

**Decreto nr. 563 del 04/04/2023****P.O. CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

OP 26 UD - LAVORI DI INSTALLAZIONE DEL GRUPPO FRIGO A SERVIZIO DEGLI UFFICI E DEI LOCALI  
SOTTOSTANTI PRESSO LA CDS DI VIALE UNGHERIA A UDINE CUP: F28H23000120002

Impegno della spesa e contestuale affidamento del Servizio di progettazione definitiva/esecutiva in fase unica e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità',

CRE, al per. ind. Andrea Patat RDO eApplati FVG n. 46449 CIG: Z793A98352

Riapprovazione del quadro economico dell'Opera

**IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA****Visti:**

- la L.R. n. 21/2014 recante "Norme in materia di diritto allo studio universitario" come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- il D. Lgs. n. 118 del 23/06/2011 avente ad oggetto "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- il decreto n. 402 del 09/03/2023 ad oggetto "Bilancio di previsione dell'agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS per l'esercizio finanziario 2023 e pluriennale 2023/2025 e documenti collegati. bilancio finanziario gestionale 2023-2025 - piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio 2023-2025 – adozione", approvato con D.G.R. n. 535 di data 24/03/2023;
- il decreto 236/2021 di conferimento dell'incarico di P.O. all'arch.Elena Morassutti, dal 01/03/2021 al 29/02/2024, e il decreto 248/2021 di attribuzione delle relative deleghe;
- il D. Lgs. 50/2016 avente per oggetto "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 così come modificato dalla L. n. 108/2021;
- il D. Lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", in particolare l'articolo 26;

**Premesso che:**

- con il decreto n. 337 del 23/02/2023 è stata approvato lo Studio di fattibilità tecnica ed economica inerente l'ipotesi progettuale relativa all'intervento installazione di un nuovo gruppo frigo a servizio degli uffici e dei locali sottostanti presso la Casa dello studente di viale Ungheria a Udine (OP 26 UD), individuando quale RUP l'arch. Elena Morassutti e, tra l'altro, approvando il quadro economico di massima per complessivi € 150.000,00, come di seguito indicato:

**A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA**

1 Lavori a corpo e a misura	97.000,00 €
3 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	3.000,00 €

**A) TOTALE LAVORI 100.000,00 €**

**B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

1 I.V.A. 22 % sui Lavori	22.000,00 €
2 Spese tecniche	

Incarico di progettazione definitiva/ esecutiva, CSP,CSE, DL misura e contabilità e  
CRE (compresi CASSA ed IVA) 17.000,00 €

3 Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	2.000,00 €
4 Spese Autorità di Vigilanza	30,00 €
5 Spese tecniche per collaudi, verifiche ecc.	1.000,00 €
6 Imprevisti e arrotondamenti	7.970,00 €
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>50.000,00 €</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)</b>	<b>150.000,00 €</b>

- con il decreto n. 402 del 09/03/2023, approvato con D.G.R. n. 535 di data 24/03/2023, è stato contestualmente approvato il programma annuale e triennale delle Opere tra cui l'intervento in oggetto, denominato OP 26 UD, che trova copertura finanziaria nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 1178 "Impianti e macchinari", per complessivi € 150.000,00 a valere sull'esercizio finanziario 2023 del Bilancio pluriennale 2023/2025 dell'ARDiS;

**Precisato** che, come evidenziato dallo Studio di fattibilità tecnica ed economica:

- la Casa dello studente di viale Ungheria a Udine è parzialmente utilizzata: al piano interrato vi è una sala conferenze, al piano terra vi sono alcune aule studio e l'ufficio Informagiovani, al piano primo gli uffici di ARDiS ed il COR;
- il gruppo frigo dimensionato per il raffrescamento dell'intero stabile non è funzionante e, pertanto non possono essere garantite, nel periodo estivo, adeguate condizioni di confort per gli occupanti lo stabile;

**Atteso** che si rende necessario intervenire con urgenza per la sostituzione del macchinario non funzionante, con un nuovo gruppo frigo atto a soddisfare le esigenze degli occupanti lo stabile al fine di garantire adeguate condizioni di confort all'interno dei locali;

**Precisato** che la progettazione e la direzione lavori dell'opera deve essere affidata a professionista esterno esperto nella progettazione e direzione dei lavori impiantistici, vista la peculiarità dell'intervento previsto e vista l'indisponibilità del personale dipendente dell'Agenzia e dell'Amministrazione regionale accertata a seguito di interpello andato deserto;

**Richiamati:**

- gli artt. 23 e seguenti del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che disciplinano le attività di progettazione delle opere di competenza delle Amministrazioni Pubbliche e i fini che le stesse devono perseguire nella corretta realizzazione dei propri compiti istituzionali;
- l'art. 32 c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ai sensi del quale le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;
- l'art. 36 c. 2 lett. a del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., così come modificato dall'art. dall'art. 51, comma 1, della legge n. 108 del 2021 ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono procedere con affidamento diretto di servizi per importi inferiori a € 139.000;
- la Legge n. 94/2012 (conversione del D.L. n. 52/2012) recante "Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica", la quale dispone che le altre amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs 165/2001, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

**Precisato** che preventivamente è stato contattato il per. ind. Andrea Patat di Gemona (UD) esperto nella progettazione e direzione lavori di impianti di riscaldamento e raffrescamento con il quale è stata concordata l'applicazione di un ribasso del 30% sull'importo del Servizio in parola calcolato ai sensi DM 17.06.2016 che, pertanto, ammonta ad € 14.358,10 (CNPAIA ed IVA esclusa) e la consegna della documentazione progettuale entro 15gg dalla trasmissione del decreto di affidamento vista l'urgenza di procedere con l'esecuzione dei lavori in tempi brevissimi al fine di assicurare il normale funzionamento dell'impianto di raffrescamento visto l'approssimarsi della stagione estiva;

**Ritenuto** pertanto di procedere all'affidamento diretto del Servizio di progettazione definitiva/esecutiva in fase unica, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, CRE, previa pubblicazione di apposita RDO sulla piattaforma eAppaltiFVG, interpellando il per. ind. Andrea Patat, esperto nella progettazione impiantistica che si è reso disponibile a verificare puntualmente lo stato di fatto dell'attuale impianto di raffrescamento ed effettuare tutte le verifiche necessarie per dimensionare il nuovo gruppo frigo ed è, quindi, in grado di presentare il portare a termine con urgenza, perizia e diligenza il Servizio in menzione, secondo le necessita dell'Agenzia, come specificato nel disciplinare d'incarico redatto dal RUP, come di seguito indicato:

- RDO eAppalti FVG n. 46449 - CIG: Z793A98352
- importo a base d'asta per il Servizio in oggetto calcolato ai sensi DM 17.06.2016 e già ribassato del 30% pari ad € 14.358,10 (CNPAIA ed IVA esclusi) ed alle condizioni indicate nel Disciplinare d'incarico allegato alla RDO stessa ed accettato dall'affidatario in fase di presentazione dell'offerta e confermato in sede di presentazione della RDO;

**Viste:**

- la regolarità contributiva del per. ind. Andrea Patat rilasciato il 31/03/2023 con scadenza 120gg;
- le dichiarazioni rese dall'affidatario in merito alla insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici allegati alla RDO;

**Dato atto** che:

- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;
- il professionista è esentato dalla presentazione della polizza fidejussoria quale cauzione definitiva vista l'urgenza di trasmettere il progetto dell'Intervento;
- l'importo di affidamento del Servizio in menzione a favore del per. ind. Andrea Patat con studio in Via Lessi n. 70 a Gemona del Friuli (UD), P.IVA 02558150302 e C.F. PTTNDR67M30L382S, pari ad € 14.358,10, più CNPAIA per € 717,91, più IVA 22% per € 3.316,72 e, quindi, pari a complessivi € 18.932,73 (CNPAIA ed IVA compresi);

**Ritenuto**, pertanto, di assumere il relativo impegno di spesa con scadenza dell'obbligazione nel 2023 e di procedere alla registrazione dell'impegno di spesa per l'importo complessivo dell'opera per € 150.000,00;

**Ritenuto**, pertanto, di assumere i relativi impegni di spesa con scadenza dell'obbligazione nel 2023 come segue:

- di procedere alla registrazione dell'impegno di spesa per l'importo complessivo dell'opera per € 150.000,00;
- di impegnare la spesa complessiva di euro 18.392,73 sul capitolo di seguito elencato:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto
2023	2023	Z793A98352	1178/0	4-4	Impianti e macchinari uffici	2	2	1	4	1	18.392,73	Andrea Patat Via Lessi n. 70 a Gemona del Friuli (UD), P.IVA 02558150302 e C.F. PTTNDR67M30L382S

**Precisato** che a seguito dell'affidamento del Servizio in parola il quadro economico dell'Opera per complessivi ed invariati € 150.000,00 viene aggiornato come segue:

**A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA**

1	Lavori a corpo e a misura	97.000,00 €
3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	3.000,00 €

	<b>A) TOTALE LAVORI</b>	<b>100.000,00 €</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1	I.V.A. 22 % sui Lavori	22.000,00 €
2	Spese tecniche	
	a) Incarico di progettazione definitiva/ esecutiva, CSP, CSE, DL misura e contabilità e CRE (compresa CASSA)	15.076,01 €
	b) IVA su 2.a)	3.316,72 €
3	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	2.000,00 €
4	Spese Autorità di Vigilanza	30,00 €
5	Spese tecniche per collaudi, verifiche ecc.	500,00 €
6	Imprevisti e arrotondamenti	7.077,27 €
	<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>50.000,00 €</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)</b>	<b>150.000,00 €</b>

### DECRETA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono riportate e trascritte:

- di impegnare l'intervento denominato "OP 26 UD - Intervento installazione di un nuovo gruppo frigo a servizio degli uffici e dei locali sottostanti presso la Casa dello studente di viale Ungheria a Udine", nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 1178 "Impianti e macchinari", per complessivi € 150.000,00 a valere sull'esercizio finanziario 2023 del Bilancio pluriennale 2023/2025 di ARDiS;
- di procedere all'impegno e relativo affidamento diretto, l'art. 36 c. 2 lett. a del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., così come modificato dall'art. dall'art. 51, comma 1, della legge n. 108 del 2021, a favore del per.ind. Andrea Patat, del Servizio di progettazione definitiva/esecutiva in fase unica, e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, CRE, per un importo complessivo di € 18.932,73 (CNPAIA ed IVA compresi), di cui € 14.358,10 per il Servizio, € 717,91 per CNPAIA ed € 3.316,72 per IVA 22%, sul capitolo di seguito elencato:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto
2023	2023	Z793A98352	1178/0	4-4	Impianti e macchinari uffici	2	2	1	4	1	18.392,73	Andrea Patat Via Lessi n. 70 a Gemona del Friuli (UD), P.IVA 02558150302 e C.F. PTTNDR67M30L382S

- che si potrà procedere all'affidamento del Servizio in via d'urgenza, previa trasmissione del decreto di affidamento come previsto nel Disciplinare d'incarico sottoscritto dal Professionista al momento della presentazione dell'offerta sul portale eAppaltiFVG;
- che l'affidatario è esentato dalla presentazione della polizza fidejussoria quale garanzia definitiva;
- che ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;
- che le obbligazioni discendenti dagli impegni citati ai precedenti punti 1) e 2) hanno scadenza 31/12/2023;
- di approvare quadro economico dell'intervento denominato "OP 26 UD - Intervento installazione di un nuovo gruppo frigo a servizio degli uffici e dei locali sottostanti presso la Casa dello studente di viale Ungheria a Udine", procedendo alla registrazione dell'opera con obbligazione giuridica e impegno di spesa per complessivi € 150.000,00 come segue:

#### **A LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA**

1	Lavori a corpo e a misura	97.000,00 €
3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	3.000,00 €

**A) TOTALE LAVORI 100.000,00 €**

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1 I.V.A. 22 % sui Lavori	22.000,00 €
2 Spese tecniche	
a) Incarico di progettazione definitiva/ esecutiva, CSP, CSE, DL misura e contabilità e CRE (compresa CASSA)	15.076,01 €
b) IVA su 2.a)	3.316,72 €
3 Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	2.000,00 €
4 Spese Autorità di Vigilanza	30,00 €
5 Spese tecniche per collaudi, verifiche ecc.	500,00 €
6 Imprevisti e arrotondamenti	7.077,27 €
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>50.000,00 €</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)</b>	<b>150.000,00 €</b>

1. di pubblicare il presente decreto ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013;

Referente istruttoria: Elena Morassutti

IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
Elena Morassutti