regione.fvg.it
e-mail: marco.costantinoscirocco@regione.fvg.it