

Decreto n. 255 del 07/02/2026

DIREZIONE GENERALE

Servizi abitativi e concessione dei locali e degli spazi comuni presso le residenze universitarie gestite da ARDiS – definizione delle relative tariffe

IL DIRETTORE GENERALE

Visti:

- la L.R. n. 21/2014 recante “Norme in materia di diritto allo studio universitario” come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- il Dlgs 23.06.2011, n. 118 avente ad oggetto “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 5 maggio 2009, n. 42”, e s.m.i.;
- il decreto n. 2234 dd. 28/11/2025 ad oggetto “Bilancio di previsione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l'esercizio finanziario 2026 e pluriennale 2026-2028 e documenti collegati. Bilancio finanziario gestionale 2026-2028 – Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio 2026-2028 – Adozione”, approvato con DGR n. 1874 dd. 19/12/2025;
- la DGR 1116/2023 relativa all'articolazione della Regione e degli Enti regionali e la DGR 1143/2023 di conferimento dell'incarico di Direttore generale dell'ARDiS al dott. Pierpaolo Olla, dal 02/08/2023 al 01/08/2026;

Richiamati:

- il Regolamento per la fruizione del servizio abitativo presso le case dello studente, approvato con decreto del Direttore generale n. 151 del 09/02/2021;
- la D.G.R. n. 285 del 23/02/2024 “L.R.21/2014, art. 13, comma 1 lett. B). Decreto del Direttore Generale dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – Ardis nr. 224 del 08/02/2024 di “Revoca del decreto n. 35 del 15/01/2024 del Direttore Generale Ardis e riadozione del regolamento locali e spazi comuni Ardis – L.R. n. 21/2014, art. 15, comma 3, lett. E). Approvazione”;
- il decreto del Direttore Generale n. 1194 del 18/06/2024 avente oggetto “Servizi abitativi e concessione degli spazi comuni presso le residenze universitarie gestite da ARDiS – definizione delle relative tariffe.”;
- la D.G.R. n. 667 del 23/05/2025 ad oggetto: “L.R. 21/2014, Art. 8 Aggiornamento delle linee guida ARDiS per il triennio 2024/2027. Anni accademici 2024/2025, 2025/2026, 2026/2027. Approvazione”;
- la D.G.R. n. 786 del 12/06/2025 ad oggetto: “L.R. 21/2014, Art. 9 Aggiornamento del programma triennale degli interventi ARDiS - triennio 2024/2027. Anni accademici 2024/2025, 2025/2026, 2026/2027. Approvazione”;
- il Bando unico per i benefici regionali relativo a borse di studio, posti alloggio, contributi alloggio sostitutivi, contributi alloggio sostitutivi per le sedi di Portogruaro, Bolzano, Conegliano e Verona, contributi per la mobilità internazionale per l'anno accademico 2025/2026, approvato con decreto n. 1134 del 19/06/2025 e successivamente modificato con i decreti del Direttore generale n. 1281 del 14/07/2025, n. 1351 del 22/07/2025, n. 1972 del 30/10/2025 ed integrato con il decreto del Direttore generale n. 7 del 12/01/2026;
- il decreto del Direttore del servizio interventi per il diritto allo studio n. 1984 del 04/11/2025 avente oggetto “Approvazione avviso di assegnazione posti alloggio a favore degli studenti con requisito di sola iscrizione, afferenti le sedi operative di Trieste e Udine, ex art. 38 del Bando Ardis per l'anno accademico

2025/2026, come modificato con il decreto del Direttore del servizio interventi per il diritto allo studio n. 68 del 16/01/2026;

Premesso che i servizi abitativi sono rappresentati dall'offerta complessiva delle strutture messe a disposizione degli studenti, prioritariamente, capaci e meritevoli, carenti o privi di mezzi, sulla base dei requisiti stabiliti dal Programma triennale ed esteso anche agli altri beneficiari di cui all'articolo 4 della legge 21/2014, purché gli stessi garantiscano la partecipazione alla copertura del costo del servizio;

Dato atto che il Programma triennale degli interventi Ardis, approvato con la sopracitata D.G.R. n. 786 del 12/06/2025, dispone che le modalità di assegnazione dei posti alloggio ai destinatari di cui all'articolo 4 c. 2 della L.R. 21/14 vengano disciplinate da apposite convenzioni stipulate con le Università, gli Istituti Superiori di grado universitario, le Istituzioni di alta formazione artistica e musicale e gli Enti di ricerca con sede legale in Friuli Venezia Giulia;

Dato atto altresì che il sopracitato Programma triennale prevede anche che:

- per i soggetti individuati dall'articolo 27 c. 5 della L.R. 21/14 l'assegnazione di posti alloggio sia regolamentato da apposite convenzioni
- Ardis possa definire accordi con Enti/Istituzioni scolastiche per la concessione di alloggi in funzione alle esigenze di natura alloggiativa connesse alle loro funzioni formative;

Preso atto che il Programma triennale di cui sopra prevede che con apposito decreto direttoriale vengano definite le tariffe per il servizio abitativo da applicare ai soggetti soprarichiamati;

Tenuto conto che il "Regolamento locali e spazi comuni Ardis", approvato con la sopracitata D.G.R. n. 285 del 23/02/2024, prevede che, in caso di concessione in uso temporaneo non gratuita dei locali e degli spazi comuni delle residenze universitarie, il rimborso spese e la cauzione da versare ad ARDiS siano determinate con decreto del Direttore Generale;

Dato atto, altresì, che le sopracitate Linee Guida hanno previsto che il deposito cauzionale sia pari ad euro 200,00, indipendentemente dalla tipologia di alloggio;

Precisato che è interesse di ARDiS stipulare accordi con le istituzioni, sia universitarie che di ricerca e, più in generale, del sistema dell'Istruzione regionale, presenti nel territorio regionale al fine di destinare alle categorie di cui agli articoli 4, c. 2 e 27, c. 5 della L.R. 21/14, posti alloggio di diversa tipologia a tariffe e condizioni convenzionate;

Richiamato quanto previsto dalla Legge 5 febbraio 1992 n. 104 e s.m.i. e dall'articolo 2 c. 5, lett. b) del D.Lgs. n. 68/2012 in merito agli studenti con disabilità;

Considerato che l'accompagnatore è di ausilio per lo studente con disabilità, assegnatario di posto alloggio, nell'espletamento delle incombenze quotidiane per il periodo di permanenza presso la residenza universitaria;

Ritenuto pertanto che, in analogia alle scelte già effettuate nel passato, l'accompagnatore, qualora lo studente disabile sia assegnatario di un alloggio che preveda la possibilità di ospitarlo, possa alloggiare temporaneamente e gratuitamente presso la residenza universitaria e non sia tenuto al versamento di alcun deposito cauzionale in quanto la responsabilità per eventuali danni ricade sull'ospite principale;

Ritenuto di revocare il precedente decreto del Direttore Generale n. 1194 del 18/06/2024 avente oggetto "Servizi abitativi e concessione degli spazi comuni presso le residenze universitarie gestite da ARDiS – definizione delle relative tariffe";

Preso atto che risulta, pertanto, necessario stabilire le tariffe da applicare per il servizio abitativo ai soggetti diversi da quelli già individuati nel sopracitato Bando unico nonché per la concessione in uso temporaneo non gratuita dei locali e degli spazi comuni delle residenze universitarie;

Ritenuto altresì di definire la tariffa per il servizio abitativo da applicare nel caso di eventi organizzati da ARDiS o per esigenze dell'Agenzia stessa;

Viste le tariffe di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Precisato che le tariffe di cui all'allegato A) comprendono l'uso degli alloggi come indicato nelle diverse soluzioni, inclusi i costi relativi alle utenze (riscaldamento, energia elettrica, acqua potabile, internet, rapportati ad un utilizzo medio normale secondo le normative vigenti) e ai servizi di pulizia pattuiti;

Richiamate le condizioni di erogazione del servizio abitativo da applicare agli assegnatari capaci, meritevoli, carenti o privi di mezzi e a quelli con requisito di sola iscrizione, previste dal sopracitato Bando unico;

Dato atto che le condizioni di erogazione del servizio abitativo da applicare agli ulteriori destinatari rispetto a quelli sopra richiamati, sono definite dalle relative Convenzioni stipulate da ARDiS;

Ritenuto di stabilire che non saranno previste riduzioni tariffarie per i destinatari individuati dall'allegato A), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, in caso di permanenze di durata inferiore a quelle

minime previste dalle Convenzioni stipulate da ARDiS, tranne nel caso di eventi di rilevanza internazionale ricadenti nel mese di settembre di cui all'art. 2 della Convenzione con l'Università di Trieste, approvata con il Decreto del Direttore generale n. 760 del 11/04/2025, per i quali è possibile applicare la tariffa minima bisettimanale o altra, se più favorevole, pari ad un decimo della tariffa mensile;

Ritenuto che:

- i professori provenienti da altre Università o istituti di ricerca italiani o stranieri vadano ospitati solo nei minialloggi o nella struttura "Residenza Piccini";
- agli studenti inseriti in programmi di mobilità internazionale incoming non vengano assegnati i minialloggi;

Tenuto conto, altresì, che la struttura "Residenza Piccini" è destinata ad uso foresteria;

Dato atto che i servizi resi in favore degli studenti universitari dagli istituti o enti per il diritto allo studio universitario istituiti dalle Regioni in maniera diretta sono esenti da IVA (art. 10 c. 1 n. 20) DPR 633/72), va applicata ai soggetti privati che richiedono un alloggio a seguito di convenzione l'imposta sul Valore Aggiunto sulla quota dei servizi della tariffa abitativa, come evidenziato nell'allegato A) sopracitato;

Ritenuto, pertanto, anche tenendo conto delle previsioni tariffarie contenute nel bando di concorso per l'a.a. 2025/2026, di approvare le tariffe di cui al citato allegato A) che entreranno in vigore dalla data del presente provvedimento;

DECRETA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono riportate e trascritte:

- 1) di approvare l'allegato A) quale parte integrante e sostanziale del presente atto, riportante le tariffe per il servizio abitativo e la concessione degli spazi comuni presso le residenze universitarie gestite da ARDiS che entreranno in vigore dalla data del presente provvedimento;
- 2) di prevedere che l'accompagnatore, qualora lo studente disabile sia assegnatario di un alloggio che preveda la possibilità di ospitarlo, possa alloggiare temporaneamente e gratuitamente presso la residenza universitaria e non sia tenuto al versamento di alcun deposito cauzionale;
- 3) che non sono previste riduzioni tariffarie per i destinatari individuati dall'allegato A), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, in caso di permanenze di durata inferiore a quelle minime previste dalle Convenzioni stipulate da ARDiS, tranne nel caso di eventi di rilevanza internazionale ricadenti nel mese di settembre di cui all'art. 2 della Convenzione con l'Università di Trieste, approvata con il Decreto del Direttore generale n. 760 del 11/04/2025, per i quali è possibile applicare la tariffa minima bisettimanale o altra, se più favorevole, pari ad un decimo della tariffa mensile;
- 4) che i professori provenienti da altre Università o istituti di ricerca italiani o stranieri vadano ospitati esclusivamente nei minialloggi o nella struttura "Residenza Piccini";
- 5) di revocare il decreto del Direttore Generale n. 1194 del 18/06/2024 avente oggetto "Servizi abitativi e concessione degli spazi comuni presso le residenze universitarie gestite da ARDiS – definizione delle relative tariffe";
- 6) di riservarsi, a fronte di mutazione delle attuali situazioni o di eventuali ulteriori interpretazioni aventi oggetto la disciplina delle tariffe, di apportare modifiche al presente provvedimento;
- 7) di disporre la pubblicazione del provvedimento sul sito istituzionale di ARDiS dalla data della sua approvazione.

Referente istruttoria: Roberto Caggianelli

IL DIRETTORE GENERALE
Pierpaolo Olla